[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc) *1*

*до рішення міської ради*

*27.09.2023 №2234*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в затвердженні   
документації із землеустрою та в наданні у власність земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ з/п*** | Заявники | Вид документації із землеустрою | ***Вид цільового призначення земельної ділянки*** | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Михайленко Тетяна  Миколаївна | Проект землеустрою щодо відведення зе-мельної ді-лянки | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Янки Купали, 74а, 1211000000:03:406:0018 | 0,0600 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу в приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим кодексом.  2. Відповідно до інформаційної довідки від 05.09.2023 №345318930 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці |
| ***1*** | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 2 | Ростока  Ігор  Михайлович | Технічна до-кументація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зе-мельної діля-нки в натурі (на місцевості) | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Ковельська, 57, 1211000000:07:457:0015 | 0,0637 | 1. Всупереч вимогам ст. 198 Земельного кодексу України в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжними власниками та землекористувачами після кадастрової зйомки.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 3 | Денисов Микола  Петрович, Денисова Наталя  Володимирівна,  Абєляшева Юлія Олександрівна, Денисова Вікторія Олександрівна | Технічна до-кументація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Праці, 33, 1211000000:07:390:0009 | 0,1000 | 1. Відповідно до нотаріального договору обміну квартири на жилий будинок від 15.08.1995 №2-582 житловий буди- нок 33 на вул. Праці перебуває в спільній сумісній власності; згідно зі свідоцтвами про право на спадщину від 09.08.2023 №№2-1426, 2-1427, 2-1428, 2-1429, 2-1430 вид спільної власності визначено як спільна часткова власність.  2. Згідно зі ст.355 Цивільного кодексу України майно може належати особам на праві спільної часткової або на праві спільної сумісної власності |
| 4 | Скляр  Людмила Іванівна | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в на-турі (на міс-цевості) | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Масштабна, 48, 1211000000:04:540:0014 | 0,0589 | 1.Відповідно до: свідоцтва про право власності (державна реєстрація від 25.07.1997 №3-256) Скляр Л.І. належить ½ частка домоволодіння за адресою: вул. Масштабна, 48, свідоцтва про право на спадщину за законом (державна реєстрація від 25.07.1997 №3-258) ½ частка домоволодіння за адресою: вул. Масштабна, 48 на праві спільної сумісної власності належить Скляр Л.І. та Скляр І.А.  2.Згідно зі ст.355 Цивільного кодексу України майно може належати особам на праві спільної часткової або на праві спільної сумісної власності.  3.Відповідно до ст. 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділян- |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | кою, що перебуває в спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників, тобто земельні ділянки під домоволодіннями, що перебувають у спільній частковій власності, передаються тільки в спільну часткову власність громадян − співвласників житлового будинку.  Заява про передачу у власність направлена одним співвласником.  4. Передати земельну ділянку під частину будинку можливо тільки у випадку виділення частини будинку в окреме домоволодіння та присвоєння йому окремої адреси, коли утворюються два або більше житлові будинки (домоволодіння), що є фактично незалежними один від одного.  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 5 | Ковальчук Олександра Володимирівна | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,  вул. Довженка, 94-Е, 1211000000:08:589:0328 | 0,1000 | 1. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.08.2023 №НВ-3200946022023 в загальних відомостях про земельну ділянку зазначено: категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, вид цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок назва виду цільового призначення (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051) не відповідає категорії.  2. Пунктом 23 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.  3.Рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки ухвалює міська рада |
| ***1*** | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 6 | Парамонов Ігор  Вікторович | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Василя  Найденка, 23,  1211000000:07:033:0030 | 0,1000 | 1. Всупереч вимогам ст. 198 Земельного кодексу України в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжними власниками та землекористувачами після кадастрової зйомки.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 7 | Гріценко Валерьян Леонідович | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Нансена, 24, 1211000000:04:235:0013 | 0,0595 | 1. За результатами розгляду пакета документів виявлено невідповідність прізвища заявника: згідно з паспортом громадянина України – Гріценко, згідно з договором купівлі-продажу від 19.06.1996, зареєстрованим у реєстрі за №1-2373, державною реєстрацією договору від 05.07.1996 – Гриценко.  2. Відповідно до ст. 315 Цивільного процесуального кодексу України належність правовстановлюючих документів особі, прізвище, ім’я, по батькові, місце і час народження якої, що зазначені в документі, не збігаються з прізвищем, ім’ям, по батькові, місцем і часом народження цієї особи, зазначеним у свідоцтві про народження або в паспорті встановлюється судом |
| 8 | Лаврик  Євгенія  Романівна | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (приса-дибна ділянка) | Інгулецький район,  вул. Дубова Гора, 1,  1211000000:12:114:0015 | 0,1000 | 1.Ст. 55 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає матеріали топографо-геодезичних робіт. У розробленій Приватним підприємством «Земсфера» в 2021 році документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначені матеріали відсутні |
| ***1*** | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  | земельної ділянки в натурі (на місцевості) |  |  |  | 2.Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***