*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*23.02.2022 №1226*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Приватне  підприємство  «КОП» | Розташування магазину непродовольчих товарів | Центрально-Міський  район, вул. Українська, 95а,  1211000000:08:139:0002 | 0,0117 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Українській, 95а не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 2 | Приватне  підприємство  «КОП» | Розташування автомийки із замкнутим циклом | Центрально-Міський  район, вул. Українська, 95б,  1211000000:08:139:0001 | 0,0693 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17) |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | кадастр», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Українській, 95б не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 3 | Приватне  підприємство  «КОП» | Розміщення станції технічного обслугову-вання автомобілів | Центрально-Міський  район, вул. Українська, 95в,  1211000000:08:139:0003 | 0,2190 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Українській, 95в не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 4 | Товариство з  обмеженою  відповідальністю  «БІРЮЗА» | Реконструкція  нежилого приміщення під торговий  комплекс | Металургійний район, вул. Володимира  Бизова, 15, 1211000000:02:014:0070 | 0,1044 | Є невідповідність у наданих документах, а саме:  у заяві та витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.01.2022 №НВ-0000060012022 зазначений вид використання: реконструкція нежилого приміщення під торговий комплекс;  відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству з обмеженою відповідальністю «БІРЮЗА» на праві приватної власності від 23.09.2015 №11307824 належить торговельний комплекс, що підтверджено декларацією про готовність об’єкта до експлуатації ДП 143152250549 |
| 5 | Фізична особа-підприємець  Абрамова  Марина  Олександрівна | Розміщення нежитлового приміщення під багатофункціональний комплекс | Саксаганський район, вул. Катеринівська, 1а, 1211000000:06:159:0009 | 0,0202 | 1. Земельна ділянка за адресою: вул. Катеринівська, 1а (кадастровий номер 1211000000:06:159:0009) сформована для розташування перукарні.  2. У заяві вид використання зазначений «для розміщення нежитлового приміщення під багатофункціональний комплекс».  3. Відповідно до норм ст. 123 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 6 | Приватне  акціонерне  товариство  «Центральний  гірничо-збагачувальний комбінат» | Розміщення комунікаційного коридору (залізниця) | Тернівський район, 1211000000:07:583:0011 | 23,7372 | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України, поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває в користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. У наданих на розгляд документах згода відсутня.  2. Відсутня довідка про балансову належність об’єкта залізниці.  3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 7 | Приватне  акціонерне  товариство  «Центральний  гірничо-збагачувальний комбінат» | Розміщення комунікаційного коридору  (автодорога) | Тернівський район, 1211000000:07:583:0010 | 36,9630 | 1. Відповідно до ст. 79-1 Земельного кодексу України, поділ, об’єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. У наданих на розгляд документах згода відсутня.  2. Наявна невідповідність виду використання в заяві та витязі з Державного земельного кадастру.  3. Відсутня довідка про балансову належність об’єкта автодороги.  4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 8 | Громадянин  Царенко  Вячеслав  Валерійович | Розміщення  існуючої будівлі  управління (А-2) | Покровський район,  вул. Сулеймана Стальського, 2/1а,  1211000000:04:226:0036 | 0,4189 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «КРІКОН ГЕО», передбачає зміну коду цільового призначення земельної ділянки, на якій розташована існуюча будівля управління, що перебуває у власності заявника;  рішенням міської ради від 27.10.2021 №879 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами» заявнику не надавався дозвіл на зміну цільового призначення земельної ділянки;  відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |

**Керуюча справами виконкому Тетяна МАЛА**