[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc) *2*

*до рішення міської ради*

*30.08.2023 №2164*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Заявники*** | Вид цільового призначення земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Толстоп'ятов  Дмитро  Сергійович | Для колективногосадівництва | Центрально-Міський район, Садівниче товариство  «Ромашкове поле»,  ділянка №34,  1211000000:08:288:0019 | 0,0476 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, роз-роблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу в приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим кодексом.  2. Відповідно до інформаційної довідки від 03.08.2023 №341519878 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Шмаркун  Микола  Євгенійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Покровський район, вул. Асєєва, 20,  1211000000:04:002:0195 | 0,1000 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, роз-роблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу в приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим кодексом.  2. Відповідно до інформаційної довідки від 03.08.2023 №341518029 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці |
| 3 | ВакулюкВадимАнатолійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Металургійний район, вул. Солов’їна, 95,  1211000000:02:143:0006 | 0,0424 | 1. Всупереч вимогам ст. 198 Земельного кодексу України у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутні погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекори-стувачами.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть  відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 4 | Коротич Світлана  Іванівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Тернівський район, вул. Мірошниченка, 16,  1211000000:07:134:0039 | 0,0670 | 1. Відповідно до інформації про реєстрацію права власності на нерухоме майно Комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» Коротич С.І. належить ½ частка домоволодіння за адресою: вул. Мірошниченка, 16 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 2. Відповідно до ст. 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває в спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників, тобто земельні ділянки під домоволодіннями, що перебувають у спільній частковій власності, передаються тільки в спільну часткову власність громадян − співвласників житлового будинку.  3. Передати земельну ділянку під частину будинку можливо тільки у випадку виділення частини будинку в окреме домоволодіння та присвоєння йому окремої адреси, коли утворюються два або більше житлові будинки (домоволодіння), що є фактично незалежними один від одного.  4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 5 | Галушка  Наталія  Григорівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Декабристів, 24-В  (ділянка №126  Громадська організація «Садівниче товариство Росинка плюс 2»),  1211000000:08:274:0057 | 0,0872 | 1. У наданому на розгляд пакеті документів вказано недостовірні дані, а саме: відповідно до наданої технічної документації земельна ділянка розташована в громадській організації «Садівничому товаристві Росинка плюс 2» за №126.  2. Відповідно до рішення міської ради від 24.04.2019 №3704 «Про затвердження детального плану території об'єкта “Нове будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електроніки в Саксаганському та Центрально-Міському районах м. Кривого Рогу Дніпропетровської області, 50000”» ділянка №126 відсутня.  На зазначеному місці розташована земельна ділянка №125, що відповідно до листа управління капітального будівництва виконкому Криворізької міської ради від 17.04.2023 №7/3-120/160 перебуває в межах будівництва дороги |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 6 | Вітряк  Любов  Анатоліївна | Для ведення особистого селянського господарства | Інгулецький район, вул. Чуковського, 5,  1211000000:12:079:0002 | 0,2201 | 1. Відповідно до наданого витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид цільового призначення земельної ділянки «Для ведення особистого селянського господарства» (01.03) не відповідає вимогам чинного законодавства.  2. Рішенням виконкому міської ради від 10.10.2001 №1026 «Про затвердження проекту відведення, зміна цільового призначення та надання в оренду земельної ділянки приватному підприємству “Кусто”» цільове призначення земельної ділянки на вул. Чуковського, 5 установлене на підставі класифікатора форм власності на землю, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ) ̶ 1.4 для ведення підсобного сільського господарства.  3. Класифікатором видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) від 23.07.2010 №548 цільовому призначенню «Для ведення підсобного сільського господарства» присвоєно код 01.04.  4. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 №821 установлено відповідність кодів цільового призначення, присвоєних згідно з УКЦВЗ та КВЦПЗ певним кодам Класифікатора, а саме: коду 1.4 «Для ведення підсобного селянського господарства» (УКЦВЗ) відповідає код 01.04 «Для ведення підсобного селянського господарства» (КВЦПЗ), код 01.04 «Для ведення підсобного селянського господарства» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 5. Установлений у технічній документації вид цільового призначення земельної ділянки 01.03 не відповідає виду цільового призначення 1.4 УКЦВЗ, 01.04 КВЦПЗ та рішенню виконкому міської ради від 10.10.2001 №1026.  6. Відповідно до ст. 186 Земельного Кодексу України вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає містобудівній документації, а саме:  Генеральному плану м. Кривий Ріг ̶ земельна ділянка розташована на території відвалів,  містобудівній документації «Актуалізація плану зонування м. Кривого Рогу» ̶ земельна ділянка розташована в зоні В-5 ̶ виробнича зона (зона розміщення підприємств 5 класу шкідливості) |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***