*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*24.02.2023 №1773*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Гаврилко  Тетяна  Миколаївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,  вул. Українська, 250, 1211000000:08:145:0022 | 0,1000 | Відповідно до актуальних відомостей про земельну ділянку, наявних у Державному земельному кадастрі (витяг від 15.02.2022 №НВ-1200388232022), земельна ділянка перебуває у власності попереднього власника житлового будинку громадянина Басенка Сергія Миколайовича |
| 2 | Громадянка  Борсинська  Валентина  Миколаївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Рилєєва, 21, 1211000000:08:587:0019 | 0,1000 | 1. Відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051, підставою для внесення відомостей про земельну ділянку та її державної реєстрації в Державному земельному кадастрі є відповідна документація із землеустрою. Відомості Державного земельного кадастру є офіційними й вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.  2. Витяг з Державного земельного кадастру, що надається для підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відповідних відомостей, є підставою для передачі відповідної документації на затвердження органу державної влади або органу місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню цим органом).  3. Технічною документацією із землеустрою щодо |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Рилєєва, 21 установлено  обмеження щодо її використання, оскільки ділянка повністю розташована у водоохоронній зоні річки Інгульця (код обмеження - 05.01).  4. Замовником надано на розгляд витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.10.2017 №НВ-1205412192017, у якому відсутні відомості про наявні обмеження у використанні земельної ділянки на вул. Рилєєва, 21 |
| 3 | Громадянин  Хрипун  Олександр  Олександрович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Василя Скрипки, 33, 1211000000:04:447:0045 | 0,1000 | 1. На розгляд міської ради надійшла заява від громадянина Хрипуна О.О. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Клопотання відносно передачі у власність земельної ділянки в заяві відсутнє.  2. У наданому на розгляд пакеті документів відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що підтверджує факт її державної реєстрації та присвоєння кадастрового номера |
| 4 | Громадянин  Букреєв  Федір  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Тимірязєва,  біля будинку 27, 1211000000:07:475:0042 | 0,1000 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна  (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим Кодексом.  2. Заявник звернувся до міської ради з клопотанням |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | передати у власність вільну земельну ділянку, на якій відсутні об’єкти нерухомого майна |
| 5 | Громадянин  Захода  Олександр  Павлович | Для веденняколективногосадівництва | Центрально-Міський район, Садівниче товариство «Прогрес», ділянка 18,  1211000000:08:687:0154 | 0,0500 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим кодексом.  2. Відповідно до інформаційної довідки від 10.02.2023 №322510112 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці |
| 6 | Громадянин  Компанієць  Юрій  Миколайович | Для веденняколективногосадівництва | Інгулецький район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство  «Ранок 2018», ділянка 66,  1211000000:12:258:0083 | 0,0351 | 1. Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земель державної, комунальної власності в приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняються. Положення цього підпункту не поширюється на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна  (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадян України земельних ділянок, переданих у користування до набуття чинності цим кодексом.  2. Відповідно до інформаційної довідки від 13.02.2023 |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | №322631783 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про наявність об’єкта нерухомого майна на земельній ділянці |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***