[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*29.09.2021 №799*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадяни  Кляцький Юрій Анатолійович,  Кляцька Ірина  Вікторівна,  Кляцька Марина Юріївна,  Кляцький Антон Юрійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Футбольна, 87,  1211000000:03:265:0026 | 0,1000 | 1. Не враховані вимоги рішення міської ради від 28.04.2021 №439 та 30.06.2021 №581 «Про відмову в наданні в користування земельних ділянок», а саме: відповідно до правовстановлюючого документа, зареєстрованого в Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 27.09.2000 (реєстрова книга №7, сторінка 233), на земельній ділянці розташований недобудований житловий будинок готовністю 54%. Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об’єктом незавершеного будівництва, а тільки у випадку, якщо на земельній ділянці, право власності на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано (пп. 2, 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»).  2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Обслуговуючий кооператив  «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ  «ЛАДА» | Для розміщення гаражів | Покровський район,  вул. Джамбула,  1211000000:04:330:0012 | 1,6163 | 1. Неможливо з’ясувати, на якій земельній ділянці розміщені гаражі, що належать членам Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «ЛАДА», право власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.06.2021 за №42600028, 10.06.2021 за №42569213.  2. Заявником не надано підтвердження, що причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 27.11.2019 №4280 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» усунені |
| 3 | Обслуговуючий кооператив  «ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ  «ЛАДА» | Для розміщення гаражів | Покровський район,  вул. Джамбула,  1211000000:04:330:0013 | 0,3837 | 1. Неможливо з’ясувати, на якій земельній ділянці розміщені гаражі, що належать членам Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «ЛАДА», право власності на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.06.2021 за №42600028, 10.06.2021 за №42569213.  2. Заявником не надано підтвердження, що причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 27.11.2019 №4280 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» усунені |
| 4 | Фізична  особа-підприємець  Кривошея  Ірина  Василівна | Для розміщення  магазину  продовольчих  товарів | Центрально-Міський район, вул. Широківська, 55а, 1211000000:08:490:0011 | 0,0553 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.09.2021 №274048098 право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Широківській, 55а (кадастровий номер 1211000000:08:490:0011) не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України.  4. Рішенням міської ради від 26.10.2016 №1051 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у власність і користування та згоди на відновлення меж земельних ділянок» фізичній особі-підприємцю Кривошеї Ірині Василівні надано дозвіл на складання зазначеної документації із землеустрою на вказану земельну ділянку, проте вказана документація не надана на затвердження міській раді |
| 5 | Приватне  підприємство «РЕСТ» | Для розміщення службово-побутових приміщень | Центрально-Міський район,  вул. Ракетна, 2а,  1211000000:08:351:0001 | 0,0115 | 1. Заявником не надано підтвердження, що причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 31.03.2021 №384 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок» усунено, а саме: відповідно до акта обстеження земельної ділянки, виконаного посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради 04.03.2021, частина нерухомого майна знаходиться за межами земельної ділянки.  2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 6 | Товариство  з обмеженою відповідальністю  «Промак» | Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого | Тернівський район, вул. Івана Сірка, 4, 4б, 1211000000:07:116:0266 | 4,2610 | Заявником не надано підтвердження, що усунено причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 31.07.2019 №3961 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок», а саме: не виконані |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | призначення, для розміщення  комплексу будівель та споруд заводу з переробки каменю |  |  | умови п. 23 рішення міської ради від 29.08.2018 №3016 (порушені вимоги пп.8, 25 договору оренди земельної ділянки, ст. 15 Закону України «Про оренду землі») |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**