[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*27.06.2023 №2019*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид цільового призначення, назва об’єкта | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянин  Мостовий  Сергій  Миколайович | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,торговельно-зупиночний комплекс(тимчасова споруда) | Тернівський район,  вул. Сергія Колачевського, (зупинка громадського транспорту «вул. Чарівна»),  1211000000:07:320:0006 | 0,0057 | Рішеннями міської ради від 31.08.2021 №731 «Про відмову в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у користування», 23.12.2022 №1615 «Про відмову «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду» було відмовлено в подальшому наданні земельної ділянки в оренду у зв’язку з тим, що відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 2 | Громадянин  Демінський  Сергій  Анатолійович | Для розміщення та експлуатації основних і підсобних споруд, будівля | Покровський район,  вул. Дишинського, 34а | - | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка не сформована.  2. Ст. 123 Земельного кодексу України передбачено, що формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 3 | Громадянин  Демінський  Сергій  Анатолійович | Для будівництва індивідуальних гаражів, будівля гаражу | Саксаганський район,  вул. Волосевича, 55, гараж 5 | - | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка не сформована.  2. Ст. 123 Земельного кодексу України передбачено, що формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 4 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «АПТЕКА КР» | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  нежитлова будівля | Металургійний район, вул. Соборності, 49В, 1211000000:02:020:0018 | 0,0191 | 1. Рішенням міської ради від 24.03.2023 №1832 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду» було відмовлено в подальшому наданні земельної ділянки в оренду у зв’язку з тим, що право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Соборності, 49В не зареєстровано.  2. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 5 | Громадянка  Шевченко  Світлана  Михайлівна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  магазин непродовольчих товарів | Покровський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 12в,  1211000000:06:040:0078 | 0,0350 | 1. Рішенням міської ради від 28.04.2021 №439 «Про відмову в наданні в користування земельних ділянок» було відмовлено в подальшому наданні земельної ділянки в оренду у зв’язку з тим, що відповідно до акта обстеження земельної ділянки порушені її межі.  2. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України передбачено, що формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 6 | Громадянка  Фурт  Наталія  Володимирівна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,  нежитлове приміщення | Тернівський район, вул. Героїв Маріуполя, 40, 1211000000:07:062:0089 | 1,1783 | 1. Будівля, у якій розташоване приміщення, є окремо розташованою та перебуває в спільній частковій власності, при цьому частка користування земельною ділянкою пропорційна частці у власності на цю споруду.  2. Відповідно до Податкового кодексу України, нарахування орендної плати здійснюється пропорційно тій частині площі будівлі, що перебуває у власності кожного співвласника |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 3. Відсутній акт ідеальних часток площ вбудованого приміщення, що перебуває у власності, відносно загальної площі нежитлової будівлі, що унеможливлює визначення частки земельної ділянки |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***