*Додаток*

*до рішення міської ради*

*24.03.2023№1832*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на розробку***

***проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Спосіб***  ***надання***  ***документів*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «БГМ-АГРО» | Розміщення існуючої залізобетонної опори | пр-т Перемоги в Інгулецькому районі | Поштою | Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, передбаченою Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами |
| 2 | Громадянка Алієва Заріфа Асіф кизи | Розміщення існуючої нежитлової будівлі (кафе) | вул. Каховсь- ка, 46 у Металургійному районі | Поштою | 1. Порушення вимоги п.3 пояснювальної записки до плану Зонування території м. Кривого Рогу, яким визначено, що земельні ділянки та розташовані на них об’єкти, що були до впровадження в дію зонінгу, але не відповідають містобудівному регламенту, можуть використовуватися без зміни граничних розмірів і параметрів. Наданими документами обґрунтовується зміна площі та конфігурації раніше сформованої ділянки, розташованої в рекреаційній зоні (Р-3), де не допускається розміщення кафе |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 2. При розрахунку площі земельної ділянки використано неактуальні ДБН. Розрахунок виконано не правильно.  3. Нерухоме майно, визначене правоустановчими документами, не відповідає технічному паспорту об’єкта та топографо-геодезичній зйомці |
| 4 | Громадянин Ткачук  Андрій Олександрович | Розміщення існуючої нежитлової адміністративної будівлі | вул. Соборнос-ті, 23 (прим.1, 2) у Металургійному районі | Поштою | 1. Невиконання вимог ст.134 Земельного кодексу України, якою визначено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, установлених частиною другою цієї статті. Вільна земельна ділянка для розміщення нежитлової будівлі не входить до переліку випадків, установлених частиною другою цієї статті.  2. Нерухоме майно, визначене правоустановчими документами, не відповідає технічному паспорту та топографо-геодезичній зйомці.  3. Земельна ділянка, на якій розташована існуюча нежитлова адміністративна будівля, є вже сформованою з кадастровим номером, межею, площею, цільовим призначенням та відносно неї укладено договір оренди терміном до 2024 року |
| 5 | Громадянка Шматкова Ганна  Олексіївна | Розміщення існуючої нежитлової будівлі (магазину) | вул. Криворіж-сталі, 52А в Металургійному районі | Поштою | 1. Порушення вимог ст.123 Земельного кодексу України, якою визначено, що підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування може бути невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів.  2. Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням міської ради від 27.10.2021 №869 «Про затвердження містобудівної документації «Оновлення (унесення змін) до Генерального плану м. Кривого Рогу (Металургійний район)» проєктована територія розташована в ландшафтно-рекреаційній зоні, що унеможливлює здійснення відведення проєктованої ділянки |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 3. Об’єкт розміщено на вже сформованій, зареєстрованій земельній ділянці з визначеною площею, межею та цільовим призначенням.  4. Не надано сертифікат головного архітектора проєкта, що є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, передбаченою Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою адміністративної послуги №04-14 «Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***