*[Додаток](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Cground23%5C%5CAppData%5C%5Cuser%5C%5CApplication%20Data%5C%5CDocuments%20and%20Settings%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%5CIspolkom%5C%5C21_03_2002%5C%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*24.03.2023№1830*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | ГромадянкаГрінчукІннаВікторівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район, вул. Салавата Юлаєва, 4, 1211000000:07:260:0035 | 0,0783 | 1. У витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2023 №НВ-9905063052023 (опис меж) наявна невідповідність у назві вулиці, зазначеній у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий план земельної земельної ділянки, відомість про встановлені межові знаки).2. Всупереч вимогам ст. 198 Земельного кодексу України у відомостях про встановлення межових знаків відсутні погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами.3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 2 | ГромадянкаВереславськаЛюбовПетрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район, вул. Апостолівська, 40, 1211000000:03:443:0024 | 0,1000 | 1. 1. У витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.01.2023 №НВ-1800044142023 та акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання в технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в нату-
 |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | рі (на місцевості) недостовірно вказано суміжних землекористувачів земельних ділянок.2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 3 | ГромадянинПіскорськийОлександрСергійович | Для ведення колективного садівництва | Покровський район, Садівниче товариство «ВАГОННИК-89», ділянка №351,1211000000:04:002:0185 | 0,0602 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктах нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу в приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим кодексом.2. Відповідно до інформаційної довідки від 06.03.2023 №324911208 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці |
| 4 | ГромадянкаРзаєваКатерина Петрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,вул. Карбишева, 60,1211000000:07:379:0259 | 0,1000 | 1. Рішенням міської ради від 29.09.2021 №800 «Про відмову в передачі у власність земельних ділянок» було відмовлено в передачі у власність земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Карбишева, 60 у Тернівському районі у зв’язку з тим, що заявниця є власником недобудованого житлового будинку готовністю 60%, право власності на який зареєстровано в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 27.09.2006 за №15127336. Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо встанов- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | лення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об’єктом незавершеного будівництва, а тільки у випадку, якщо на земельній ділянці, право власності на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано (пп. 2, 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»).2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 5 | ГромадянкаКушнірВіраОлександрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район, вул. Таїсії Буряченко, 18,1211000000:07:454:0006 | 0,1000 | 1. Відповідно до ст. 88 Земельного кодексу України володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває в спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників. Учасник спільної часткової власності на земельну ділянку має право на отримання в його володіння, користування частини спільної земельної ділянки, що відповідає розміру належної йому частки, тобто земельні ділянки під домоволодіннями, що перебувають у спільній частковій власності, передаються тільки в спільну часткову власність громадян − співвласників житлового будинку.2. Відповідно до інформаційної довідки від 01.03.2023 №324444760 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявна тільки ½ частка власності (приватна спільна часткова власність) на об’єкт нерухомого майна на земельній ділянці.3. Передати земельну ділянку під частину будинку можливо тільки у випадку виділення частини будинку в окреме домоволодіння та присвоєння йому окремої адреси, коли утворюються два або більше житлові будинки (домоволодіння), які є фактично незалежними один від одного |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 6 | ГромадянкаЧернишова Олександра Семенівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Саксаганський район, вул. Харцизька, 127, 1211000000:06:130:0124 | 0,1000 | 1. Всупереч вимогам ст. 198 Земельного кодексу України у технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) відсутні погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами.2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 7 | ГромадянкаБарабановаГаннаМиколаївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Першотравнева, 3а, 1211000000:08:416:0021 | 0,0524 | 1. Рішеннями міської ради від 28.07.2021 « Про відмову в передачі у власність та користування земельних ділянок» та 27.10.2021 №856 «Про відмову в наданні адміністративних послуг суб’єктам звернення» заявниці було відмовлено в передачі у власність земельної ді-лянки площею 0,0524 га на вул. Першотравневій, 3а в Центрально-Міському районі.2. При розгляді документів установлено:  документацією із землеустрою сформовано земельну ділянку площею 0,0524 га під житловий будинок, частково розташований на суміжній земельній ділянці, що є у власності гр. Барабанової Г.М. на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки та розташованого на ній житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами від 25.06.2021;  відповідно до висновка щодо можливості поділу об’єкта нерухомого майна від 05.07.2021 №15/21 утворилися два домоволодіння з адресами: вул. Першо-травнева, 3 та вул. Першотравнева, 3а; відповідно до рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 18.08.2021 №388 «Про присвоєння та зміну адрес об’єктам нерухомого майна» адресу домоволодіння на вул. Першотравневій, 3 змінено на адресу: вул. Першотравнева, 3а; недостовірні відомості, зазначені у висновку щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | від 05.07.2021 №15/21 і договорі купівлі-продажу земельної ділянки та розташованого на ній житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами від 25.06.2021.3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій»розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***