*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*23.12.2022 №1230*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | | Вид використання земельної ділянки | | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | | 3 | | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Жоржоліані  Ірина Анатоліївна | Для колективного садівництва | | Центрально-Міський район,  САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО, «НАУКА»,  1211000000:08:476:0089 | | 0,0441 | Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 2 | Громадяни  Капустінський  Антон  Фльориянович,  Капустінська  Софія  Броніславівна | Для розміщення існуючого гаража | | Саксаганський район,  вул. Ярослава Мудрого, 70а,  1211000000:06:237:0028 | | 0,0045 | 1. Питання надання у власність земельної ділянки під розміщення існуючої гаража неодноразово розглядалося міською радою. Рішеннями міської ради від 26.04.017 №1656 «Про розгляд звернення гр. Штанько Л.І.», 27.06.017 №1860 «Про розгляд звернення гр. Штанько Л.І.», 30.01.2019 №3450 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» роз’яснено, що:  відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні житлові будинки, а також прибудинкові території державної та комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, що здійснюють управління цими будинками, або в користування чи власність об'єднанню власників будинків. Приватизація фізичною особою земельної ділянки в межах прибудинкової території, що перебуває в державній чи комунальній власності, чинним законодавством не передбачена; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | | 3 | | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | |  | |  |  | наявною містобудівною документацією (Генеральний план м. Кривий Ріг) не передбачається надання земельних ділянок у власність громадянам для розташування гаражів у межах житлової та громадської забудови, біля багатоквартирних житлових будинків.  2. Рішенням міської ради від 27.06.017 №1860 «Про розгляд звернення гр. Штанько Л.І.» рекомендовано орендне користування земельною ділянкою  3. На теперішній час земельна ділянка перебуває в орендному користуванні відповідно до договору оренди від 06.10.2017 №22741165 |
| 3 | Громадянин  Павлов  Володимир  Павлович | | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | Тернівський район, вул. Норільська, біля буд. 28 (ділянка №1), 1211000000:07:098:0027 | 0,1000 | Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці (акт обстеження земельної ділянки на наявність зелених насаджень виконкому Тернівської районної у місті ради від 20.12.2021 №13), або що вони посаджені заявником власноруч |
| 4 | Громадянин  Павлов  Марко  Володимирович | | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | Тернівський район, вул. Норільська, біля буд. 28 (ділянка №2), 1211000000:07:098:0026 | 0,1000 | Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах |
| ***1*** | ***2*** | | 3 | | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | |  | |  |  | відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці (акт обстеження земельної ділянки на наявність зелених насаджень виконкому Тернівської районної у місті ради від 20.12.2021 №14), або що вони посаджені заявником власноруч |
| 5 | Громадянка  Тітова  Інна  Іллівна | | Для будівництва  індивідуальних  гаражів | | Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, 27,гараж 1, 1211000000:08:309:0141 | 0,0039 | 1. Відповідно до ст.73 Земельного кодексу України  уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів установлюються  охоронні зони.  2. Відповідно до листа Комунального підприємства «Кривбасводоканал» від 13.09.2021 №9266 земельна ділянка перебуває в охоронній зоні водопровідної мережі Д100 мм  3. Відповідно до ст.93 Земельного кодексу України   рекомендовано орендне користування земельною ділянкою |
| 6 | Громадянка  Малачевська  Тетяна  Павлівна | | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | Центрально-Міський район, вул. Каунаська, 8, 1211000000:08:419:0029 | 0,0771 | Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що:  рішенням міської ради від 28.04.2021 №446 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок» заявниці надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0771 га на  вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі для будів-  ництва та обслуговування житлового будинку, господарсь-  ких будівель і споруд (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) за умови, що на проєктованій ділянці планується будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд після демонтажу існуючої нежитлової будівлі, зі зміною цільового призначення земельної ділянки;  зазначена ділянка сформована частково за рахунок земельної ділянки площею 0,0484 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:419:0014), що раніше перебувала в орендному користуванні заявниці для розміщення адміністративної будівлі;  відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав  на нерухоме майно право Криворізької міської територіаль- |
| ***1*** | ***2*** | | 3 | | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | |  | |  |  | ної громади в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку площею 0,0484 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:419:0014) не припинено;   * заявниця є власником нежитлової будівлі, право власності на яку зареєстровано 30.12.2014 за №8317599 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; * будівля, яка планується до демонтажу, не демонтована, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; * земельна ділянка сформована шляхом об’єднання двох земельних ділянок площами 0,0484 га та 0,0287 га. Рішення щодо об’єднання зазначених земельних ділянок міською радою не ухвалювалося |
| 7 | Громадянка  Важнича Вікторія Вікторівна | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | Покровський район,  вул. Верді, 15, 1211000000:04:422:0008 | | 0,0545 | Земельна ділянка перебуває в приватній власності іншої особи відповідно до Державного акта ЯК №003113, зареєстрованого 30.07.2012 за №121100001001878 |

***Керуюча справами виконкому Тетяна МАЛА***