*Додаток*

*до рішення міської ради*

*30.09.2022 №1446*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єкт звернення | Послуга, адреса та вид використання земельної ділянки | ***Підстави відмови*** ***в наданні послуги*** | ***Спосіб*** ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | ГромадянинОлійникОлегВікторович | Адміністративна послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,(земельна ділянка на вул. Разіна, 6),для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських буді-вель і споруд (присадибнаділянка) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністратором Центру адміністра-тивних послуг «Віза»(«Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | 1. Надання земельної ділянки в орендне користування здійснюється в порядку, визначеним ст. 123 Земельного кодексу України, а саме: на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою, які розробляються на підставі відповідного дозволу органу місцевого самоврядування.
2. Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшою передачею її в оренду без надання відповідного дозволу органу місцевого самоврядування.
3. Дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) органами місцевого самоврядування не надавався
 |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | ГромадяниБогомановЄвгенійРевальдович,ШевченкоСвітланаМихайлівна | Адміністративна послуга №03-11«Внесення змін до договору оренди землі»(земельна ділянка на вул. Соборності (зупинка громадського транспорту «Дитяча лікарня»),для розміщення торговельного кіоска | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністратором Центру адміністра-тивних послуг «Віза»(«Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | 1. При розгляді документів установлено, що між громадянами укладений договір купівлі-продажу металевого торговельного кіоску, який є рухомим майном, відповідно до чого право власності не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
2. Відповідно до п. 4 ст. 120 Земельного ко-дексу України у разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, розміщений

на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, до набувача одночасно переходить відповідно право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об’єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об’єкта. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об’єкта та внесення змін до договору оренди землі із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається.1. П. 7 ст. 120 Земельного кодексу України встановлено, що у випадках та порядку, визначених частинами першою і другою, абзацами першим і другим частини третьої, частиною четвертою, абзацами першим і другим частини п’ятої цієї статті, документи, що підтверджують набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, об’єкт незавершеного бу-дівництва чи частку у праві спільної власності на

такий об’єкт), є підставою для державної реєстрації переходу до набувача права власності або  |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | права користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об’єкт |
| 3 | ГромадянинДемченкоАнатолійАнатолійович | Адміністративна послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»(земельна ділянка на вул. Шахтарської слави, 8),для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських буді-вель і споруд (присадибнаділянка) |  | Прийнято поштою | 1. Заява невизначеного зразка не відповідає вимогам інформаційної картки адміністративної послуги №03-01 «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності» (заява передбачає затвердження технічної документації без надання земельної ділянки у власність чи користування).
2. В адміністративних послугах, затверджених рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради» відсутня послуга щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) без надання земельної ділянки у власність чи користування
 |
| 4 | ГромадянкаДинькаІваннаВолодимирівна | Адміністративна послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне  |  | Прийнято адміністратором Центру адміністра-тивних послуг  | 1. Заявниця не є власником нерухомого майна. 2. Власником нерухомого майна є інша особа (за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»(земельна ділянка на вул. Черкасова, 1б),для розміщення кафе |  | «Віза»(«Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 08.09.2022).3. Технічна документація із землеустрою виго-товлена на замовлення особи, яка не є власником об’єкта нерухомого майна, та не відповідає ст.55 Закону України «Про землеустрій» |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ Андрій ПОЛТАВЕЦЬ***