[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*29.09.2021 №800*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Рзаєва Катерина Петрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Карбишева, 60,  1211000000:07:379:0259 | 0,1000 | 1. Відповідно до правовстановлюючого документа, зареєстрованого в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 27.09.2006 за №15127336, на земельній ділянці розташований недобудований житловий будинок готовністю 60%. Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об’єктом незавершеного будівництва, а тільки у випадку, якщо на земельній ділянці, право власності на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано (пп. 2, 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»).  2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 2 | Громадяни  Кузнєцова  Віра  Яківна,  Рябчук  Тетяна  Сергіївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Інгулецький район, вул. Дубова Гора, 11, 1211000000:12:117:0034 | 0,1000 | Згідно з технічним паспортом на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, виготовленим 20.09.2020 ФОП Ткачовим М.Г., технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості) та кадастровим планом земельної ділянки частина нерухомого майна (сарай Б1, гаражі В1, К1) розташована за межами земельної ділянки |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Громадянин  Тимченко  Володимир  Володимирович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Саксаганський район, вул. Гаджибекова, 54, 1211000000:06:192:1263 | 0,1000 | Існує невідповідність: площа житлового будинку, зазначена в праві власності на нерухоме майно, зареєстрованому в Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 20.01.1999 в реєстрову книгу №24, сторінка №49, запис №49, (житловою площею 17,3 кв. м, загальною площею 27,3 кв. м), не відповідає технічному паспорту на будинок садибного типу з господарськими будівлями та спорудами, виготовленому 20.09.2020 ФОП Ткачовим М.Г., та технічної документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у натурі (на місцевості), кадастровому плану земельної ділянки |
| 4 | Громадянка  Лєгостаєва  Інна  Опанасівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район, вул. Обнорського, 13, 1211000000:03:300:0002 | 0,0816 | 1. Наявна невідповідність площі житлового будинку у правоустановчих документах, технічному паспорті на житловий будинок та у графічних матеріалах технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):  2. В договорі дарування ½ частки житлового будинку від 03.12.2003, зареєстрованого в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 26.03.2004 за №2974675, зазначена площа житлового будинку загальна – 106,6 кв. м, житлова – 69,0 кв. м. В договорі купівлі-продажу ½ частки домоволодіння від 03.02.2004, зареєстрованого в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 26.03.2004 за №2974675, зазначена площа житлового будинку загальна – 164,8 кв. м, житлова – 112,4 кв. м.  3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 5 | Громадяни  Сич  Олександр  Миколайович,  Сич  Дмитро  Олександрович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район, вул. Милашенкова, 40, 1211000000:03:532:0087 | 0,1000 | Існує невідповідність площі житлового будинку на вул. Милашенкова, 40 в правоустановчих документах на нерухоме майно, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.02.2015 №№8774336, 8774912 (загальна площа 36,3 кв. м, житлова – 21,9 кв. м) та в технічному паспорті на житловий будинок від 08.07.1992 до площі житлового будинку на графічних матеріалах технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | (на місцевості) на вул. Милашенкова, 40 і витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.07.2021 №НВ-6315691452021 |
| 6 | Громадянин  Погуляй  Володимир  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Покровський район, вул. Прирічна, 43, 1211000000:04:162:0008 | 0,0952 | 1. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2021 №НВ-1216349382021 земельна ділянка площею 0,0952 га на вул. Прирічній, 43 повністю перебуває у водоохоронній зоні.  2. Згідно з підпунктом 4.2 пункту 4 Наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року №173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», зі змінами, у водоохоронних зонах рік не допускається розміщення житлово-громадських об’єктів.  3. Рішенням міської ради від 28.05.2014 №2728 «Про затвердження проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області» затверджено межі водоохоронної зони в м. Кривому Розі. Відповідно до договору купівлі-продажу, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.03.2019 за №30832653, документом, що підтверджує право власності продавця на відчужений житловий будинок є договір дарування житлового будинку, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2017 за №19164597. Відсутнє підтвердження, що право власності на житловий будинок зареєстровано до моменту затвердження водоохоронної зони |
| 7 | Садівниче  Товариство  «Пролісок» | Для ведення колективного садівництва | Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, Садівниче товариство «Пролісок», 1211000000:08:810:0177 | 0,2050 | 1. Відповідно до п. 4 ст. 35 Земельного кодексу України землі загального користування садівничого товариства безоплатно передаються йому у власність за клопотанням вищого органу управління товариства до органу місцевого самоврядування. У наданих на розгляд документах відсутній протокол загальних зборів щодо надання земельної ділянки у власність.  2. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені членами садівничого товариства |
| 8 | Громадянка  Прокопенко  Олена  Миколаївна | Для розміщення  існуючого  гаража-сарая | Тернівський район,  вул. Мусоргського, 34, гараж 34а,  1211000000:07:479:0024 | 0,0061 | 1. Відповідно до правоустановчих документів, зареєстрованих у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2020 за №36308479, на земельній ділянці на вул. Мусоргського, 34, гараж 34а розташовано гараж з підвалом і сараєм.  2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений на підставі рішення міської ради від 31.07.2019 №3984 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)», зі змінами, передбачає формування земельної ділянки під розміщення існуючого гаража-сарая.  3. Нормами ст. 121 не передбачена безоплатна передача земельних ділянок громадянам для розміщення існуючого гаража-сарая.  4. За вказаним видом використання можливо оформлення договору оренди земельної ділянки |
| 9 | Громадянка  Короленко  Галина  Казимирівна | Для ведення  індивідуального  садівництва | Центрально-Міський район,  вул. Сташкова,  1211000000:08:473:1499 | 0,0656 | 1. Земельна ділянка розташована в Садівничому товаристві «Праця та відпочинок».  2. Садівничому товариству «Праця та відпочинок» належить земельна ділянка для розміщення колективного саду на праві власності на підставі державного акта на право колективної власності на землю від 27.05.1996 №341.  3. Ураховуючи, що внесення змін до державних актів на право власності та право постійного користування чинним земельним законодавством не передбачено, для зменшення площі земель Садівничому товариству необхідно припинити його право колективної власності всією земельною ділянкою з подальшим наданням у власність відкоригованої площі земельної ділянки (після вилучення її частини на користь заявника). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 4. Крім того Садівниче товариство «ПРАЦЯ ТА ВІДПОЧИНОК» на підставі рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4264 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок» отримало дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою |
| 10 | Громадянка  Мухіна  Наталія  Віталіївна | Для ведення  індивідуального  садівництва | Центрально-Міський район,  вул. Сташкова,  1211000000:08:472:0001 | 0,0538 | 1. Земельна ділянка розташована в Садівничому товаристві «Праця та відпочинок».  2. Садівничому товариству «Праця та відпочинок» належить земельна ділянка для розміщення колективного саду на праві власності на підставі державного акта на право колективної власності на землю від 27.05.1996 №341.  2. Ураховуючи, що внесення змін до державних актів на право власності та право постійного користування чинним земельним законодавством не передбачено, для зменшення площі земель Садівничому товариству необхідно припинити його право колективної власності всією земельною ділянкою з подальшим наданням у власність відкоригованої площі земельної ділянки (після вилучення її частини на користь заявника).  3. Крім того Садівниче товариство «ПРАЦЯ ТА ВІДПОЧИНОК» на підставі рішення Криворізької міської ради від 27.11.2019 №4264 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок» отримало дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**