*Додаток*

*до рішення міської ради*

*30.08.2023 №2162*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Суб’єктзвернення | Послуга, адреса та видцільового призначення земельної ділянки,кадастровий номер | ***Підстави відмови***  ***в наданні послуги*** | ***Спосіб***  ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Тітова  Олена  Владиславівна,  Заміховський  Віктор  Васильович | Адміністративна  послуга №03-11  «Унесення змін до договору оренди землі»,  земельна ділянка на  вул. Віри Нікітіної, 16а в Покровському районі, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, 1211000000:04:119:0045 | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Поштою | 1. Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інформаційною карткою адміністративної послуги №03-11«Унесення змін до договору оренди землі», а саме: відсутня довідка Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю або земельного податку. 2. При розгляді документів установлено, що термін дії договору оренди від 03.05.2018 №26068905 для розміщення дільниці з ремонту автокранів закінчився 03.05.2023.   3. Згідно зі ст. 31 Закону країни «Про оренду землі», п. 29 договору оренди землі дія договору оренди припиняється |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «ПРОГРЕССОР» | Адміністративна  послуга №03-01  «Про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності», земельна ділянка на вул. Бикова, 23 у Сак- | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Поштою | 1. Земельна ділянка має цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код 11.01).  2. Ст. 66 Земельного кодексу України встановлено, що надання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, проводиться  після оформлення в установленому порядку прав користування надрами. У наданих на розгляд документах відсутній спеціальний дозвіл Держав- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | Саксаганському районі,для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, 1211000000:06:174:0001 |  |  | ної служби геології та надр України на користу- вання надрами.  3. Цільове призначення земельної ділянки не відповідає зареєстрованим видам діяльності Товариства.  4. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо її відведення |
| 3 | Головко  Ольга  Володимирівна | Адміністративна  послуга №03-10  «Поновлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою  (сервітуту)»,  земельна ділянка на  вул. Лісового, біля будин-  ку 21 у Довгинцівському районі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, 1211000000:03:633:0125 | Невідповідність наданого пакета  документів  вимогам чинного законодавства | Поштою | Неможливо поновити обмежене платне або без-оплатне користування чужою земельною ділянкою (сервітут), оскільки відсутні договірні відносини між міською радою та заявницею. Договір сервітуту було укладено з іншою особою |
| 4 | Солнцев  Сергій  Васильович | Адміністративна  послуга №03-09  «Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря»,  земельна ділянка на  вул. Широківське шосе, 6 в Інгулецькому районі, для будівництва та обслу -  говування будівель гро- | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законоавства | Центр  адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | 1. Земельна ділянка перебувала в орендному користуванні Солнцева Василя Олексійовича. На дату смерті орендаря земельної ділянки (09.10.2021) розташоване на ній нерухоме майно перебувало у власності Чібінева Валерія Віталійовича, який набув його за цивільно-правовою угодою (договір купівлі-продажу комплексу від 31.01.2020).  2. Відповідно до вимог частини 4 ст.120 Земельно-  го кодексу України та частини 3 ст.7 Закону України «Про оренду землі» на дату звернення заявника право оренди на земельну ділянку перейшло до но- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | мадської забудови, 1211000000:05:265:0011 |  |  | вого власника нерухомого майна - Чібінева Валерія Віталійовича. У такому випадку волевиявлення орендодавця, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об’єкта та внесення змін до договору оренди із зазначенням нового орендаря земельної ділянки не вимагаються.  3. Перехід права оренди на земельну ділянку до Чібінева Валерія Віталійовича підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| 5 | Обслуговуючий кооператив  «Гаражно-  будівельний  кооператив  «ВЕТЕРАН» | Адміністративна  послуга №03-01  «Про передачу у влас-  ність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності», земельна ділянка на вул. Демиденка ( у районі житлових будинків 14, 18, 20, 22, 28) у Саксагансь-кому районі, розміщення існуючих гаражів,  1211000000:06:230:0033 | Невідповідність наданого пакета документів вимо-  гам чинного законоавства | Поштою | 1. Земельна ділянка перебуває в користуванні заявника на підставі чинного договору оренди, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав  на нерухоме майно 16.09.2013 за №2527975.  2. Заявник звернувся до міської ради з клопотання про надання земельної ділянки в постійне користування.  3. Статтею 41 Земельного кодексу України встановлено, що гаражно-будівельним кооперативам за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування земельні ділянки для гаражного будівництва передаються безоплатно у власність або надаються в оренду в розмірі, який установлюється відповідно до затвердженої містобудівної документації. Гаражно-будівельні кооперативи можуть набувати земельні ділянки у власність за цивільно-правовими угодами.  4. Чинним законодавством не передбачено надання земельних ділянок в постійне користування гаражно-будівельним кооперативам |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***