*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*31.08.2021 №733*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у користування**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «ЦУКОРПРОМ» | Для розміщення нежитлового приміщення(вбудоване в перший поверх багатоквар-тирного житлового будинку) | Довгинцівський район, пр-т Гагаріна, 63, 1211000000:03:159:0013 | 1,1828  (площа прибу- динкової територїї житлового будинку) | 1. Відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.  2. Надати в оренду або у власність землю під вбудованим приміщенням неможливо, оскільки неможливо створити об’єкт земельних відносин – земельну ділянку, не порушуючи єдиний комплекс нерухомого майна, виділити приміщення будинку як окрему будівлю та надати йому окрему адресу, що необхідна для визначення місця розташування окремої частки земельної ділянки як складової поняття «земельна ділянка» |
| 2 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «ЦУКОРПРОМ» | Для розміщення нежитлового приміщення(вбудоване в перший поверх багатоквар-тирного житлового будинку) | Покровський район, вул. Мусоргського, 7, 1211000000:04:008:0065 | 0,3328  (площа прибу- динкової територїї житлового будинку) | 1. Відповідно до ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.  2. Надати в оренду або у власність землю під вбудованим приміщенням неможливо, оскільки неможливо створити об’єкт земельних відносин – земельну ділянку, не порушуючи єдиний комплекс нерухомого майна, виділити приміщення будинку як окрему будівлю та надати йому окрему адресу, що необхідна для визначення місця розташування окремої частки земельної ділянки як складової поняття «земельна ділянка» |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю «ПОЛІССЯ  МЕТАЛ» | Для розміщення комплексу | Саксаганський район, вул. Гірничорятуваль- на, 23 а, б, в, г, 1211000000:06:066:0025 | 2,7562 | 1. Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.  2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ МЕТАЛ» набуло право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці.  3. На теперішній час договір оренди від 19.09.2019 №33345070 (термін дії до 14.07.2024) зазначеної земельної ділянки не припинений ТОВ «Українська гірничо-металургійна компанія» |
| 4 | Громадянин  Хілік  Дмитро  Дмитрович | Для розміщення  магазину  продовольчих  товарів | Довгинцівський район, вул. Незалежності Украї- ни, 26Б, 1211000000:03:633:0103 | 0,0095 | 1. Земельна ділянка знаходиться в орендному користуванні гр. Хіліка Д.Д. на підставі угоди про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 09.02.2017 за №18980525).  2. Право оренди земельної ділянки зареєстровано 10.12.2019 за №34610144 (строк дії до 19.10.2021) |
| 5 | Громадянка  Мазуренко  Олена  Леонідівна | Для розміщення  виробничої бази | Металургійний район, вул. Бородіна, 1, 1211000000:02:161:0020 | 0,1539 | 1. Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.  2. Громадянка Мазуренко О.Л. набула право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на орендованій іншою особою земельній ділянці.  3. На теперішній час договір оренди від 11.11.2020 №39217355 (термін дії до 05.11.2025) зазначеної земельної ділянки не припинений ТОВ «Промелектромонтаж» |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 6 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «АВТОМАК ЦЕНТР» | Для розміщення комплексу будівель та споруд | Довгинцівський район, вул. Літке, 2Г, 1211000000:03:383:0006 | 0,3943 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відпові-дно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Літке, 2г (кадастровий номер 1211000000:03:383:0006) не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 7 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «СКВ ПЛЮС» | Для розміщення кафе | Саксаганскьий район, вул. Космонавтів, 3б, 1211000000:06:055:0092 | 0,1500 | 1. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 22.07.2021 №НВ-0007229892021 земельна ділянка сформована для розміщення кафе.  2.Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.07.2021 №43009859 об’єктом нерухомого майна є незавершене будівництво нежитлової будівлі кафе (готовністю 56%).  3. Згідно з актом обстеження земельної ділянки, виконаним представниками департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконко-му Криворізької міської ради, від 03.08.2021 земельна ділянка використовується фактично для розміщення кафе та незавершеної будівництвом споруди. Ділянка частково огороджена металевим парканом, установленим з порушенням меж відведення |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | 6 |
|  |  |  |  |  | 4. Згідно з нормами статті 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки зі зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок |
| 8 | Фізичні особи-підприємці  Осташов Сергій  Всеволодович,  Шаповалова  Марина  Геннадіївна,  громадянка  Салькова Наталя  Вячеславівна | Для розміщення  магазину продовольчих товарів | Тернівський район,  вул. Новосибірська, 17,  1211000000:07:347:0002 | 0,0900 | 1. Земельна ділянка сформована для розміщення магазину продовольчих товарів.  2. Згідно з умовами договору оренди землі орендодавець має право вимагати від орендаря погоджувати будівництво будівель та споруд на земельних ділянках відповідно до чинного законодавства України. Будь-яке будівництво чи реконструкція будівель на наданій у оренду земельній ділянці без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються.  3. Не враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 31.03.2021 №380 «Про відмову в наданні в користування земельних ділянок», а саме: відповідне погодження або дозвіл на використання земельної ділянки для розміщення літнього майданчика та банкетної зали в наданих документах відсутній |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**