[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*28.04.2023 №1897*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «КРИВБАС-ТРАКСЕРВІС» | Для розміщеннягаражного комплексу | Центрально-Міський  район,  вул. Гірничозаводська, 12а, 1211000000:0582:0001 | 0,3570 | Відповідно до актуальних відомостей про земельну ділянку, наявних у Державному земельному кадастрі (витяг від 01.03.2023 №НВ-1200230692023), земельна ділянка є державною власністю (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, код 03.11) і перебуває в постійному користуванні Державного підприємства «Державний інститут по проектуванню підприємств гірничорудної промисловості «Кривбаспроект» |
| 2 | Громадянин  Галькевич  Сергій  Вікторович | Для розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів (приміщення 4) | Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, 29, 1211000000:08:309:0038 | 0,3984,  у тому  числі:  0,0056 пропор-ційно до частки власності об’єкта в будинку | Згідно з актуальною інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 05.04.2023 №328157402) про державну реєстрацію іншого речового права на теперішній час за громадянином Галькевичем С.В. зареєстровано право оренди земельної ділянки на вул. Лермонтова, 29 під вбудованим приміщенням магазину (дата закінчення дії договору 13.01.2024) |
| 3 | Фізична особа-підприємець  Наливайчук  Ганна  Миколаївна | Для розміщення  магазину | Саксаганський район, вул. Спаська, 1а, 1211000000:06:052:0013 | 0,0909 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до  [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєс- | ***6*** |
| ***1*** |  | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | трі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Спаській, 1а не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України  4. Заявниця є власницею 14/100 частки нежитлової будівлі, 86/100 часток будівлі перебувають у власності громадянина Бойка С.Є. |
| 4 | Громадянин  Букреєв  Федір  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Тимірязєва,  біля будинку 27, 1211000000:07:475:0042 | 0,1000 | 1. Відповідно до актуальної інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.  2. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.  3. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |
| 5 | Гаражно-будівельний  кооператив  «ІЗОТОП» | Для будівництва індивідуальних гаражів | Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 57і, 1211000000:06:238:0022 | 0,4900 | При розгляді пакета документів з’ясовано, що на підставі державного акта на право колективної власності від 08.04.1996 №327 земельна ділянка вже перебуває у власності Гаражно-будівельного кооператива «ІЗОТОП» |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***