*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*26.01.2022 №1132*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Безрук  Надія  Іванівна | Для колективного садівництва | Садівниче товариство «Альбатрос», ділянка 28,  1211000000:08:810:0059 | 0,0490 | 1.Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва громадянами-членами Садівничого товариства «Альбатрос» Криворізького конструкторського бюро «Енергія» не відповідає вимогам чинного законодавства України. У графічних матеріалах та в переліку обмежень щодо використання земельної ділянки не зазначено межі водоохоронної зони та прибережної захисної смуги.  2. Не виконано умову пункту 2 рішення міської ради від 27.06.2017 №1835 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки садівничого товариства «Альбатрос» Криворізького конструкторського бюро «Енергія» |
| 2 | Громадянка  Овчарова  Клавдія  Кирилівна | Для колективного садівництва | Садівниче товариство «Альбатрос», ділянка 13,  1211000000:08:810:0052 | 0,0502 | 1.Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва громадянами-членами Садівничого товариства «Альбатрос» Криворізького конструкторського бюро «Енергія» не відповідає вимогам чинного законодавства України. У графічних матеріалах та в переліку обмежень щодо використання земельної ділянки не зазначено межі водоохоронної зони та прибережної захисної смуги.  2. Не виконано умову пункту 2 рішення міської ради від 27.06.2017 №1835 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки садівничого товариства «Альбатрос» Криворізького конструкторського бюро «Енергія» |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Громадянка  Фастовець  Тетяна  Володимирівна | Для колективного садівництва | Садівниче товариство «Альбатрос», ділянка 33,  1211000000:08:810:0064 | 0,0517 | 1.Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення садівництва громадянами-членами Садівничого товариства «Альбатрос» Криворізького конструкторського бюро «Енергія» не відповідає вимогам чинного законодавства України. У графічних матеріалах та в переліку обмежень щодо використання земельної ділянки не зазначено межі водоохоронної зони та прибережної захисної смуги.  2. Не виконано умову пункту 2 рішення міської ради від 27.06.2017 №1835 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки садівничого товариства «Альбатрос» Криворізького конструкторського бюро «Енергія» |
| 4 | Громадянин  Юрескул  Анатолій  Вікторович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Толбухіна, біля будинку 34,  1211000000:04:257:0017 | 0,1000 | 1. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.   2. У наданих на розгляд документах відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених на-саджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені власником власноруч |
| 5 | Громадянин  Кривокінь  Андрій Юрійович | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, гос-подарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Володимирівська, 49, 1211000000:03:187:0066 | 0,0766 | 1. Відповідно до ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на об’єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об’єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об’єкта до набувача такого об’єкта без зміни її цільового призначення |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 2. Наявна невідповідність площі земельної ділянки у витягу з рішення виконкому Довгинцівської районної Ради народних депутатів м. Кривого Рогу Дніпропетровської області від 10.12.1993 №517/6 «Про виділення земельних ділянок під будівництво індивідуальних житлових будинків» та договорі про надання у безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинка (0,0617 га ) та графічних матеріалах технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (0,0766 га) |
| 6 | Громадянка  Хомко  Юлія Сергіївна | Для будівництва та обслуговування жит-лового будинку, гос-подарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Народна, 18, 1211000000:07:184:0010 | 0,1000 | 1. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.06.2017 №20736605 у власників житлового будинку спільна часткова форма власності.  2. Відповідно до свідоцтва про право власності на житло від 27.07.1994 №159 у власників житлового будинку спільна сумісна форма власності.  3. Відповідно до ст. 355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової  або спільної сумісної власності |
| 7 | Громадянка  Самборська  Олена Борисівна | Для індивідуального садівництва | Центрально-Міський район,  САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО, «РОСИНКА ПЛЮС»,  1211000000:08:250:0020 | 0,0671 | 1. Заявницею надано пакет документів, що не відповідає вимогам інформаційної картки адміністративної послуги №03-01 «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності», а саме: відсутня довідка, що містить інформацію про членство суб'єкта звернення в Садівничому товаристві та земельну ділянку, якою він користується (номер, розмір)  2. Наявна невідповідність цільового використання земель у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 3. Відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» технічна документація розробляється на підставі дозволу, виданого відповідним органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування. У наданих документах відповідний дозвіл відсутній |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**