*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*24.03.2023№1835*

***Перелік***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки, назва об’єкта за графічними матеріалами | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Фізична особа-підприємець  Кулик  Сергій  Петрович | Для розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції | Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 61а, 1211000000:04:223:0208 | 0,0049 | 1. Відповідно до умов пункту 3 договору оренди на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна. На теперішній час вона є вільною від забудови та за умовами договору оренди підлягає поверненню міській раді за актом приймання-передачі (повернення).  2. 28.02.2023 заявник звернувся до міської ради щодо надання в оренду земельної ділянки після закінчення терміну дії договору оренди (17.02.2022).  3. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.  4. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |
| 2 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «Воловик і партнери груп» | Для розміщення виробничих приміщень із ремонту і складування гірничошахтного обладнання та для розміщення | Саксаганський район, вул. Юнацька, 11б, 1211000000:06:067:0003 | 3,8247 | 1. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2023 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | прилеглої залізничної колії |  |  | машинобудівної та іншої промисловості (код 11.02).  2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.10.2016 №НВ-1203920622016 цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код 11.01).  3. У наданому пакеті документів невідповідність у частині цільового призначення земельної ділянки |
| 3 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «АПТЕКА КР» | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Металургійний район, вул. Соборності, 49В, 1211000000:02:020:0018 | 0,0191 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Соборності, 49В не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |

***Керуюча справами виконкому – Олена ШОВГЕЛЯ***