*Додаток*

 *до рішення міської ради*

 *27.10.2021 №855*

 ***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «АКСІОМА-СХІДНИЙ» | Будівництво комплексу будівель з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, гаражних боксів) на базі незавершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53% | вул. Симонова 1Б у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.
2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

3. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території як проект містобудівної документації підлягає громадському обговоренню. Під час громадських слухань відносно детального плану території було висловлено заперечення громадськості, що підтверджено протоколом громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні від 13.05.2021 та листом громадянина Заїки Віталія Сергійовича від 13.05.2021 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 4. Виявлення недостовірних відомостей, а саме: не зазначено функціональне призначення земельної ділянки відповідно до ак-туалізованого плану зонування м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 30.06.2021 №591 |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «МК-МОНТАЖ» | Реконструкція виробничого комплексу будівель та споруд з виготовлення металевих конструкцій | вул. Домобудів- на, 19а у Металургійному районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-01) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.
2. Не виконано вимоги пп. 12, 19, 21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: детальний план території розроблений на картографічній основі, якій більше одного року. Не надано графічні матеріали у форматі \*.dwg або \*.dmf з векторною структурою та прив’язкою до системи координат УСК-2000, в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру.
3. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки організаціями, що експлуатують мережі водопостачання та водовідведення.
4. Виявлення недостовірних відомостей, а саме: не зазначено функціональне призначення земельної ділянки відповідно до актуалізованого плану зонування м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 30.06.2021 №591 та неправильно зазначено розташування земельної ділянки згідно із науково-проєктною документацією «Історико-архітектурний опорний план міста Кривий Ріг» у
 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | складі Генерального плану м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2011р. №789 |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***