*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*24.02.2023 №1774*

***Перелік***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Приватне  підприємство  «СПЕЦКОНТАКТ» | Для розташування  дороги спільного користування | Інгулецький район, вул. Рудна, 46а,  1211000000:12:275:0011 | 0,0690 | 1 Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка сформована як вільна земельна ділянка з цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для розташування дороги спільного користування., строк дії договору оренди закінчився 24.10.2022.  2. Статтею 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), на яких відсутні об’єкти нерухомого майна, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).  3. Статтею 99 Земельного кодексу України передбачено, що власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення земельного сервітуту на право проїзду на транспортному засобі наявним шляхом |
| 2 | Фізична особа-підприємець  Галушка  Олександр  Олексійович | Для розміщення складських приміщень | Центрально-Міський район,  вул. Кобилянського, 139К,  1211000000:08:359:0016 | 0,2465 | 1. Відповідно до реєстрації права власності на нерухоме майно в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 01.09.2005 №11811175, запис №2484 в Книзі 21 дод. Н-246 нерухоме майно зареєстровано на дві особи |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 |  |  |  |  | 2. Статтею 358 Цивільного кодексу України передбачено, що здійснення права спільної часткової власності можливе лише співвласниками спільно за згодою всіх співвласників. У випадку, якщо спільна часткова власність, кожен зі співвласників має право на надання йому у володіння та користування тієї частини спільного майна в натурі, що відповідає його частці в праві спільної часткової власності |
| 3 | Громадянка  Малачевська  Тетяна  Павлівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  вул. Каунаська, земельна ділянка 8, 1211000000:08:419:0029 | 0,0771 | 1. Рішенням міської ради від 30.09.2022 №1449 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду» було відмовлено в наданні в оренду земельної ділянки площею 0,0771 га на вул. Каунаській, земельна ділянка 8 у Центрально-Міському районі у зв’язку з тим, що заявниця є власником нежитлової будівлі на вул. Каунаській, 8, право власності на яку зареєстровано 30.12.2014 за №8317599 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. 2. Рішенням міської ради від 28.04.2021 №446 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок» заявниці надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0771 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (зі зміною цільового призначення земельної ділянки). Затвердженим детальним планом території обґрунтовано, що будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд на проєктованій ділянці буде здійснено піс-   ля демонтажу наявної нежитлової будівлі, що перебуває у власності заявниці.   1. Будівля, яка планується до демонтажу, на теперішній час не демонтована, що підтверджується інформацією з |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.   1. Стаття 134 Земельного кодексу України не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних земельних ділянок комунальної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Такі земельні ділянки можуть передаватися тільки у власність громадян (стаття 121 цього кодексу) |
| 4 | Громадянин  Поперечний  Микола  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Металургійний район, вул. Глезоса,  1211000000:02:023:0001 | 0,0937 | 1. Відповідно до актуальної інформації, наявної в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна.  2. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Кодексу.  3. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***