*Додаток 1*

 *до рішення міської ради*

 *28.07.2021 №649*

 ***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Карпенко ЛадаПетрівна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  | вул. Володимира Михайличенка, 10 у Тернівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.
2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслення, передбаченого п. 5.1.5.
3. Не виконано вимоги пп.17, 21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради та не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру
 |
| 2 | ГромадянинБорисенко Олег Валерійович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Дмитра Донського, біля гаражно-будівельного  | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15
 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  | кооперативу «Нива» у Саксаганському районі | (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено масштаб плану червоних ліній, схем організації руху транспорту і пішоходів, інженерної підготовки території та вертикального планування інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, передбачений п 5.2.
2. Не виконано вимоги пп. 17, 21 завдання на розроблення детального плану території, а саме: не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру
 |
| 3 | Акціонерне товариство «Оператор газорозподільної системи «Криворіжгаз» | Реконструкція блоку гаражів та підсобних приміщень під офісну будівлю | пр-т Металургів, будівля 1 у Металургійному районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.
2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічній частині порушено зміст проектного плану, схеми інженерної підготовки території та вертикального планування і креслення поперечного профілю вулиці,
 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | передбачене пп. 5.1.5, 5.1.8 та 5.1.10.1. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.
2. Площа земельної ділянки не відповідає площі, зазначеній у завданні на розроблення детального плану території.
3. Невідповідність наміру формування земельної ділянки ст.791 Земельного Кодексу України, оскільки земельні ділянки можуть бути об’єднані, якщо вони мають однакове цільове призначення. Проте, детальним планом території не передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки
 |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю «АКСІОМА-СХІДНИЙ» | Будівництво комплексу будівель з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, гаражних боксів) на базі незавершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53% | вул. Симонова 1Б у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.
2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.
3. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території як проект містобудівної документації підлягає громадському обговоренню. Під час громадських слухань щодо детального плану території було висловлено заперечення громадськості, що підтверджено протоколом громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроб-
 |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | лення проектів містобудівної документації на місцевому рівні від 13.05.2021 та листом громадянина Заїки Віталія Сергійовича від 13.05.2021 |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***