*Додаток*

*до рішення міської ради*

*23.02.2022 №1225*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на розробку проектів землеустрою***

***щодо відведення земельних ділянок у користування та відповідної адміністративної послуги***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Спосіб***  ***надання***  ***документів*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Приватне підприємство «САРМАТ» | Розміщення комплексу будівель та споруд (автостанція «Інгулець») | вул. Гірни-ків, 36 в Інгулецькому ра-йоні | Поштою | 1. Адреса, зазначена на топографо-геодезичній зйомці не відповідає адресі, визначеній правоустановчими документами на нерухоме майно.  2. Погодження топографо-геодезичної зйомки власниками електро-, газомереж не датовані, що унеможливлює визначити їх актуальність.  3. Межа узгодження топографо-геодезичної зйомки не відповідає межі проєктованої ділянки.  4. Зупиночний павільйон літ. «Б» перебуває на території іншої сформованої ділянки з визначеною площею та цільовим призначенням.  5. Відсутнє обґрунтування площі проєктованої земельної ділянки.  6. Відсутній розрахунок необхідної кількості машиномісць автотранспорту відвідувачів та працівників автостанції «Інгулець», що суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» |
| 2 | Приватне підприємство «ДУЕТ ПЛЮС-КР» | Розміщення комплексу будівель та споруд | вул. Івана Ав-раменка, 3Г у Саксаганському районі | Поштою | 1. Згідно з наданою топографо-геодезичною зйомкою на зазначеній земельній ділянці розташовано нерухоме майно, не визначене правоус-тановчими документами та технічним паспортом.  2. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власником мережі теплопостачання |
| 3 | Громадянин Хегази Еяд Зидан | Розміщення  кафе | вул. Транспортна, 42 в Довгинцівському районі | Поштою | Рішенням міської ради від 28.04.2021 №458 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування, згоди на відновлення меж земельних ділянок і на передачу в суборенду земельної ділянки» дозвіл уже надано |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю «173 квартал» | Розміщення існуючого торговельного комплексу | вул. Едуарда Фукса, 36В у Покровському районі | Поштою | Межі погодження топографо-геодезичної зйомки не відповідають межам проєктованої земельної ділянки. |
| 5 | Приватне підприємство «ПРОМСІЛЬГОСП-КОМП-ЛЕКТ» | Розміщення нежитлової будівлі (одноповерхова споруда металевого складського приміщення «сушильна камера») | пр-т Поштовий, 49Б у Центрально-Міському районі | Через Центр адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії») ви-конкому Криворізької міської ради | 1. Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» та інформаційною карткою №25 (04-14) адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами. Пакет документів надано в одному примірнику, електронний носій не надано.  2. Порушення вимог пп.15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» щодо протипожежних відстаней та проїздів для пожежних автомобілів.  3. Порушення вимог п.7.6.4. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», яким визначено, що між складами та відкритими майданчиками, що не є вибухо- та пожежонебезпечними, які не виділяють шкідливих речовин в обсязі, що не перевищує допустимі концентрації, не створюють акустичного забруднення та інших негативних впливів на навколишнє природне середовище, та територію житлової забудови населеного пункту має встановлюватися санітарно-захисна зона розміром не менше 50 м.  4. Порушення вимог п.4.11 ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», а саме: розташований на проєктованій ділянці об’єкт створює загрозу для життя, здоров’я людей та навколишнього середовища |

***Керуюча справами виконкому Тетяна МАЛА***