*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення виконкому міської ради*

*28.09.2022 №773*

***ПОРЯДОК***

***формування та ведення містобудівного***

***кадастру геоінформаційної системи м. Кривого Рогу***

1. ***Загальні положення***

1.1. Порядок формування та ведення містобудівного кадастру геоінформаційної системи м. Кривого Рогу (надалі – Порядок) розроблений на виконання рішення виконкому міської ради від 16.02.2022 №101 «Про затвердження Положення про геоінформаційну систему м. Кривого Рогу» з метою забезпечення нормативно-правової бази, що регулює питання його функціонування, зокрема взаємодії з підрозділами місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

1.2. Містобудівний кадастр – комунальна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Єдина державна електронна система у сфері будівництва інтегрується та є складовою частиною містобудівного кадастру. Містобудівний кадастр геоінформаційної системи м. Кривого Рогу (надалі – ГІС) ведеться з урахуванням даних Державного земельного кадастру на рівні міст обласного значення. Містобудівний кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються в мережі Інтернет згідно із [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20#n2) «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

1.3. Основною метою створення містобудівного кадастру ГІС є підвищення якості й ефективності інформаційної підтримки ухвалення управлінських рішень органами місцевого самоврядування щодо сталого розвитку міста й громади, задоволення інформаційних потреб у сфері містобудівної діяльності організацій, підприємств, громадських об'єднань і громадян на основі формування, інтегрування, постійного оновлення та ефективного використання геоінформаційних ресурсів про територію міста із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій.

1.4. У Порядку терміни вживаються в такому значенні:

1.4.1 Адміністратор − Комунальне підприємство «Центр електронних послуг» Криворізької міської ради, що відповідає за технічне, технологічне та програмне забезпечення, захист і збереження даних містобудівного кадастру геоінформаційної системи м. Кривого Рогу;

1.4.2 Розпорядник − департамент регулювання містобудівної діяльності та

земельних відносин виконкому Криворізької міської ради − уповноважений

орган містобудування та архітектури, яким ведеться містобудівний кадастр;

1.4.3 розділ – це офіційна електронна база даних, що ведеться з метою збирання, зберігання, захисту, обліку, пошуку, узагальнення даних про різні сфери життєдіяльності Криворізької міської територіальної громади й може мати графічну, текстову або табличну складову, що відображається в геопорталі.

1.5. Інші терміни в Порядку вживаються в значенні, наведеному в Земельному кодексі України, Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», Постановах Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр», 21 жовтня 2015 року №835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних», 26 травня 2021 року №532 «Про затвердження Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних», рішенні виконкому міської ради від 16.02.2022 №101 «Про затвердження Положення про геоінформаційну систему м. Кривого Рогу», інших законах та нормативно-правових актах України, що регулюють відносини у сферах містобудування, інформації та інформатизації.

1.6. Формування містобудівного кадастру здійснюється з використанням таких джерел:

* + 1. державні геоінформаційні ресурси;
    2. цифрові масиви профільних геопросторових даних, що містяться в затвердженій містобудівній та проєктній документації, матеріалах завершеного будівництва;
    3. бази даних юридичних і фізичних осіб, порядок використання яких визначається законом.

1.7. Інформаційні ресурси системи містобудівного кадастру мають бути прив’язані до топографічної основи з державних геоінформаційних ресурсів відповідно до законодавства.

1.9. Інформація, що формується та міститься в містобудівному кадастрі геоінформаційної системи м. Кривого Рогу, є власністю Криворізької міської територіальної громади й підлягає захисту в установленому законодавством порядку.

***2. Структура містобудівного кадастру***

***геоінформаційної системи м. Кривого Рогу***

2.1. Містобудівний кадастр геоінформаційної системи м. Кривого Рогу розділений на такі основні структурні розділи відповідно до напрямів:

2.1.1 «Містобудівна документація»;

2.1.2 «Земельні ресурси»;

2.1.3 «Будівельна діяльність».

2.2. У разі необхідності ухвалення та ухвалення відповідних рішень, можуть бути створені нові структурні розділи містобудівного кадастру геоінфор-

маційної системи м. Кривого Рогу у відповідності до законодавства.

2.3. Розділ «Містобудівна документація» містить дані про:

2.3.1 генеральний план міста;

2.3.2 план зонування (зонінги) територій;

2.3.3 історико-архітектурний опорний план міста;

2.3.4 детальні плани територій;

2.3.5 додатково, у разі наявності таких відомостей у Розпорядника, розділ може містити дані:

2.3.5.1 проєкти розподілу територій;

2.3.5.2 графічні матеріали, що є підставою для відведення земельних ділянок;

2.3.6 графічні матеріали містобудівної документації, що мають бути географічно прив'язані до топографічної основи, містити загальні дані (номер та дата ухвалення рішення міської ради про їх затвердження, назва, замовник) та мати посилання на завантаження матеріалів містобудівної документації.

2.4. Розділ «Земельні ресурси» містить такі дані:

* + 1. межі кадастрових зон і кварталів;

2.4.2 межі економіко-планувальних зон нормативної грошової оцінки земель міста;

* + 1. межі земельних ділянок;
    2. площа земельних ділянок;
    3. кадастрові номери земельних ділянок;
    4. угіддя земельних ділянок (із зазначенням контурів будівель, споруд, розташованих на земельних ділянках);
    5. категорія земель;
    6. вид цільового призначення земельних ділянок із зазначенням його коду відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок;

2.4.9 нормативна (експертна) грошова оцінка земельних ділянок (дата та номер документа, вартість земельної ділянки, вартість за одиницю площі земельної ділянки);

2.4.10 розподіл земель між власниками і користувачами (зазначається форма власності та вид речового права);

2.4.11 обмеження у використанні земельних ділянок на підставі даних Державного земельного кадастру;

2.4.12 додатково, у разі наявності таких відомостей у Розпорядника:

* + - 1. координати земельної ділянки;
      2. місцезнаходження земельної ділянки (поштова адреса);
      3. суміжні землекористувачі земельної ділянки; (прізвище, ім'я по батькові – для фізичних осіб, назва – для юридичних осіб);
      4. договори оренди, сервітуту, емфітевзису, суборенди, суперфіцію, купівлі-продажу земельної ділянки чи державний акт на право постійного користування (дата та номер державної реєстрації документа, вид речового права, дата початку та дата закінчення дії речового права, суб’єкт права (для фізичних осіб – прізвище, ім'я по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків, для юридичних осіб – назва, код Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України), підстава набуття речового права, у тому числі номер, дата та назва рішення уповноваженої особи про набуття речового права);
      5. інформація про розроблену документацію із землеустрою (назва землевпорядної документації, номер, дата та назва рішення уповноваженої особи про розроблення такої документації та про її затвердження (погодження), замовник та розробник документації із землеустрою);

2.4.13 дані розділу «Земельні ресурси», що мають бути прив'язані до контурів земельних ділянок, які в свою чергу мають відображатися на топографічній основі (на зразок Публічної кадастрової карти України);

2.4.14 відомості, розпорядником яких є Державний земельний кадастр, що отримуються у відповідності до Порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, іншими кадастрами та інформаційними системами, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2013 року №483.

2.5. Розділ «Будівельна діяльність» містить відомості з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а саме:

* + 1. будівельні паспорти забудови земельної ділянки;
    2. містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва;
    3. листи про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються;
    4. проєктна документація;
    5. про технічну інвентаризацію;

2.5.6 про технічне обстеження.

2.6. Актуальність, обсяг і повнота зазначених відомостей мають відповідати відображеним у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що забезпечується шляхом інтеграції її відомостей.

2.7. Відомості про будівельні паспорти забудови земельної ділянки й містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва, видані до впровадження Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, можуть уноситися Розпорядником самостійно.

***3. Ведення даних містобудівного кадастру***

***геоінформаційної системи м. Кривого Рогу***

3.1. Розпорядник у межах повноважень забезпечує внесення нових даних та або їх оновлення (відповідно до пп.2.3, 2.4 Порядку) до останнього числа кожного місяця.

3.2. У разі тимчасової технічної неможливості виконання п.3.1, Розпорядник та/або Адміністратор повідомляє про це на геопорталі із зазначенням кінцевих термінів виконання.

3.3. Розпорядник надає Адміністратору інформацію щодо необхідності забезпечення взаємодії містобудівного кадастру з іншими автоматизованими

системами, інформаційними ресурсами та державними (національними) реє-

страми, кадастрами у випадках та в порядку, визначених законодавством.

3.4. У разі необхідності змінити введену інформацію, Розпорядник письмово повідомляє про це Адміністратора із зазначенням суті помилки та інших обставин (технічна, друкарська помилка та ін.). Виправлена інформація вноситься додатково.

3.5. Ведення містобудівного кадастру ГІС й унесення до нього відповідних документів та інформації здійснюється державною мовою***.***

3.6. Розпорядник для належного ведення містобудівного кадастру ГІС:

3.6.1 визначає перелік власних посадових осіб, які є внутрішніми користувачами, їх функціональні ролі та права доступу до містобудівного кадастру;

3.6.2 надає Адміністратору необхідну інформацію про визначених посадових осіб для їх реєстрації в ГІС та надання їм необхідних прав доступу;

3.6.3 ухвалене рішення про блокування або анулювання доступу до містобудівного кадастру внутрішнім користувачам та надає Адміністратору відповідну інформацію для вчинення зазначених дій.

3.7. Адміністратор та Розпорядник мають право вживати інші необхідні організаційні заходи, пов’язані із забезпеченням функціонування містобудівного кадастру ГІС в межах їх повноважень.

3.8. Відповідальність за своєчасне внесення, актуальність, достовірність, публікацю на геопорталі даних в містобудівний кадастр несе відповідний внутрішній користувач згідно з розподілом обов'язків.

3.9. Розпорядник відповідно до чинного законодавства має право звертатися до суб'єктів господарювання за отриманням інформації, необхідної для ведення містобудівного кадастру ГІС.

***4. Порядок надання інформації з містобудівного кадастру ГІС***

4.1. Інформація, яка міститься в містобудівному кадастрі ГІС, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що відповідно до чинного законодавства України належать до інформації з обмеженим доступом або обмеженої в доступі під час дії воєнного стану.

4.2. Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі ГІС і не має обмеження в доступі, надається фізичним та юридичним особам відповідно до законодавства України.

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***