*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)* *1*

*до рішення міської ради*

*28.07.2021 №656*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Громадянка  Рзаєва  Катерина  Петрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Карбишева, 78,  1211000000:07:379:0259 | 0,1000 | 1. Наявна невідповідність у документах відносно адреси земельної ділянки, а саме: у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.01.2021 №НВ-0710961042021 та технічній документації із землеустрою зазначено: вул. Карбишева, 78, у витязі про реєстрацію права власності на нерухоме майно Комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 27.09.2006 №11975632 адреса об’єкта: вул. Карбишева, 60.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею.  3. Не враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 24.02.2021 №304 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» |
| 2 | Громадянка  Рябцун  Людмила  Вікторівна | Для будівництва індивідуальних гаражів | Саксаганський район, вул. Ярослава Мудро- го, 81а, гараж 13, 1211000000:06:216:0111 | 0,0042 | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | Громадянин  Каландирець  Вадим  Вікторович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Саранська, біля будинку 90, 1211000000:08:361:0035 | 0,1000 | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 4 | Громадянка  Мартьянова  Галина  Миколаївна | Для будівництва індивідуальних гаражів | Саксаганський район, пр-т Гагаріна, 27, 1211000000:06:236:0012 | 0,0067 | У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 5 | Громадянка  Бондаренко  Віра  Георгіївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | с. Новоіванівка,  пров. Ковпака, 27,  1211000000:14:001:0004 | 0,1000 | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що земельна ділянка розташована за межами м. Кривого Рогу.  2. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб |
| 6 | Громадянка  Дзюбай  Тетяна  Георгіївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | с. Новоіванівка,  вул. Великолуцька, 12,  1211000000:14:002:0097 | 0,1000 | 1. Під час розгляду матеріалів було з’ясовано, що земельна ділянка розташована за межами м. Кривого Рогу.  2. Відповідно до ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб |
| 7 | Громадянка  Оборочану  Анастасія  Олександрівна | Для ведення садівництва | Довгинцівський район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство Здоров’я-КР», ділянка №13, 1211000000:03:328:0006 | 0,0404 | 1. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Державного підприємства «Придніпровська залізниця».  2. Відповідно до ст. 114 Земельного кодексу України в межах [санітарно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w1_17)-[захисн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w2_53)их зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 8 | Громадянка  Богуш  Ірина  Олександрівна | Для ведення садівництва | Довгинцівський район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство Здоров’я-КР», ділянка №45, 1211000000:03:328:0012 | 0,1200 | 1. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Державного підприємства «Придніпровська залізниця».  2. Відповідно до ст. 114 Земельного кодексу України в межах [санітарно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w1_17)-[захисн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w2_53)их зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей |
| 9 | Громадянка  Димитрова  Інна  Олександрівна | Для ведення садівництва | Довгинцівський район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство Здоров’я-КР», ділянка №11, 1211000000:03:328:0007 | 0,0418 | 1. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Державного підприємства «Придніпровська залізниця».  2. Відповідно до ст. 114 Земельного кодексу України в межах [санітарно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w1_17)-[захисн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w2_53)их зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей |
| 10 | Громадянин  Богуш  Василь  Михайлович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство Здоров’я-КР», ділянка №43, 1211000000:03:328:0011 | 0,0550 | 1. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Державного підприємства «Придніпровська залізниця».  2. Відповідно до ст. 114 Земельного кодексу України в межах [санітарно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w1_17)-[захисн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w2_53)их зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей |
| 11 | Громадянин  Галяцький  Антон  Анатолійович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство Здоров’я-КР», ділянка №20, 1211000000:03:328:0001 | 0,0794 | 1. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Державного підприємства «Придніпровська залізниця».  2. Відповідно до ст. 114 Земельного кодексу України в межах [санітарно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w1_17)-[захисн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w2_53)их зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей |
| 12 | Громадянин  Залозний  Петро  Олександрович | Для ведення садівництва | Довгинцівський район, Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство Здоров’я-КР», ділянка №25, 1211000000:03:328:0009 | 0,0554 | 1. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні Державного підприємства «Придніпровська залізниця».  2. Відповідно до ст. 114 Земельного кодексу України в межах [санітарно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w1_17)-[захисн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%81%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%85%D0%B8%D1%81%D0%BD#w2_53)их зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей |
| 13 | Громадянка  Мішеніна  Ірина  Леонідівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Кандибінська, 87, 1211000000:08:402:0030 | 0,0654 | 1. Наявна невідповідність між власником нерухомого майна, зазначеного в правоустановчому документі на нерухоме майно, та замовником, на якого розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 14 | Громадянин  Вишенський  Ігор  Віталійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Довгинцівський район, вул. Магістральна, 7-1, 1211000000:03:305:0014 | 0,0375 | 1. Не враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 28.04.2021 №442 «Про відмову в передачі у власність земельних ділянок», а саме: документацією із землеустрою, розробленою сертифікованим інженером-землевпорядником фізичною особою-підприємцем Мєшко Л.Л., сформовано земельну ділянку площею 0,0375 га під квартирою 1, що є лише частиною приватного домоволодіння на вул. Магістральній, 7, що не відповідає вимогам чинного законодавства України  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею. |
| 15 | Громадянки  Просолупова Ірина Віталіївна,  Колесник  Олександра  Миколаївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Каменедробиль- на, 20, 1211000000:08:446:0005 | 0,1000 | 1. Наявна невідповідність між власником нерухомого майна, зазначеним у правоустановчому документі на нерухоме майно, та замовниками, на яких розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 16 | Громадянин  Ючинський  Олександр  Миколайович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Каменедробильна, земельна ділянка №2, 1211000000:08:447:0059 | 0,1000 | 1. Відповідно до акта обстеження зелених насаджень №20 від 21.08.2019 на земельній ділянці наявні зелені насадження (2 дерева).  2. Відповідно до акта обстеження зелених насаджень №14 від 17.08.2020 на земельній ділянці зелені насадження відсутні.  3. У наданих на розгляд документах відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 17 | Громадянин  Квачевський  Анатолій  Васильович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Інгулецький район, вул. Мирослава Андрущука, 10, 1211000000:12:247:0035 | 0,1000 | 1. Відповідно до правовстановлюючого документа, зареєстрованого в Комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 30.12.2008 за №25993614, на земельній ділянці розташований житловий будинок незавершений будівництвом готовністю 11% (а саме: фундамент). Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) під об’єктом незавершеного будівництва, а тільки у випадку, якщо на земельній ділянці, право власності на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано. (Закон України «Про Державний земельний кадастр»).  2. Надання земельної ділянки у власність можливе тільки за проектом землеустрою щодо її відведення в порядку, визначеному ст. 123 Земельного кодексу України.  3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 18 | Громадянка  Барабанова  Ганна  Миколаївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Першотравнева, 3, 1211000000:08:416:0021 | 0,0524 | 1. Документацією із землеустрою сформовано земельну ділянку площею 0,0524 га під житловий будинок, що частково розташований на суміжній земельній ділянці, що є у власності гр. Барабанової Г.М. на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки та розташованого на ній житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами від 25.06.2021.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 19 | Громадянин  Томілін  Валерій  Володимирович | Для розміщення існуючого гаража | Центрально-Міський район, вул. Комерційна, 5, гараж №5г, 1211000000:08:408:0029 | 0,0059 | 1. Відповідно до акта обстеження зелених насаджень №18 від 16.06.2021 на земельній ділянці є дерево айви (1 шт.).  2. У наданих на розгляд документах відсутній завірений належним чином документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня  2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |
| 20 | Громадянин  Середін  Олександр  Сергійович | Для ведення індивідуального садівництва | Центрально-Міський район, вул. Сташкова, 1211000000:08:473:1494 | 0,1200 | 1. Земельна ділянка розташована в Садівничому товаристві «Праця та відпочинок».  2. Садівничому товариству «Праця та відпочинок» належить земельна ділянка для розміщення колективного саду на підставі державного акта на право колективної власності на землю від 27.05.1996 №341.  3. Відповідно до вимог ст. 149 Земельного кодексу України передача земельної ділянки здійснюється за проектом відведення після вилучення її із земель садівничого товариства та внесення змін до його технічної документації із землеустрою щодо встановлення зовнішніх меж.  4. Ураховуючи, що внесення змін до державних актів на право власності та право постійного користування чинним земельним законодавством не передбачено, для зменшення площі земель Садівничому товариству необхідно припинити його право колективної власності всією земельною ділянкою з подальшим наданням у власність відкоригованої площі земельної ділянки (після вилучення її частини на користь заявника) |
| 21 | Громадянка  Штанько  Любов  Іванівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Каменедробильна, земельна ділянка №1, 1211000000:08:447:0058 | 0,1000 | 1. Відповідно до акта обстеження зелених насаджень №21 від 21.08.2019 на земельній ділянці наявні зелені насадження (5 дерев).  2. Відповідно до акта обстеження зелених насаджень №15 від 17.08.2020 на земельній ділянці зелені насадження відсутні.  3. У наданих на розгляд документах відсутній документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**