***АЛГОРИТМ*** *15.06.2022 №405*

***надання адміністративних, інших публічних послуг «одним пакетом» за життєвою ситуацією «Переведення садового будинку у житловий» через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради***

**Суб’єкт звернення (3 етап) - зміна цільового призначення земельної ділянки (***за бажанням*)

**Суб’єкт звернення (2 етап) - рекомендована державна реєстрація права власності на житловий будинок** *у разі відсутності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (після 01.01 2013) відомостей про державну реєстрацію права власності на дачний чи садовий будинок\**

**Суб’єкт звернення (1 етап)**

**Зняття з реєстрації місця проживання з одночасною реєстрацією місця проживання в житловому будинку**, переведеному з дачного чи садового, **або реєстрація місця проживання в житловому будинку,** переведеному з дачного чи садового (*протягом 30 календарних днів після зняття з реєстрації місця проживання та прибуття до нового місця проживання*)

1 робочий день

Департамент адміністративних послуг виконкому Криворізької міської ради

*Реєстрація місця проживання (за бажанням)*

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

на житловий будинок

**Державна реєстрація права власності на житловий будинок**

5 робочих днів,

2 робочі дні,

1 робочий день,

2 години\*\*

Управління з питань реєстрації виконкому Криворізької міської ради

Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії»)

Суб’єкти господарювання, які виконують роботи із землеустрою в м. Кривому Розі

Розробка та погодження відповідного проєкту землеустрою

Строки визначаються договором

Рішення міської ради про затвердження відповідного проєкту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки.

До 30 календарних днів

У разі ухвалення позитивного рішення, **заявник замовляє виготовлення технічного паспорта на житловий будинок**, необхідний для наступного етапу, (самостійно)

Виконавчі комітети районних у місті рад

**Переведення дачного чи садового будинку, що відповідає**

**державним будівельним нормам, у житловий будинок з присвоєнням поштової адреси**

До 30 календарних днів

Рішення виконкому районної в місті ради

Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії»)

Унесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельну ділянку. До 14 робочих днів

Суб’єкти господарювання, які виконують роботи із землеустрою в

м. Кривому Розі

Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії»)

**або**о

Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії»)

\* у разі наявності державної реєстрації права власності на дачний чи садовий будинок, після 01.01.2013 зміни до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо переведення дачних чи садових будинків у житлові не вносяться. Зміни характеристик об’єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, уносяться під час проведення державної реєстрації права власності на такий об’єкт при вчиненні дій, спрямованих на набуття, зміну або припинення речових прав.

\*\*у залежності від суми сплаченого заявником адміністративного збору, установленого на законодавчому рівні.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Керуюча справами виконкому*** |  | ***Олена ШОВГЕЛЯ*** |