*Додаток*

*до рішення міської ради*

*23.05.2023 №1955*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на розробку***

***проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Спосіб***  ***надання***  ***документів*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Об’єднання співвласників багато-квартирного будинку «Восток-21» | Розміщення існуючого багатоквартирного будинку | вул. Космонавтів, 28 у Саксаганському ра-йоні | Через Центр ад-міністративних послуг «Віза» («Центр Дії»)ви-конкому Криво-різької міської ради | 1. Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами. Не надано графічні матеріали з обґрунтуванням площі та меж земельної ділянки з відображенням суміжних земельних ділянок і розташованих на них об’єктів на основі актуалізованої топографічної зйомки М1:500 на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія), розроблені під керівництвом або з обов’язковою участю головного архітектора проєкту та/або головного інженера проєкту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат.  2. У наданих матеріалах відсутні відомості щодо зборів Об’єд-нання співвласників багатоквартирного будинку, що порушує ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», якою до повноважень зборів власників надано ухвалення рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Житлово-будівельний кооператив «СХІД-8» | Розміщення існуючого п’яти-поверхового восьмидесяти- квартирного житлового будинку | вул. Героїв АТО, 116 у Довгинцівському районі | Через Центр ад-міністративних послуг «Віза» («Центр Дії»)ви-конкому Криворізької міської ради | У наданих матеріалах відсутні відомості щодо зборів співвласників Житлово-будівельного кооперативу, що порушує ст. 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», якою до повноважень зборів власників надано ухвалення рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком |
| 3 | Громадянка Бєлік Тетяна Миколаївна | Розміщення існуючої нежитлової будівлі | вул. Симбірцева, 45А в Покповському районі | Поштою | 1. Надані документи (витяг з Державного реєстру речових прав та технічний паспорт нежитлової будівлі) не містять відомості стосовно функціонального використання зазначеної нежитлової будівлі, що унеможливлює визначення змоги використання нерухомого майна в зоні розташування Ж-1 (згідно з планом зонування м. Кривого Рогу) та розроблення розрахунку земельної ділянки (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).  2. Топографо-геодезична зйомка не актуалізована, що є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Домініата» | Розміщення існуючої нежитлової будівлі (торгівельного павільйону) | вул. Десантна, 15б у Покровському районі | Поштою | 1. Надання недостовірних відомостей є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | та інших публічних послуг, що надаються департаментом регу- лювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами. Надано недостовірні відомості в пп. 5, 6 пояснювальної записки графічних матеріалів, а саме: технічний паспорт нежитлової будівлі (торгівельного павільйону) не містить відомостей щодо торгівельної площі, на підставі яких було зроблено розрахунок площі земельної ділянки. Площа проєктованої ділянки не відповідає нормам, визначеним ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», на підставі яких було розроблено графічні матеріали. Оскільки на проєктованій земельній ділянці відсутні підземні комунікації, згідно з топографо-геодезичною зйомкою, а сформована територія найближчого магазину не є суміжною, вони не можуть слугувати обмеженнями у формуванні проєктованої ділянки. Відсутні розрахунки щільності забудови та площі благоустрою, зазначені в таблиці показників обґрунтування площі земельної ділянки. Адреса, вказана у висновках, належить іншому об’єкту нерухомого майна.  2. Порушення Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02 грудня 2016 року №509. Надана документація виконана в системі координат СК-63 |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***