*Додаток*

*до рішення міської ради*

*24.11.2021 №963*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, адміністративної послуги***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Спосіб***  ***надання***  ***документів*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Релігійна організація «Харківська місцева релігійна громада Свідків Єгови» | Розміщення культової споруди (зі зміною цільового призначення земельної ділянки) | вул. Адмірала Голов- ка, 29а в Тернівському районі | Через Центр адміністративних послуг («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | 1. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно існуюча нежитлова будівля належить іншій юридичній особі.  2.Відсутній затверджений детальний план території для реконструкції (реконструкція — це перебудова вже введеного в експлуатацію об’єкта зі зміною його геометричних розмірів, функціонального призначення, у результаті чого змінюються його основні техніко-економічні показники, відбувається удосконалення виробництва, поліпшуються умови експлуатації) магазину (згідно з топографо-геодезичною зйомкою) під культову споруду на вул. Адмірала Головка, 29а в Тернівському районі, що суперечить вимозі ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у якій встановлено, що детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови й ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції |
| 2 | Громадянин Сєвєрін  Євгеній  Михайлович | Розміщення існуючого гаража | Між вул. Па-устовського та вул. Самотічною | Через Центр адміністра-тивних пос-луг («Центр Дії») викон-кому Криво-різької місь-кої ради | 1. Відсутні відомості в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно щодо належності зазначеного об’єкта заявнику.  2. Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в на-данні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» та інформаційною карткою адміністративної послуги стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Пакет документів надано не в повному обсязі, в одному примірнику та без електронного носія |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Громадянка Онищенко Ірина  Якимівна | Розміщення прибудови до прибудованої будівлі магазину продовольчих товарів | вул. Лермонтова, 2б у Центрально-Міському районі | Поштою | 1. Невідповідність наданої документації п.2 ст. 134 Земельному кодексу України, якою визначено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності в разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб (згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди» прибудова – це об’єкт (нові приміщення), що безпосередньо прилягає до зовнішніх стін будинку).  2. Порушення вимог ст. 42 Земельного кодексу України, згідно з якою земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, установленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.  3. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власниками мереж водопостачання |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛСТАР», Товариство з додатковою від- повідальністю «Криворізька швейна фабрика «СТАРТ» | Розміщення існуючого комплексу будівель та споруд | вул. Володимира Великого, 43Ж, у Саксаганському районі | Поштою | 1. Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» та інформаційною карткою адміністративної послуги стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Пакет документів надано в одному примірнику.  2. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: невиконання вимог листа Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАЛ» від 16.04.2021 №3839 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 5 | Громадянин Панчук  Віктор  Іванович | Розміщення існуючої будівлі | Садівниче товариство «Вишневий» у Покровському районі, ділянка 135 | Через Центр адміністра-тивних пос-луг («Центр Дії») викон-кому Криво-різької місь-кої ради | Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в на-данні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» та інформаційною карткою адміністрати-вної послуги стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Пакет документів надано не в повному обсязі |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***