*[Додаток](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Cground23%5C%5CAppData%5C%5Cuser%5C%5CApplication%20Data%5C%5CDocuments%20and%20Settings%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%5CIspolkom%5C%5C21_03_2002%5C%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

 *14.12.2021 №1030*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | ГромадянкаЮреняНаталіяВолодимирівна | Для розміщення нежитлової адміністративної будівлі | Центрально-Міський район,вул. Миколаївське шосе, 1б,1211000000:08:619:0022 | 0,0845 | 1. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 23.11.2021 №286192431 громадянці Юрені Наталії Володимирівні належить тільки 97/100 часток нерухомого майна на вул. Миколаївське шосе, 1б, 3/100 часток зареєстровані за іншими власниками.2. Звернення надійшло тільки від громадянки Юрені Наталії Володимирівни, що не відповідає вимогам ст. 358 Цивільного кодексу України |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «РАНЧО СОФІЯ» | Для обслуговування комплексу будівель | Центрально-Міський район,пр-т Поштовий, 39,1211000000:08:303:0014 | 0,3158 | 1. Не усунено причини відмови, зазначені в рішенні міської ради від 26.08.2020 №4958 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок».2. Відповідно до правоустановчих документів, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.03.2016 за №13650606, заявнику належить 53/100 частки нерухомого майна. 47/100 часток належить іншому співвласнику. Звернення надійшло тільки від Товариства з обмеженою відповідальністю «РАНЧО СОФІЯ», що не відповідає вимогам ст. 358 Цивільного кодексу України |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю«КОЛОР» | Для розміщення адміністративно-побутових приміщень | Металургійний район,вул. Софії Ковалевської, 2а,1211000000:02:231:0001 | 0,0846 | 1. Заявником не надано підтвердження, що усунено причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 27.01.2021 №179 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» та 30.06.2021 №576 «Про відмову в наданні адміністративних послуг суб’єктам звернення». 2. Згідно з актом обстеження від 12.01.2021, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, земельна ділянка частково огороджена парканом, розміщеним з порушеннями її меж. Частина споруд: допоміжна споруда, споруда гаражів, тимчасовий навіс з дровами та добудована тимчасова споруда перебувають за межами земельного відведення, що порушує вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі» |
| 4 | ГромадянкаСосновськаІринаАнатоліївна | Для будівництва індивідуального гаража | Покровський район,вул. Ватутіна, біля будівлі 37г,1211000000:04:200:0017 | 0,0080 | 1. Відповідно до п. 2 ст. 124 Земельного кодексу Укра-їни (надалі - Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами 2, 3 ст. 134 Кодексу.2. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.3. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про наявність на земельній ділянці об’єкта нерухомого майна та зареєстрованого стосовно нього речового права |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 5 | ГромадянкаМалачевськаТетяна Павлівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,вул. Каунаська, земельна ділянка 8,1211000000:08:419:0029 | 0,0771 | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що:

- рішенням міської ради від 28.04.2021 №446 «Про затвердження детальних планів територій та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зміну цільового призначення земельних ділянок» заявниці надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0771 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) за умови, що на проєктованій ділянці планується будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд після демонтажу належної інвестору проєкту існуючої нежитлової будівлі, зі зміною цільового призначення земельної ділянки;* зазначена ділянка сформована частково за рахунок земельної ділянки площею 0,0484 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:419:0014), що раніше перебувала в орендному користуванні заявниці для розміщення адміністративної будівлі;
* відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право Криворізької міської територіальної громади в особі Криворізької міської ради на земельну ділянку площею 0,0484 га на вул. Каунаській, 8 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:419:0014) не припинено;
* заявниця є власником нежитлової будівлі, право власності на яку зареєстровано 30.12.2014 за №8317599 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Заявниця просить надати земельну ділянку в оренду, а проектом відведення передбачена передача її у власність |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 6 | ГромадянкиКвасова Вікторія Юріївна,Ракул Марина Василівна | Для розміщення існуючого магазину непродовольчих товарів з комплексом підсобних приміщень технологічного призначення та нежитлової будівлі (магазин непродовольчих товарів з комплексом підсобних приміщень технологічного призначення А, нежитлова будівля Б, гаражні бокси В, огорожа, ворота №1-№3, замощення)  | Саксаганський район,вул. Волгоградська, 8а,1211000000:06:182:0011 | 0,3612 | 1. Під час розгляду графічних матеріалів проекту землеустрою було з’ясовано, що на земельній ділянці добудовано дві нежитлові споруди, право власності на які зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі технічного паспорта від 02.03.2020.2. На теперішній час на розгляді в Міністерстві юстиції України перебуває скарга Криворізької міської ради щодо скасування реєстрації права власності на вищезазначені споруди |
| 7 | Громадянки Коршунова Лідія Олександрівна, Леонова Надія Олександрівна | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Кандибінська, 89,1211000000:08:402:0023 | 0,1000 | Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 29.11.2021 №287213921 1/2 частина нерухомого майна належить не громадянці Леоновій Надії Олександрівні, а іншому співвласнику, від якого не надійшло звернення, що не відповідає вимогам ст. 358 Цивільного кодексу України |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**