[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*23.05.2023 №1958*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид цільового призначення, назва об’єкта | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Коновалова  Юлія  Леонідівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Довгинцівський район,  вул. Володимирівська, між буд. 61 та буд. 65, 1211000000:03:187:0071 | 0,1000 | 1. Відповідно до актуальної інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.  2. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.  3. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Громадянка  Коновалова  Тамара Михайлівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Довгинцівський район,  вул. Володимирівська, між буд. 61 та буд. 65, 1211000000:03:187:0074 | 0,1000 | 1. Відповідно до актуальної інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.  2. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.  3. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Громадянин  Коновалов  Ярослав  Леонідович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | Довгинцівський район,  вул. Володимирівська, між буд. 61 та буд. 65, 1211000000:03:187:0073 | 0,1000 | 1. Відповідно до актуальної інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.  2. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.  3. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |
| 4 | Громадянка  Малачевська  Тетяна  Павлівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) | Центрально-Міський  район,  вул. Каунаська, земельна ділянка 8, 1211000000:08:419:0029 | 0,0771 | 1. Рішеннями міської ради від 30.09.2022 №1449, 24.02.2023 №1774 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду» було відмовлено в наданні в оренду земельної ділянки площею 0,0771 га на вул. Каунаській, земельна ділянка 8 у Центрально-Міському районі у зв’язку з тим, що заявниця є власником нежитлової будівлі на вул. Каунаській, 8, право власності на яку зареєстровано 30.12.2014 за №8317599 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. 2. Рішенням міської ради від 28.04.2021 №446 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок» заявниці надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0771 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (зі   зміною цільового призначення земельної ділянки).  3. Затвердженим детальним планом території обґрунтовано, що будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд на проєктованій ділянці буде здійснено після демонтажу наявної нежитлової будівлі, що перебуває у власності заявниці |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 4. Будівля, яка планується до демонтажу, на теперішній час не демонтована, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.  5. Стаття 134 Земельного кодексу України не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Такі земельні ділянки можуть передаватися тільки у власність громадян (стаття 121 кодексу) |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***