*Додаток*

*до рішення міської ради*

*28.07.2021 №650*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єкт звернення | Послуга, адреса та вид використання земельної ділянки | ***Підстави відмови*** ***в наданні послуги*** | ***Спосіб*** ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Фізична особа-підприємець ВолошковСергій Вікторович | Адміністративна послуга №2 «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна ділянка у Військовому містечку – 35, 1б у Центрально-Міському районі, для розміщення прибудови торговельного залу до існуючого магазину продовольчих товарів) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністратором Центру адміністративних послуг «Віза» виконкому Криворізької міської ради | 1.Заявником не взяті до уваги зауваження, викладені в рішенні міської ради від 28.04.2021 №440 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок», а саме:  - земельна ділянка площею 0,0050 га надавалася для будівництва прибудови торговельного залу до існуючого магазину продовольчих товарів. Прибудова є складовою частиною цілісного майнового комплексу (будівлі магазину) загальною площею 204,4 кв. м, що з 18.09.2018 перебуває у власності заявника;- об’єкт нерухомого майна розташований на землях державної власності (до повноважень міської ради належить виключно розпорядження землями територіальних громад, стст. 12, 122 Земельного кодексу України)  |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ТВІСТ» | Адміністративна послуга №11 «Видача рішення міської ради про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки в | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  | Надійшлопоштовимзв’язком | 1. Згідно зі ст. 120 Земельного кодексу України  в разі набуття права власності на будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності будівлі або споруди.2. Відповідно до інформаційної картки адмініст- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | частині зміни орендаря» (земельна ділянка на  вул. Курчатова, 1г уСаксаганському районі, для реконструкції нежитлової будівлі під розміщення фізкультурно-спортивної споруди) | законодавства |  | ративної послуги №11, затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122, зі змінами (рішення виконкому міської ради від 12.06.2019 №307), вичерпний перелік документів передбачає заяву визначеного зразка (розміщені на офіційному сайті Центру адміністративних послуг «Віза» виконкому Криворізької міської ради). Заява має бути від орендаря та майбутнього орендаря (власника нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці).3. У наданому на розгляд пакеті документів відсутнє звернення від власників нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Промфондустаткування» | Адміністративна послуга №2 «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна ділянка на вул. Соборності, 97, приміщення 2 у Довгинцівському районі, для розміщення адміністративної будівлі) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства  | Прийнято адміністратором Центру адміністративних послуг «Віза» виконкому Криворізької міської ради | 1. Земельна ділянка на вул. Соборності, 97 сформована на підставі проекту землеустрою щодо її відведення, розробленого у 2018 році землевпорядною організацією – Товариством з обмеженою відповідальністю «КРІКОН-ГЕО».2. У 2018 році документація із землеустрою виносилася на розгляд міської ради, але до теперішнього часу будь-яке рішення стосовно її затвердження, реєстрацію права комунальної власності та надання її в користування міською радою не ухвалювалося.3. Відповідно до вимог ст.79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї. 4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлова будівля на вул. Соборності, 97 перебуває у власності декількох суб’єктів господарювання.5. Згідно зі ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на будівлю або спо- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | руду кількома особами, право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності в будівлі або споруді.6. Із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки на вул. Соборності, 97 до міської ради звернулося тільки Товариство з обмеженою відповідальністю «Промфондустаткування». 7. Відповідно до засад Цивільного кодексу України (стст. 319, 386, 391, 393) держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності та не втручається у здійснення власником права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.8. Ухвалою Довгинцівського районного суду міста Кривого Рогу Дніпропетровської області від 29.04.2020 за позовом другого власника будівлі Криворізькій міській раді заборонено затверджувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під адміністративну будівлю на вул. Соборності, 97, а державним реєстраторам вчиняти дії щодо оформлення стосовно неї речового права |
| 4 | Апанасько Семен Миколайович | Адміністративна послуга №2 «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна ділянка на вул. Ветеранів  | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Надійшлопоштовимзв’язком | 1. На підставі договору про поділ майна від 16.03.2021, на зазначеній земельній ділянці розташовано два окремі об’єкти нерухомого майна, що мають однакову адресу й на праві власності належать громадянам Апанаську Семену Миколайовичу та Лєдєньову Дмитру Миколайовичу.2. Відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України якщо будівля або споруда розміщені  |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | праці, 49 у Металургійному районі, для розміщення існуючої будівлі станції технічного обслуговування автомобілів) |  |  | на земельній ділянці, що перебуває в користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були в попереднього землекористувача.3. Тому із заявою щодо передачі в оренду земельної ділянки на вул. Ветеранів праці, 49 до міської ради мають звернутись обидва власники розташованого на ній нерухомого майна |
| 5 | Товариство з обмеженою відповідальністю«КУА «І-УП»,Акціонернетовариство «Кваліфікаційний закритий корпоративний інвестиційний фонд «Креденс Капітал»» | Адміністративна послуга №23«Унесення змін до раніше ухвалених рішень міської ради у сферахмістобудування та землекористування»  | Надання неповного пакета документів | Надійшлопоштовимзв’язком | Не враховані зауваження, викладені в рішення міської ради від 28.04.2021 №435 «Про відмову в наданні адміністративних послуг суб’єктам звернення», а саме: відсутні документи, що підтверджують необхідність внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2021 №187 (пункт 2) «Про внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок» у частині зміни орендаря земельної ділянки в діючому договорі оренди землі від 05.08.2020 №37695323 |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***