*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*28.07.2021 №653*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Кандиба  Микола  Олександрович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | У Центрально-Міському районі (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 2 | Громадянин  Голуб  Кирило  Володимирович | Будівництво індивідуального гаража | У Довгинцівському районі (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні такого дозволу може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва індивідуального гаража на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 3 | Громадянка  Єсьман  Наталія  Сергіївна | Будівництво дитячого кафе | На перехресті вул. Калантая та вул. Мусоргського, біля будинку 24 в Покровському районі | Невідповідність ст. 134 Земельного кодексу України, згідно з якою земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, установлених частиною другою цієї статті. Будівництво кафе не входить до переліку об’єктів, визначених частиною другою цієї статті |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадянка Юрко  Людмила  Іванівна | Будівництво та обслугову-вання житло-вого будинку, господарсь-ких будівель і споруд | вул. Харцизька, біля будин-ку 132 в Саксаганському районі (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки мо-же бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 5 | Громадянин  Солопов  Антон  Володимирович | Індивідуальне дачне будівництво | вул. Фруктова, біля буд. 26 у Центрально-Міському районі | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки мо-же бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 6 | Фізична особа-підприємець Лазоренко  Руслан  Валерійович | Розміщення існуючого громадського будинку (автостоянки) | бульв. Вечірній, 1А у Саксаганському районі | Документи не відповідають вимогам пункту 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-геодезичної зйомки власником інженерної мережі газопостачання |
| 7 | Громадянка  Онищенко  Ірина  Якимівна | Розміщення прибудови до прибудованої будівлі | вул. Лермонтова, 2б у Цент-рально - Міському районі | 1.Документи не відповідають вимогам пп. 10.4.16 та 10.4.17 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: житлові, громадські, ландшафтні та рекреаційні території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів (тротуари вулиць різного функціонального призначення, пішохідні доріжки на міжвуличних і внутрішньо об’єктних територіях, алеї, бульвари, пішохідні зони, площі, вулиці та стежки, наземні, надземні та підземні пішохідні переходи через транспортні мережі, інші перепони, річки, яри тощо), які зв’язують найбільш короткими напрямками основні функціональні зони (житлові, промислові райони, загальноміські та районні центри, місця відпочинку) між собою, об’єкти та вузли масового тяжіння населення в межах планувальних і житлових районів, мікрорайонів, громадських центрів та забезпечують вільний і безпечний рух пішоходів. Ділянка, що обґрунтовується, повністю розташована на тротуарі, що перешкоджатиме руху пішоходів |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 8 | Громадянин  Валентинов  Едуард  Валентинович | Розміщення існуючої нежитлової будівлі торгово-зупиночного комплексу | вул. Десантна, 8г у Покровському районі | 1. У реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної системи у сфері будівництва відсутні відомості про реєстацію дозвільних документів за зазначеним об’єктом (лист відділу з питань Державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради від 30.06.2021 №7/26-16/783).  2. Графічними матеріалами обґрунтовується площа земельної ділянки, на якій розташована зупинка, що не входить до права власності |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***