*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*22.03.2023 №342*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої вартості***

***наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в ІІ кварталі 2023 року***

На підставі моніторингу даних організацій, що надають послуги зі здавання житлових приміщень у найм (оренду), розраховано величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в ІІ кварталі 2023 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3, де:

Пн(1), Пн(2), Пн(3) – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у січні, лютому, березні 2023 року відповідно.

Вартість одного квадратного метра загальної площі за наймання (оренду) житла на місяць:

3 500,00 : 37,00 = 95,60 грн/м2.

Вартість наймання житла на одну особу на місяць:

95,60 грн х 13,65 м2 = 1 304,90 грн, де:

13,65 м2  – норма надання житлової площі відповідно до статті 47 Житлового кодексу України.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в ІІ кварталі 2023 року складає:

ОПн = (1 304,90 + 1 304,90 + 1 304,90) : 3=1 304,90 грн.

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***