*ЗАТВЕРДЖЕНО Рішення виконкому міської ради*

*19.04.2023 №477*

***ПОРЯДОК***

***розгляду заяв про надання компенсації за знищення***

***окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок***

***бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених***

***збройною агресією Російської Федерації проти України***

1. Порядок розгляду заяв про надання компенсації за знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – Порядок), визначає механізм розгляду відповідних заяв з урахуванням вимог Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (надалі – Закон).

2. У Порядку терміни вживаються в такому значенні:

2.1. Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – Реєстр пошкодженого та знищеного майна) – єдина державна інформаційно-комунікаційна система, призначена для збирання, накопичення, обліку, обробки, зберігання та захисту інформації (документів) про рухоме та нерухоме майно, пошкоджене та знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, осіб, майно яких пошкоджено або знищено, матеріальну шкоду (у тому числі збитки), завдану внаслідок пошкодження та знищення такого майна, компенсацію за пошкодження та знищення такого майна, фінансування відновлення пошкодженого та знищеного майна, а також іншої інформації (документів), визначеної Законом. Реєстр пошкодженого та знищеного майна створюється з використанням програмного забезпечення, що забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію в режимі реального часу з іншими інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, у тому числі Єдиним державним вебпорталом електронних послуг, Єдиним державним вебпорталом відкритих даних, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Державним реєстром нерухомих пам’яток України, Єдиним державним реєстром ветеранів війни, Єдиним державним реєстром транспортних засобів, Єдиним державним демографічним реєстром, Державним реєстром актів цивільного стану громадян, Державним реєстром фізичних осіб – платників податків, Єдиною інформаційною системою соціальної сфери, Єдиним державним реєстром судових рішень (за наявності технічної можливості).

2.2. Житловий сертифікат на придбання об’єкта житлової нерухомості (надалі – житловий сертифікат) – електронний документ, що підтверджує гарантії держави щодо забезпечення фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) в обсязі, що дорівнює грошовій сумі, зазначеній у такому документі.

2.3. Знищені об’єкти нерухомого майна – об’єкти нерухомого майна, що розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним:

2.3.1 квартири, інші житлові приміщення в будівлі, будинки садибного типу, садові та дачні будинки;

2.3.2 об’єкти будівництва (будинки садибного типу, садові та дачні будинки), в яких на момент знищення були зведені несучі та зовнішні огороджувальні конструкції (крім світлопрозорих конструкцій та заповнення дверних прорізів), щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт;

2.3.3 складові частини об’єктів будівництва (квартири, інші житлові приміщення в будівлі), які після прийняття в експлуатацію є самостійними об’єктами нерухомого майна, за умови що на момент знищення в об’єкта будівництва були зведені несучі та зовнішні огороджувальні конструкції (крім світлопрозорих конструкцій та заповнення дверних прорізів), щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт.

2.4. Пошкоджені об’єкти нерухомого майна – об’єкти нерухомого майна, що розташовані в Україні та пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та можуть бути відновлені шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції чи реставрації, відновлення яких є економічно доцільним.

3. Для розгляду питань надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна виконкоми районних у місті рад створюють комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – районна комісія).

4. Положення про роботу та персональний склад районної комісії затверджується рішенням виконкому районної в місті ради.

5. У разі необхідності до складу районної комісії можуть залучатися за згодою представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб’єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, представники міжнародних організацій та інші особи.

6. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – заява) може бути подана до районної комісії:

6.1 у електронній формі – засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг;

6.2 у паперовій формі – через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради та його територіальні підрозділи (надалі – Центр «Віза»), орган соціального захисту населення або нотаріуса.

7. Заява подається під час дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування на території, на якій розташований (розташовувався) знищений об’єкт нерухомого майна.

8. Заява подається щодо кожного такого об’єкта нерухомого майна окремо.

9. Заяву має право подавати отримувач компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна (надалі – отримувач компенсації), а саме: фізичні особи – громадяни України, які є:

9.1 власниками знищених об’єктів нерухомого майна;

9.2 замовниками будівництва, визначеними підпунктом 2.3.2 Порядку;

9.3 власниками спеціального майнового права на неподільні житлові об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти житлової нерухомості або особами, які сплатили часткову ціну такого об’єкта та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав на такий об’єкт відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20) «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», які визначені підпунктом 2.3.3 Порядку;

9.4 особами, які здійснили інвестування/фінансування будівництва об’єктів будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт до набуття чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20) «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», які визначені підпунктом 2.3.3 Порядку;

9.5 членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення в будівлі, будинок садибного типу, садовий або дачний будинок кооперативу, але не оформили право власності на нього;

9.6 спадкоємцями осіб, визначених підпунктами 9.1 – 9.5 Порядку.

10. Кабінетом Міністрів України можуть визначатися додаткові категорії осіб, яким може надаватися компенсація за знищені об’єкти нерухомого майна.

11. У разі, якщо знищений об’єкт нерухомого майна перебуває в спільній власності, заява про надання компенсації за нього може бути подана кожним співвласником окремо або одним із співвласників такого об’єкта.

12. Заява, подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників. Такі заперечення подаються співвласниками до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в формах визначених підпунктами 6.1, 6.2 Порядку.

13. Пріоритетне право на отримання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна мають:

13.1 учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, особи, визначені [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#n639) статті 10, [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#n657) статті 10 – 1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

13.2 особи, призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року [№ 65/2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/65/2022) «Про загальну мобілізацію», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про загальну мобілізацію» та яким не надано статус учасника бойових дій;

13.3 багатодітні сім’ї;

13.4 особи з інвалідністю I та II груп.

14. Подання заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна здійснюється незалежно від задекларованого/зареєстро-ваного місця проживання (перебування) отримувача компенсації або місця розташування знищеного об’єкта нерухомого майна.

15. Отримувачами компенсації не можуть бути:

15.1 особи, до яких застосовано санкції відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18) «Про санкції»;

15.2 особи, які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених [розділом I](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#n689) «Злочини проти основ національної безпеки України» Особливої частини Кримінального кодексу України;

15.3 спадкоємці знищених об’єктів нерухомого майна, які належали за життя спадкодавцям, визначеним отримувачами компенсації.

16. Отримувач компенсації зобов’язаний до заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна надати такі документи:

16.1 у разі, якщо отримувачем компенсації є власник об’єкта нерухомого майна, – копія документа, що підтверджує право власності на об’єкт нерухомого майна (крім випадків, якщо право власності на відповідний об’єкт нерухомого майна зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно);

16.2 у разі, якщо на об’єкти нерухомого майна членів житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили об’єкт нерухомого майна, але не оформили право власності на нього, надається копія документа, що підтверджує, що громадянин України є членом житлово-будівельного (житлового) кооперативу та викупив такий об’єкт, сплативши за нього повну вартість;

16.3 копія свідоцтва про право на спадщину – у разі подання заяви спадкоємцем особи;

16.4 копія документа (документів), що підтверджує (підтверджують) пріоритетне право на отримання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна, – у разі наявності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна;

16.5 документи (у тому числі матеріали фото– і відеофіксації) на об’єкт нерухомого майна до/після знищення (за наявності);

16.6 документ, що засвідчує повноваження представника отримувача компенсації, у разі звернення представника.

17. У разі подання документів в паперовій формі, пред’являються оригінали документів, що засвідчуються особистим підписом заявника, а якщо в електронній формі – засвідчуються особистим електронним підписом заявника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

18. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна може бути подана:

18.1 за відсутності документів, визначених пунктом 16 Порядку, унаслідок їх втрати або у зв’язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення. У такому разі отримувач компенсації подає такі документи додатково або звертається до районної комісії з проханням сприяти в отриманні відповідних документів;

18.2 спадкоємцем особи до отримання свідоцтва про право на спадщину щодо компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна. У такому разі свідоцтво про право на спадщину щодо компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна подається додатково після його отримання.

19. Адміністратор Центру «Віза», орган соціального захисту населення або нотаріус, у день звернення особи з метою подання заяви в паперовій формі:

19.1 установлює особу заявника та перевіряє повноваження представника такої особи (у разі подання заяви представником);

19.2 заповнює заяву (з переліком документів, що додаються до неї) з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг;

19.3 роздруковує заяву та забезпечує її підписання отримувачем компенсації;

19.4 видає заявнику примірник заяви, зареєстрованої в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, із зазначенням реєстраційного номера заяви в цьому Реєстрі та цифрового коду;

19.5 засвідчує правильність копій документів, що додаються до заяви, – у разі пред’явлення оригіналів відповідних документів. У разі відсутності в заявника оригіналів документів, що додаються до заяви, робить про це відмітку в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

19.6 виготовляє електронні копії поданих документів (у тому числі документа, що засвідчує повноваження представника), завантажує їх до Реєстру пошкодженого та знищеного майна та підтверджує їх відповідність поданим документам електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

20. Реєстрація заяви здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна з присвоєнням реєстраційного номера в цьому Реєстрі.

21. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна направляється на розгляд районної комісії, уповноваженої розглядати заяви про надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна на відповідній території, автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

22. Термін розгляду районною комісією заяви не може перевищувати тридцяти календарних днів зі дня її подання.

23. За рішенням районної комісії строк розгляду заяви може бути продовжено на 30 календарних днів, якщо знищений об’єкт нерухомого майна розташовано на території територіальної громади, що перебуває в районі проведення воєнних (бойових) дій або в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) відповідно до переліку, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованих територій.

24. Районна комісія розглядає заяву та здійснює всі необхідні заходи, передбачені вимогами Положення про роботу зазначеної комісії.

25. Районна комісія ухвалює рішення про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

26. Рішення районної комісії затверджується протягом п’яти робочих днів рішенням виконавчого комітету районної в місті ради.

27. Копія рішення виконкому районної в місті ради про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна завантажується посадовою особою виконкому районної в місті ради до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п’яти робочих днів з дня його ухвалення.

28. Компенсація за знищений об’єкт нерухомого майна надається шляхом:

28.1 надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації зі спеціальним режимом використання для будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкривається на ім’я отримувача компенсації. Порядок відкриття та ведення таких рахунків визначається Національним банком України;

28.2 фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з викорис-танням житлового сертифіката.

29. У разі ухвалення рішення районної комісії про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката, зазначена комісія виготовляє житловий сертифікат з використанням Реєстру пошкодженого та знищеного майна й направляє його заявнику:

29.1 у електронній формі – засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або на адресу електронної пошти;

29.2 у паперовій формі – на поштову адресу, зазначену заявником, у разі подання заяви у паперовій формі та відсутності електронної пошти.

30. За зверненням заявника адміністратор Центру «Віза», орган соціального захисту населення або нотаріус виготовляють копію житлового сертифіката в паперовій формі (у роздрукованому вигляді).

31. Компенсація за знищений будинок садибного типу, садовий або дачний будинок, об’єкти будівництва (будинки садибного типу, садові та дачні будинки) надається за вибором отримувача компенсації в один із способів, визначених [підпунктами 28](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#n148).1, 28.2 Порядку.

32. Компенсація за знищену квартиру, інше житлове приміщення в будівлі, складову частину об’єкта будівництва (квартиру, інше житлове приміщення в будівлі), що після прийняття в експлуатацію є самостійним об’єктом нерухомого майна, надається в спосіб, визначений [підпунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#n150) 28.2 Порядку.

33. Для фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката отримувач компенсації (або його представник – у разі звернення в паперовій формі) звертається до визначеної Кабінетом Міністрів України юридичної особи в паперовій або електронній формі засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг у порядку, установленому Кабінетом Міністрів України в Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, передбаченому Законом.

34. Підставами для відмови в наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна є:

34.1 подання заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна особою, яка не може бути отримувачем компенсації відповідно до пункту 15 Порядку або не має повноважень для подання заяви;

34.2 виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна;

34.3 подання заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна після спливу строку, визначеного пунктом 7 Порядку.

35. Компенсація за знищені об’єкти нерухомого майна здійснюється за рахунок коштів державного бюджету (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та бюджету Криворізької міської територіальної громади, коштів міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів, міжнародної технічної та/або поворотної чи безповоротної фінансової допомоги, репарацій або інших стягнень з Російської Федерації та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***