*Додаток*

*до рішення міської ради*

*27.10.2021 №860*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в розробці детальних планів територій***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта***  ***за заявою*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Васалатий  Сергій  Миколайович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Чарівна в Тернівському районі | 1. Надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції: - на земельній ділянці, що не надана у власність або користування, за умови, що передача земельної ділянки в оренду, продаж або постійне користування здійснюється без проведення земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України; - пов’язаних зі зміною техніко-економічних показників об’єкта, площі забудови та цільового використання земельної ділянки)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Невід’ємною частиною заяви є передпроєктні роботи [графічні матеріали на топографічній основі М 1:500 – наміри забудови на електронних (рекомендовано відкритий векторний формат файлів) і паперових носіях (оригінал та завірена розробником копія)]. Не надано передпроєктні роботи |
| 2 | Громадянка  Гурмаза  Інга  Павлівна | Розміщення торгівельного комплексу з кафе | пр-т Перемоги, 64а в Інгулецькому районі | 1. Надання недостовірних відомостей є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» та п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №13 (04-03) «Видача рішення міської ради про надання згоди на розробку детального плану території (при новому будівництві або реконструкції: - на земельній ділянці, що не надана у власність або користування, за умови, що передача |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | земельної ділянки в оренду, продаж або постійне користування здійснюється без проведення земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України; - пов’язаних зі зміною техніко-економічних показників об’єкта, площі забудови та цільового використання земельної ділянки)», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.  2. Надані матеріали містять витяг з плану зонування території м. Кривий Ріг, який на сьогоднішній день не є актуальним, відомості, наведені в графічних матеріалах, не відповідають відомостям Публічної кадастрової карти.  3. Невідповідність ст. 134 Земельного кодексу України, згідно з якою земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, установлених частиною другою цієї статті. Будівництво альтанок не входить до переліку об’єктів, визначених частиною другою вказаної статті |
| 3 | Громадянин  Будько  Олександр Миколайович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Полєнова, біля будинку 34 в Тернівському районі | 1. Невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації є підставою для відмови в наданні дозволу, що передбачено ст. 118 Земельного кодексу України.  2. Відповідно до актуалізованого плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 30.06.2021 №591, ділянка перебуває в садибній забудові в межах санітарно-захисної зони виробничих та комунальних об’єктів, а також об’єктів транспортної інфраструктури (Ж-1.1), у якій не допускається нове будівництво житлових будинків |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***