[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*31.01.2023 №1721*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «Ріна» | Для розташування  магазину непродовольчих товарів | Центрально-Міський  район,  вул. 129-ї бригади територіальної оборони, 127в,  1211000000:08:117:0017 | 0,0983 | Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна (від 04.01.2023 №319558473) на вул. 129-ї бригади територіальної оборони, 127в зареєстровано нерухоме майно на іншого власника |
| 2 | Городнє товариство  «ЛАДА» | Для розміщеннягородів | Покровський район,  1211000000:04:330:0004 | 26,3204 | 1. Статтею 134 Земельного кодексу України встановлено, що земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, установлених частиною другою цієї статті.  2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва (частина друга статті 134 Земельного кодексу України).  3. Передача земельних ділянок для городництва об'єднанням громадян, без продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), чинним земельним законодавством України не передбачено |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «БІЗНЕС МОНОПОЛІЯ» | Для розміщення станції технічного обслуговування після реконструкції комплексу нежилих будівель | Довгинцівський район,  вул. Ольховська, 2д,  1211000000:03:166:0037 | 0,3344 | 1. Рішенням міської ради від 24.07.2013 №2129 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ольховській, 2д, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оре-  нду для реконструкції комплексу нежилих будівель під розміщення станції технічного обслуговування» земельна ділянка була віднесена до земель промисловості,  транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  2. У витязі з Державного земельного кадастру від 08.12.2022 №НВ-1200762132022, сформованому на підставі документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) у натурі (на місцевості) меж земельної ділянки (розробник *–* фізична особа-підприємець Мешко Л.Л.), земельна ділянка віднесена до категорії земель житлової та громадської забудови з відповідним кодом її цільового призначення.  3. Ст. 20 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) установлено, що при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду її цільового призначення.  4. Ст. 123 Кодексу встановлено, що в разі надання в користування земельної ділянки із зміною її цільового  призначення, рішення органів місцевого самоврядування ухвалюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***