***Проєкт***

***ПРОГРАМА***

***компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами***

***в м. Кривому Розі на 2023–2027 роки***

***1. Паспорт Програми***

1.1. ***Назва*:** Програма компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами в м. Кривому Розі на 2023–2027 роки (надалі – Програма).

1.2. ***Підстава для розроблення:*** Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», зі змінами; Меморандум про намір співпраці між виконкомом Криворізької міської ради та Акціонерним товариством «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» від 26.06.2023; рішення міської ради від 27.06.2023 №1993 «Про надання згоди на укладення договору про співробітництво з Акціонерним товариством “ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ”».

* 1. ***Розробник Програми:*** департамент соціальної політики виконкому Криворізької міської ради. ***Співрозробник Програми:*** управління економіки виконкому Криворізької міської ради.
	2. ***Відповідальні за виконання:*** департамент соціальної політики виконкому Криворізької міської ради.
	3. ***Мета:*** метою Програми є створення сприятливих умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян міста, шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на придбання житла в м. Кривому Розі.
	4. ***Початок реалізації Програми:*** 2023 рік. ***Закінчення реалізації Програми:*** 2027 рік.
	5. ***Загальні орієнтовні обсяги фінансування:*** 119 200,0 тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Джерела фінансування*** | ***Орієнтовні обсяги фінансування, усього, тис. грн*** | ***За роками виконання*** |
| ***2023*** | ***2024*** | ***2025***  | ***2026***  | ***2027***  |
| ***Державний бюджет*** | - | У межах коштів, передбачених чинним законодавством України. |
| ***Обласний бюджет*** | - |
| ***Бюджет Криворізької міської територіальної громади*** | 119 200,0 | 6 000,0 | 22 500,0 | 27 650,0 | 30 360,0 | 32 690,0 |
| ***Інші джерела***  | - | У межах коштів, передбачених чинним законодавством України. |

* 1. ***Очікувані кінцеві результати виконання Програми:***

1.8.1 покращення житлових умов мешканців міста з числа військовослужбовців, працівників силових структур, медичних та педагогічних працівників, науковців;

1.8.2 заохочення до працевлаштування в місті медичних та педагогічних працівників, науковців;

1.8.3 збереження в місті кадрового потенціалу;

1.8.4 скорочення витрат сімей указаних категорій за іпотечним кредитом;

1.8.5 поліпшення демографічної ситуації в місті.

* 1. ***Координація та контроль за виконанням Програми:*** координація роботи та контроль за виконанням Програми покладається на департамент соціальної політики виконкому Криворізької міської ради, що несе відповідальність за своєчасне подання пропозицій з унесення змін до Програми, щорічне звітування перед міською радою про її виконання.

***2. Загальні положення***

2.1. Державна житлова політика в Україні спрямована на перехід від забезпечення громадян, які потребують поліпшення житлових умов, безкоштовним житлом до надання житла за доступну для них плату.

2.2. З 2022 року запрацювала державна пільгова програма іпотечного кредитування «єОселя» (надалі – Державна програма «єОселя»), яку ще до війни ініціював Президент України Володимир Зеленський. Нині ця програма суттєво оновлена та адаптована до потреб воєнного часу. Її мета – допомогти українцям отримати гідне житло.

2.3. У межах реалізації Державної програми «єОселя» іпотечний кредит на пільгових умовах можуть отримати військовослужбовці, працівники силових структур, медичні та педагогічні працівники, науковці;

2.4. Зважаючи на військову агресію Російської Федерації проти України, на сьогодні важливим питанням є підтримка зазначених категорій громадян, зокрема шляхом забезпечення поліпшення їх житлових умов.

2.5. Виплата компенсації частини процентної ставки може надаватися відповідно до законодавства на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів).

2.6. У межах виконання заходів Програми планується здійснити сплату частини відсотків за кредитами (у розмірі 3%) на придбання житла, наданого за Державною програмою «єОселя», коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади.

2.7. На компенсацію частини процентної ставки в розмірі 3% для придбання житла в межах міста можуть претендувати за Державною програмою «єОселя» мешканці міста (з постійним місцем реєстрації в м. Кривому Розі), які належать до таких категорій:

2.7.1 військовослужбовці Збройних сил України за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки України, Головного управління розвідки Міністерства оборони України, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби України, Управління державної охорони, Державноїслужби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної транспортної служби України, військові прокурори Офісу Генерального прокурора, особи рядового й начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, співробітники Служби судової охорони, особи начальницького складу управління спеціальних операцій Національного антикорупційного бюро, працівники органів поліції та члени їх сімей;

2.7.2 медичні працівники (фахівці та професіонали) закладів охорони здоров’я державної або комунальної форм власності;

2.7.3 педагогічні працівники закладів освіти державної або комунальної

 форми власності;

2.7.4 наукові (науково-педагогічні) працівники закладів освіти та наукових установ державної або комунальної форм власності.

***3. Визначення проблемних питань, на розв’язання яких спрямована Програма***

3.1. В умовах сьогодення більшість громадян не має можливості отримати доступ до ринку житла без підтримки держави та місцевої влади.

3.2. У зв’язку з широкомасштабною військовою агресією Російської Федерації військові частини Збройних сил України, інші військові формування захищають незалежність України. На сьогодні є актуальною підтримка психологічного, морального стану та боєздатності військово-службовців і працівників силових структур шляхом задоволення їх соціальних потреб, зокрема забезпечення поліпшення житлових умов.

3.3. Значна частина медичних, педагогічних працівників та науковців м. Кривого Рогу не має власного житла або потребує поліпшення житлових умов.

3.4. Програма спрямована на вирішення проблемних питань соціального характеру та здешевлення вартості іпотечних кредитів.

***4. Мета Програми***

 Метою Програми є створення сприятливих умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян міста шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на придбання житла в м. Кривому Розі

***5.*** ***Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблем, обсягів і джерел фінансування Програми***

5.1. Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних сил України за контрактом та інших окремих пільгових категорій, отриманими відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року №856, зі змінами, здійснюється згідно з договором, укладеним між Криворізькою міською радою та Акціонерним товариством «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» відповідно до Меморандуму про намір співпраці між виконкомом Криворізької міської ради та Акціонерним товариством «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» від 26 червня 2023 року.

5.2. Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами проводиться шляхом перерахування її суми на транзитний рахунок установи банку для подальшого зарахування на рахунки позичальників.

5.3. Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюється коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади, інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5.4. Обсяги фінансування заходів Програми наведені в додатку.

5.5. Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок та в межах коштів, передбачених у бюджеті Криворізької міської територіальної громади на відповідний рік, виходячи з його реальних можливостей.

5.6. Головним розпорядником коштів за Програмою є департамент соціальної політики виконкому Криворізької міської ради.

***6. Координація та контроль за виконанням Програми***

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює департамент соціальної політики виконкому Криворізької міської ради, який щорічно подає звіт міській раді про виконання її заходів, забезпечує внесення змін та доповнень до неї в разі необхідності включення додаткових завдань і заходів, уточнення показників, обсягів джерел фінансування в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

***7. Очікувані результати виконання Програми***

7.1. Реалізація Державної програми «єОселя» вирішить питання доступності іпотечних кредитів на придбання житла для мешканців міста та дасть можливість створити сприятливі умови для реалізації державної політики у сфері сприяння іпотечному кредитуванню.

7.2.Упровадження Програми дозволить громадянам, визначеним пунктом 2.7, вирішити житлове питання.

7.3. Затвердження міською радою Програми дасть можливість окремим категоріям громадян міста скористатися правом на компенсацію частини процентної ставки та знизити витрати на сплату споживчого кредиту, сприятиме зміцненню кадрового потенціалу міста.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_