[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*30.11.2022 №1563*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянин  Драмарецький  Геннадій  Миколайович | Для розміщення  існуючого гаража (А-1) | Саксаганський район,  вул. Братів Кожакіних, 7-А,  1211000000:06:221:0038 | 0,0032 | Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна (від 10.11.2022 №314755566) на вул. Братів Кожакіних, 7-А зареєстровано нерухоме майно на іншого власника |
| 2 | Громядянин  Чорнокур  Олександр  Володимирович | Для розміщенняавтостоянки | Довгинцівський  вул. Заозерна, 20в,  1211000000:03:003:00014 | 0,49507 | 1. Земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:03:003:0001 була сформована як об’єкт цивільних прав для розміщення автостоянки та перебувала в орендному користуванні фізичної особи-підприємця Ганжі К.Т.  2. У 2014 році договір оренди було достроково розірвано за взаємною згодою сторін, а земельна ділянка повернута міській раді в стані, придатному для подальшого використання за актом прийому-передачі (повернення), на підставі якого робочою комісією Криворізької міської ради по оформленню прийому та передачі земельних ділянок в межах міста відповідно до її повноважень було прийнято земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,4950 га (кадастровий номер 1211000000:04:197:0009) з одночасною фіксацією того факту, що на момент повернення на ній були відсутні об’єкти нерухомого майна та об’єкти |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | благоустрою, що входять до складу об’єкта прийман-ня-передачі земельної ділянки. Тобто, на дату її повернення земельна ділянка була вільна від забудови.  2. На теперішній час на земельній ділянці розташована нежитлова будівля діагностики транспортних засобів, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 №326448356 за заявником.  3. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 3 | Громадянка  Каленнікова  Людмила  Леонідівна | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, пр-т Поштовий, 47б, 1211000000:08:248:0099 | 0,0721 | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється, крім іншого, у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності за проектами землеустрою щодо їх відведення. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі.  2. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів  землеустрою щодо відведення земельних ділянок. Рішення зазначених органів ухвалюється на підставі  проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі формування нової земельної ділянки.  3. Рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0721 га на пр-ті Поштовому, 47б для будівництва й обслу-говування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) міською радою не ухвалювалося. Станом на теперішній час зазначена земельна ділянка не сформована |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 4 | Фізичні особи-підприємці  Філяков  Олександр  Анатолійович,  Солянік  Юлія  Валентинівна | Для розташування кіоска з ремонтувзуття | Саксаганський район,  пр-т Гагаріна, біля  будинку 37,  1211000000:06:237:0010 | 0,0009 | 1. До 07.11.2022 земельна ділянка перебувала в орендному користуванні заявників, які порушили умови пункту 6 договору оренди та втратили переважне право на його поновлення.  2. Відповідно до умов пункту 3 договору оренди на земельній ділянці відсутні об’єкти нерухомого майна. На теперішній час вона є вільною від забудови та за умовами договору оренди підлягає поверненню міській раді за актом приймання-передачі (повернення).  3. 25.10.2022 заявники звернулися до міської ради щодо надання в оренду цієї земельної ділянки.  4. Відповідно до п. 2 статті 124 Земельного кодексу України (надалі – Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених части-  нами другою, третьою статті 134 Кодексу.  5. Стаття 134 Кодексу не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***