[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*31.08.2021 №735*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянин  Дуженко  Олександр  Анатолійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | с. Новоіванівка,  вул. Філянського, 10,  1211000000:14:002:0087 | 0,1000 | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що земельна ділянка розташована за межами м. Кривого Рогу.  2. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або в користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб |
| 2 | Громадянка  Степура  Ольга  Олександрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | с. Новоіванівка,  вул. Фаворського, 36,  1211000000:14:002:0095 | 0,1000 | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що земельна ділянка розташована за межами м. Кривого Рогу.  2. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або в користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб |
| 3 | Громадяни  Ленець  Наталя  Леонідівна,  Зінченко  Іван  Дмитрович,  Возна  Валентина  Вікторівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Тернівський район, вул. Костюшка, 12, 1211000000:07:137:0001 | 0,1000 | 1. Згідно зі ст. 355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової або спільної сумісної власності.  2. Спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю (ч.1, ст. 368 Цивільного кодексу України).  3. Згідно зі ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності на будинок.  4. При розгляді документів було з’ясовано, що домоволодіння |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | за вказаною адресою складається з двох квартир, що перебувають одночасно в спільній частковій та спільній сумісній власності громадян, а саме:  - 1/2 житлового будинку перебуває в спільній частковій власності громадянина Зінченка І.Д.;  - 1/2 житлового будинку (квартира 1) перебуває одночасно в спільній частковій власності громадянки Возної В.В. на підставі договору дарування ¼ частини домоволодіння від 09.08.2002 та спільній сумісній власності громадянок Возної В.В. і Леденець Н.Л. на підставі свідоцтва про право власності на житло, виданого органом приватизації житлового фонду Криворізької геологорозвідувальної експедиції 04.04.1997.  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 4 | Громадяни  Шаго Надія  Володимирівна,  Литвин  Віра Іванівна,  Феофанова  Любов  Володимирівна,  Феофанова  Альона  Михайлівна,  Свириденко  Віра Олексіївна,  Солоп  Валентина  Павлівна,  Солоп  Микола  Олександрович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Тернівський район, вул. Чукотська, 15, 1211000000:07:356:0010 | 0,1000 | 1. Згідно зі ст. 355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової або спільної сумісної власності.  2. Спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю (ч.1, ст. 368 Цивільного кодексу України).  3. Згідно зі ст.120 Земельного кодексу України в разі набуття права власності на житловий будинок кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності на будинок.  4. При розгляді документів було з’ясовано, що домоволодіння за вказаною адресою складається з чотирьох квартир, що перебувають одночасно в спільній частковій та спільній сумісній власності громадян, а саме:  - 1/4 домоволодіння (квартира 2) перебуває в спільній частковій власності громадянки Шаго Н.В.;  - 1/4 домоволодіння (квартира 1) перебуває в спільній сумісній власності громадян Литвин В.І., Феофанової Л.В., Феофано- вої А.М.;  - 1/4 домоволодіння (квартира 4) перебуває в спільній частко- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | вій власності громадянки Свириденко В.О.;  - 1/4 домоволодіння (квартира 3) перебуває одночасно в спільній частковій власності громадянина Солопа М.О. на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.07.2013 та спільній сумісній власності громадян Солопа М.О. та Солоп В.П. на підставі свідоцтва про право власності на житло №100 від 15.08.1996, виданого органом приватизації житлового фонду Виробничого об’єднання «Кривбасруда».  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею. |
| 5 | Громадянин  Бесараб  Володимир  Адамович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Черепанових, 38, 1211000000:08:716:0005 | 0,1000 | 1. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №4 вичерпний перелік документів передбачає наявність технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі України з присвоєнням їй кадастрового номеру.  2. У наданому на розгляд пакеті документів відсутня вищезазначена документація із землеустрою |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**