*Додаток 1*

*до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встанов-лення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» (розділ VI)*

***ВИТРАТИ   
на одного суб’єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта***

*Таблиця 1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Витрати*** | | ***За перший рік*** | ***За п’ять років*** |
| ***1*** | ***2*** | | ***3*** | ***4*** |
| ***Оцінка «прямих» витрат суб’єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання*** | | | | |
| 1 | | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслугову-вання, навчання/підвищення кваліфікації пер-соналу тощо, грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | |
| 2 | | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | |
| 3 | | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | |
| 4 | | Витрати, пов’язані з наймом додаткового персоналу, грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | |
| 5 | | Кількість суб’єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 10 до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»), од. | 169 | 169 |
| 6 | | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн \* | 23 923 402,00 | 119 617 010,00 |
| 7 | | Сумарні витрати суб’єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вар-тість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн | 23 923 402,00 | 119 617 010,00 |
|  | | ***Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування*** | | |
| 8 | | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:  *Формула:* | 4,19 | 4,19 (ознайомлення у перший рік) |

*Продовження додатка 1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | | ***4*** |
|  | *витрати часу на отримання інформації про регулювання Х вартість часу суб’єкта підприєм-*  *ництва (заробітна плата) = 0,1 год.\*\** *Х* 4*1,88 грн* *(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць) = 4,19 грн* |  | |  |
| 9 | Процедура організації виконання вимог регулювання | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | | |
| 10 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | | |
| 11 | Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контро-люючому органу:  *Формула:*  *витрати часу з підготовки та подання декларації Х вартість часу суб’єкта підприєм-ництва (заробітна плата)*  *- за перший рік = 0,2 год.\*\* Х 41,88 грн* *(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. у місяць)* *= 8,38 грн;*  *- за п’ять років* = *0,2 год. грн Х 8,38 грн Х 5 років = 41,90 грн* | 8,38 | 41,90 | |
| 12 | Інші процедури | Не передбачено | | |
| 13 | РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн | 12,57 | 46,09 | |
| 14 | Кількість суб’єктів господарювання великого й середнього підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од. | 169 | 169 | |
| 15 | Сумарні витрати суб’єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 х рядок 14), грн | 2 124,33 | 7 789,21 | |
| 16 | ***РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн*** | ***23 925 526,33*** | ***119 624 799,21*** | |

*\*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначена за інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08) та аналітичними розрахунками відповідальних за розроблення регуляторного акта.*

*\*\*Відповідно до пункту 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

***Розрахунок відповідних витрат на одного суб’єкта господарювання***

*Таблиця 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***У перший рік*** | ***Періодичні***  ***(за рік)*** | ***Витрати за п’ять років*** |
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслу-говування, навчання/ підвищення кваліфі-кації персоналу тощо, грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | | |

*Продовження додатка 1*

*Таблиця 3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)*** | ***Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів*** | ***Разом за рік (стар-товий)*** | ***Вит-рати за п’ять років*** |
| Витрати на отримання адміністра-тивних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалеж-них/обов’язкових експертиз, серти-фікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | | | |

*Таблиця 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***За перший рік*** | ***Періодичні***  ***(за наступний рік)*** | ***Витрати за п’ять років*** |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | | |

*Таблиця 5*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)*** | ***Витрати за п’ять років*** |
| Витрати, пов’язані з наймом додаткового персоналу, грн | Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат | |

*Таблиця 6*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати часу на ознайом-лення з вимогами держав-ного регулю-вання, год.*** | ***Витрати на оплату часу на ознайом-лення з вимогами держав-ного регулю-вання, грн*** | ***Разом за перший рік*** | ***За п’ять років*** |
| Витрати, пов’язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання, грн:  *0,1 год.* *Х* *41,88 грн* *(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн* | 0,1 | 41,88 | 4,19 | 4,19 (ознайомлення в перший рік) |

*Продовження додатка 1*

*Таблиця 7*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати часу на ознайом-лення з вимо-гами держав-ного регулю-вання, год.*** | ***Витрати на оплату часу на ознайом-лення з вимо-гами держав-ного регулю-вання, грн*** | ***Разом за перший рік*** | ***За п’ять років*** |
| Витрати, пов’язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн:  *- за перший рік: 0,2 год. Х 41,88 грн* *(мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць)*  *= 8,38 грн;*  *- за п’ять років:* *0,2 год. Х 8,38 грн Х 5 років = 41,90 грн* | 0,2 | 41,88 | 8,38 | 41,90 |

*\*Вартість витрат, пов’язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, процедурою офіційного подання декларації зі сплати податку контролюючому органу, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста відповідної кваліфікації.*

Розрахунок витрат суб’єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі». Вартість 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного (податкового) року на законодавчому рівні.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_