[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*27.10.2021 №863*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянин  Кривокінь Андрій Юрійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Володимирівська, 49,  1211000000:03:187:0066 | 0,0766 | 1. Відповідно до правовстановлюючого документа, зареєстрованого в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 06.06.2006 за №10860089, на земельній ділянці розташований незакінчений будівництвом житловий будинок готовністю 11% (відповідно до технічної документації та договору дарування). Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки під об’єктом незавершеного будівництва за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а тільки у випадку, якщо на земельній ділянці, право власності на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано (пп. 2, 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»).  2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельних ділянок із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Громадянин  Румницький Артемій Романович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Металургійний район, вул. Полтавська, 17, 1211000000:02:031:0444 | 0,0436 | 1. Землекористувач є неповнолітньою особою.  2. Відповідно до ст. 32 Цивільного кодексу України неповнолітня особа у віці від чотирнадцяти до вісімнадцяти років вчиняє правочини за згодою батьків (усиновлювачів) або піклувальників. На вчинення неповнолітньою особою правочину щодо нерухомого майна повинна бути письмова нотаріально посвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальника й дозвіл органу опіку та піклування. У наданих на розгляд документах вказані документи відсутні.  3. У технічній документації із землеустрою відсутні відомості про встановлені межові знаки.  4. У завданні на складання технічної документації із землеустрою не зазначена площа земельної ділянки |
| 3 | Громадянин  Севернюк Руслан Володимирович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,  вул. Дунайська, 2, 1211000000:08:248:0098 | 0,1000 | Надано недостовірні відомості, а саме: житлова площа житлового будинку, зазначена в договорі купівлі-продажу, зареєстрованому в Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 22.05.1996 в Реєстровій книзі №184, запис №39203, складає 39,60 кв. м, що не відповідає дійсності та технічному паспорту на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, виготовленому 07.02.2020 ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ» **–** 350 кв. м |
| 4 | Громадянка  Заїка Наталія  Іванівна | Для ведення колективного садівництва | Довгинцівський район,  Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «ЧЕРЕМШИНА-БАТУРІНСЬКА»,  вул. Батуринська,  ділянка №55,  1211000000:03:536:0732 | 0,0611 | Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень |
| 5 | Громадянин  Ткаченко Валерій  Володимирович | Для розміщення  гаража | Металургійний район, вул. Вокзальна, 31,  гараж №1г, 1211000000:02:109:0014 | 0,0100 | Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земель- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | ній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або  юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені власником власноруч |
| 6 | Громадяни  Капустінський  Антон  Фльориянович,  Капустінська  Софія  Броніславівна | Для розміщення  гаража | Саксаганський район, вул. Ярослава Мудро- го, 70а, 1211000000:06:237:0028 | 0,0045 | Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земель-  ній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або  юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені власником власноруч |
| 7 | Громадянка  Степанціва Ганна Леонідівна | Для будівництва та обслуговування жи-  тлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Баха, 84,  1211000000:03:621:0010 | 0,0566 | 1. Заявниця не є власником нерухомого майна.  2. Власником нерухомого майна є малолітня особа.  3. Відповідно до ст. 242 Цивільного кодексу України батьки (усиновлювачі) є законними представниками своїх малолітніх та неповнолітніх дітей. Згідно зі ст.177 Сімейного кодексу України батьки малолітньої дитини не мають права без дозволу органу опіки та піклування вчиняти такі правочини щодо її майнових прав: укладати договори, що підлягають нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, у тому числі договори щодо поділу або обміну житлового будинку, квартири. У наданих на розгляд документах дозвіл органу опіки та піклування відсутній.  4. Технічна документація із землеустрою виготовлена на замовлення особи, яка не є власником об’єкта нерухомого майна, та |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | не відповідає ст.55 Закону України «Про землеустрій» |
| 8 | РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «УСЛАВЛЕННЯ» ХРИСТИЯН ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ ВІРИ В  М. КРИВОМУ РОЗІ | Для розміщення існуючої нежитлової будівлі громадського призначення церкви «Уславлення» | Покровський район,  вул. Карнавальна, 90а, 1211000000:04:532:0132 | 0,1647 | 1. Рішенням міської ради від 28.07.2021 №671 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Карнавальній, 90а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для розміщення існуючої нежитлової будівлі громадського призначення церкви «Уславлення» релігійній громаді передана в постійне користування земельна ділянка на вул. Карнавальній, 90а для розміщення існуючої нежитлової будівлі громадського призначення церкви «Уславлення».  2. Зазначене рішення ухвалено міською радою на підставі вимог ст. 92 Земельного кодексу України, відповідно до яких релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, набувають право постійного користування земельними ділянками для будівництва й обслуго-  вування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.  3. Передача земельних ділянок комунальної власності у власність релігійних громад чинним законодавством не передбачена.  Релігійні організації як юридичні особи можуть набувати право  власності на земельні ділянки для зазначених потреб за цивільно-правовими угодами (договорами купівлі-продажу) |
| 9 | Громадянки  Клочко Валентина Іванівна,  Самойленко Оксана Григорівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Магістральна, 3,  1211000000:03:304:0026 | 0,0428 | 1. Згідно зі ст. 355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової або спільної сумісної власності.  2. Власність двох чи більше осіб з визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю. 3. Згідно зі ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності на будинок.  4. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав  на нерухоме майно встановлено, що домоволодіння за вказа-  ною адресою складається з квартир, що перебувають одночасно в спільній частковій власності трьох громадян. Надійшли заяви |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | лише від двох співвласників.  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 10 | Громадянка  Григор Лідія  Іванівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Россіні, 10, 1211000000:08:001:0066 | 0,1000 | 1. На підставі рішення виконкому Центрально-Міської районної у місті ради від 21.10.2020 №364 «Про присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна житлового фонду» державним реєстратором зареєстрований житловий будинок на вул. Россіні, 10 (право власності зареєстроване 27.10.2020 за №38953521).  2. Згідно з актом проживання голови квартального комітету №3, гр. Григор Л.І. проживає за цією адресою з 1987 року.  3. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 03.08.2021, виконаного департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, житловий будинок на земельній ділянці відсутній.  4. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України оформлення земельної ділянки в такому випадку здійснюється в порядку нового відведення  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» роз-  робники документації із землеустрою несуть відповідальність за  достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 11 | Громадянка  Бондарчук  Аліна  Олексіївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських буді-  вель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район, вул. Янки купали, 15 (будівельний номер), 1211000000:03:396:0005 | 0,0890 | 1. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. 2. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені власником власноруч |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 12 | Громадянин  Єгоров  Євген  Сергійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район, вул. Янки купали, 17 (будівельний номер), 1211000000:03:396:0006 | 0,0890 | 1. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. 2. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені власником власноруч |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**