[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*24.11.2021 №962*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Ялова  Альона  Миколаївна | Для розміщення  торговельно-зупиночного  комплексу | Саксаганський район,  вул. Низова, 1а, зупинка  громадського транспорту «Шахта «Вентиляційна»,  1211000000:06:118:0013 | 0,0080 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Низовій, 1а (кадастровий номер 1211000000:06:118:0013) не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 2 | Товариство з  обмеженою  відповідальністю  «БУДСФЕРА» | Для будівництва об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури з  метою побудови | Центрально-Міський район,  пр-т Миру, 5в,  1211000000:08:156:0714 | 0,6410 | 1. Заявник звернувся до міської ради із заявою про надання в оренду раніше сформованої земельної ділянки на пр-ті Миру, 5в у Центрально-міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:156:0714), що до 28.11.2020 перебувала в його користуванні на підста- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | торговельно-  розважального  комплексу |  |  | ві договору оренди землі.  2. Відповідно до п. 2 ст. 124 Земельного кодексу Укра-їни (надалі - Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами 2, 3 ст. 134 цього Кодексу.  3. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.  4. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про наявність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна та зареєстрованого стосовно них речового права |
| 3 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «АС-ТРЕЙД КР» | Для розміщення будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів | Інгулецький район,  вул. Подлєпи, 18а,  1211000000:05:103:0064 | 0,0063 | 1. Не виконані вимоги рішень міської ради від 29.03.2017 №1511 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.11.2019 №4280, 26.08.2020 №4958 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок».   2. Не виконані в повному обсязі умови, викладені в листі Акціонерного товариства «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «КРИВОРІЖГАЗ» від 29.12.2016 №Кд1.412-ЛВ-930-1216.  3. Відповідно до листа Приватного акціонерного товариства «КРИВОРІЖГАЗ» від 01.09.2020 №50102.2.2-ЛВ-21973-0920 будівля магазину розміщена над розподільним сталевим газопроводом середнього тиску Д-108 мм та в його охоронних зонах, що супе-  речить Кодексу газопровідних систем, затвердженому Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | послуг (НКРЕКП), від 30 вересня 2015 року №2494,  Правилам безпеки систем газопостачання, затвердже-  ним Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року №285 і ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудови територій».  4. Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі у межах повноважень та у осіб, що передбачені Конституцією та Законами України.  5. Згідно зі ст. 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, ухвалюють рішення, що є обов'язковими до виконання на відповідній території |
| 4 | Товариство  з обмеженою відповідальністю «ВОДНО-СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС  «ПЕРЕМОГА» | Для розміщення водно-спортивного комплексу | Покровський район, вул. Булди, 4а, 1211000000:04:212:0006 | 0,3807 | 1. Як зазначено в рішенні міської ради від 30.06.2021 №577 «Про відмову в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування» земельна ділянка була сформована за проектом землеустрою щодо її відведення з визначеними щодо неї категорією земель рекреаційного призначення та видом використання «для розміщення водно-спортивного комплексу».  2. Згідно з актуальною інформацією, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у власності заявника перебуває розташований на земельній ділянці комплекс будівель, а саме: кафе, сауна, сторожка, вбиральня.  3. Функціональне призначення об’єктів нерухомого майна суперечить вимогам ст. 51 Земельного Кодексу України щодо складу земель рекреаційного призначення та відповідає виду цільового призначення земель (коди 03.08. та 03.15), дозволеному в межах категорії «землі житлової та громадської забудови» згідно з Кла- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | сифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548.  4. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення.  5. Відомості про межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель. У витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.04.2021 №НВ-1215854422021 відсутня інформація про розташування земельної ділянки повністю в межах водоохоронної зони та частково в прибережній захисній смузі водного об’єкта.  6. Право комунальної власності на земельну ділянку не зареєстроване |
| 5 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «СКВ ПЛЮС» | Для розміщення  кафе | Саксаганскьий район, вул. Космонавтів, 3б, 1211000000:06:055:0092 | 0,1500 | 1. Заявником не враховані причини відмови в наданні в оренду земельної ділянки, зазначені в рішенні міської ради від 30.08.2021 №733 «Про відмову в наданні земельних ділянок у користування».  2. Земельна ділянка сформована для розміщення кафе.  Відповідно до актуальної інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна - незавершене будівництво нежитлової будівлі кафе готовністю 56%.  Фактично земельна ділянка використовується для розміщення кафе та незавершеної будівництвом споруди, частково огороджена металевим парканом, установленим з порушенням меж відведення.  3. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки зі зміною цільового призначення або формування нових |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | земельних ділянок здійснюється на підставі проектів  землеустрою щодо їх відведення |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**