*ЗАТВЕРДЖЕНО*

*Рішення міської ради*

*26.01.2022 №1103*

***Звіт***

***з виконання у 2021 році Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017–2022 роки***

Основною метою Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирного будинку в м. Кривому Розі на 2017–2022 роки (надалі – Програма) є надання фінансової допомоги співвласникам багатоквартирних будинків, якими створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ), стимулювання їх діяльності, виховання відповідального ставлення до спільного майна в будинку, об’єднання ресурсів органів місцевого самоврядування та співвласників багатоквартирних будинків через співфінансування проєктів, пов’язаних з капітальним ремонтом конструктивних елементів будинків. Програмою передбачено виконання капітального ремонту системи електропостачання багатоквартирних будинків із заміною електрощитових та внутрішньої електропроводки, проведення капітального ремонту конструктивних елементів будинків, у тому числі посилення їх несучої спроможності, заміна, ремонт та ізоляція трубопроводів централізованого опалення.

На виконання заходів Програми в бюджеті Криворізької міської територіальної громади на 2021 рік було передбачено кошти в сумі 20 000,00 тис. грн.

Надання фінансової підтримки на виконання заходів ОСББ здійснювалося згідно з Програмою в разі забезпечення низки умов:

- організація та проведення конкурсного відбору пропозицій за критеріями;

- прийняття співвласниками багатоквартирного будинку на загальних зборах рішення про участь у конкурсному відборі пропозицій за критеріями у порядку, визначеному статутами об’єднань;

- відновлення співвласниками багатоквартирних будинків проєктно-кошторисної документації щодо реалізації проєктів, узгодженої згідно з вимогами чинних нормативно-правових актів;

- фінансування переможців конкурсного відбору пропозицій за критеріями коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади за умов співфінансування співвласниками багатоквартирного будинку загальної вартості робіт згідно з проєктно-кошторисною документацією.

На участь у конкурсі подали заявки 79 ОСББ на загальну суму 19 466,75 тис. грн.

Жодне з ОСББ, що брали участь у конкурсі, раніше не отримувало фінансування на виконання робіт з бюджету Криворізької міської територіальної громади.

Згідно із Законами України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» протягом 2021 року виконано капітальний ремонт конструктивних елементів 22 будинків, де замовниками та одержувачами коштів були ОСББ, у тому числі відремонтовано:

- покрівлі на п'яти житлових будинках;

-внутрішьобудинкові системи централізованого опалення на дванадцяти житлових будинках;

- внутрішньобудинкові системи електропостачання на п’яти житлових будинках.

За  2021 рік  освоєно коштів  на  загальну  суму  14 131,25 тис. грн.

Результатами використання зазначених коштів у 2021 році на реалізацію Програми стали:

- можливість створення власної управлінської структури для вирішення проблем утримання будинків;

- поліпшення їх фізичного стану та умов проживання в них;

- соціальна мобілізація мешканців на вирішення питань утримання житла.

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***