*Додаток 2*

*до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта –рішення міської ради «Про встанов-лення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» (розділ VI)*

***ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)***

***1. Консультації з представниками мікро- та***

***малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання***

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- і малі) та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проєкту регуляторного акта (квітень - травень 2021 року).

*Таблиця 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Вид консультації (публічні консультації прямі («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі [інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)]*** | ***Кількість учасників консуль-тацій,*** ***осіб*** | ***Основні результати консультацій (опис)*** |
| 1 | Засідання міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва | 12 | Визначення розміру ставки податку в межах максимально допустимого розміру, визначеного Кодексом (1,5%) за класи-фікацією будівель та споруд, передбаченою Постановою №438  |
| 2 | Консультації із суб’єктами господарювання, членами міських консультативних рад суб’єктів господарювання за відповідним напрямом  | 12 |
|  | ***Усього осіб*** | ***24*** |  |

Відповідно до стст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року,

за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

***2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого***

***підприємництва (мікро- та малі)***

Розрахункова кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 1 213 осіб, у тому числі малого підприємництва 85 осіб та мікропідприємництва – 1 128.

*Продовження додатка 2*

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких справляє вплив дія запропоно-ваного регулювання, становить  87,8% (дані наведені в таблиці 10 аналізу регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

Регуляторний акт поширюється на суб’єктів господарювання міста, у тому числі тих, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об’єкти нерухомості на території м. Кривого Рогу.

***3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва***

***на виконання вимог регулювання***

*Таблиця 2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№******п/п*** | ***Найменування оцінки*** | ***У перший (стартовий) рік упровадження регулювання*** | ***Періодичні (за наступний рік)*** | ***Витрати за п’ять років*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| ***Оцінка «прямих» витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання*** |
| 1 | Придбання необхідного облад-нання (пристроїв, машин, механізмів) | Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо |
| 2 | Витрати на отримання адмініст-ративних послуг (дозволів, лі-цензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, прове-дення незалежних/ обов’язко-вих експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат |
| 3 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат |
| 4 | Витрати, пов’язані з наймом додаткового персоналу, грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат |
| 5 | Кількість суб’єктів мікро- та малого підприємництва (юри-дичні особи), на яких буде поширено регулювання(дані наведено в таблиці 10), од. | 1 213 | 1 213 | 1 213 |
| 6 | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн\* | 65 464 358,00  | 65 464 358,00 | 327 321 790,00 |
| 7 | Сумарні витрати суб’єктів мік-ро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн | 65 464 358,00  | 65 464 358,00 | 327 321 790,00 |

*Продовження додатка 2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| ***Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів*** ***малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування*** |
| 8 | Процедури отримання перви-нної інформації про вимоги регулювання:*Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання Х вартість часу суб’єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.\*\** *Х* *41,88 грн* *(мінімальна зарпла-та 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн* | 4,19 | Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік) | 4,19 (ознайомлення в перший рік) |
| 9 | Процедура організації вико-нання вимог регулювання | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу:*Формула:*  *витрати часу з підготовки та подання декларації Х вартість часу суб’єкта підприємництва (заробітна плата)**- за перший рік = 0,2 год.\*\* Х 41,88 грн* *(мінімальна зар-плата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць)*  *= 8,38 грн;**- за п’ять років* = *0,2 год. Х 41,88 грн Х 5 років = 41,90 грн* | 8,38 | 8,38 | 41,90 |
| 12 | Інші процедури | Не передбачено  |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн | 12,57 | 8,38 | 46,09 |
| 14 | Кількість суб’єктів мікро- та малого підприємництва (юри-дичні особи), на яких буде по-ширено регулювання, од. | 1 213 | 1 213 | 1 213 |
| 15 | Сумарні витрати суб’єктів мікро- та малого підприєм-ництва, на виконання регулю-вання (вартість регулювання) (рядок 13 х рядок 14), грн | 15 247,41 | 10 164,94 | 55 907,17 |
| 16 | РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн | ***65 479 605,41*** | ***65 474 522,94*** | ***327 377 697,17***  |

*Продовження додатка 2*

 *\*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначена за інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08) та аналітичними розрахунками відповідальних за розроблення регуляторного акта.*

*\*\*Відповідно до пункту 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

***БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ***

***на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва***

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

***4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого***

***підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання***

*Таблиця 3*

| ***№******п/п*** | ***Показник*** | ***Перший рік регулювання (стартовий), грн*** | ***За п’ять років, грн*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб’єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2) | 65 464 358,00 | 327 321 790,00 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів мікро- і малого підприєм-ництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2) | 15 247,41 | 55 907,17 |
| 3 | Сумарні витрати суб’єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланова-ного регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн | ***65 479 605,41*** | ***327 377 697,17***  |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів мікро- та малого підприємництва, грн | х | х |
| 5 | Сумарні витрати на виконання заплано-ваного регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн | ***65 479 605,41*** | ***327 377 697,17***  |

*Продовження додатка 2*

***5. Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів***

***для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання***

Податковим кодексом України визначаються об’єкт, база оподаткування,

податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов’язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб’єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом’якшувальні) заходи, а саме: не є об’єктами оподаткування об’єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

У регуляторному акті передбачається:

- зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об’єкта/об’єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності). Прогнозна чисельність фізичних осіб – пенсіонерів, яким буде надана така пільга зі сплати податку, становить 504 (листи Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08);

 - залишити без змін на рівні останніх трьох років розміри ставок податку:

 – на об’єкти житлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об’єктів, що перебувають у власності фізичних осіб – від 0,19% до 0,21%. За 1 кв. м житлової нерухомості фізичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання від 12,73 грн до 14,07 грн (Кодексом не розподілено фізичних осіб на підприємців та громадян. Облік таких платників податку ведеться контролюючими органами за податковими номерами фізичної особи (п.63.6 ст.63 Кодексу) і податковим програмним забезпеченням не передбачено формування окремих відомостей за фізичними особами-підприємцями та громадянами. Це пояснює неможливість визначення окремо чисельності фізичних осіб-підприємців і громадян);

– на об’єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб:

• для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами від 0,09% до 0,11%;

• для інших нежитлових будівель від 0,49% до 0,51%, що є нижчими за максимальний розмір, передбачений на законодавчому рівні (1,50%);

*Продовження додатка 2*

- установити розмір ставки для групи «будівлі лікарень та оздоровчих закладів» з 0,31%, 0,30%, 0,29% до 0,51%, 0,50%, 0,49% залежно від місця розташування (зональності) об’єктів, як і для більшості груп об’єктів нежитлової нерухомості, що використовуються для комерційної діяльності.

 Ураховуючи вимоги Законів України «Про захист економічної конкуренції», «Про державну допомогу суб’єктам господарювання» та висновки Антимонопольного комітету України від 29 грудня 2020 року №838-р «Про розгляд справи про державну допомогу», Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 02.04.2021 №54-02/1211 «Про результати розгляду проекту рішення», запропоновано ставки податку:

 - для гуртожитків (код 113 «Гуртожитки») у розмірі 0%. Відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу гуртожитки не є об’єктом оподаткування;

- для будівель архіву (код 1262.5 «Будівлі архіву») – 0,09%, 0,10%, 0,11%, залежно від місця розташування (зональності) об’єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпропетровській області (листи від 05.04.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за кодом класифікації будівель та споруд 1262.5 «Будівлі архівів» не обліковуються об’єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

 - для будівель житлових, що перебуває у власності юридичних осіб, у розмірі 0,210%, 0,200%, 0,190%;

- для будівель метеорологічних станцій, обсерваторій (код 1263.8) у розмірі 0,49%, 0,50%, 0,51% залежно від місця розташування (зональ- ності) об’єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпро-петровській області (листи від 04.05.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за вищезазначеними кодамив місті не обліковуються об’єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

 - для пам’яток історії та архітектури, меморіалів, археологічних розкопів (код 1273 «Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою») у розмірі 0,090%, 0,100%, 0,110% (на 2021 рік не визначено розмір ставки податку). У місті під статус пам’яток історії та архітектури підпадає будівля кінотеатру імені В.І. Леніна, що перебуває у власності культового закладу. Відповідно до вимог Кодексу вона не є об’єктом оподаткування.

 Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні (дані наведено в таблиці 3 аналізу регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

*Продовження додатка 2*

 Для грального бізнесу ставка податку не змінюється з 2019 року і в тому ж розмірі пропонується – 1,5% (описання в розділі І аналізу регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про

встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

Пом’якшувальними заходами є установлення ставок податку в розмірі, що є нижчим за максимально допустимий на законодавчому рівні (1,5%).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_