*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*30.06.2021 №581*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Форма***  ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Публічне акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО | Для розміщення  існуючої  будівлі ТП-1253 | Тернівський район,  вул. Адмірала Головка, 61б,  1211000000:07:061:0044 | 0,0200 | Оренда | Земельна ділянка перебуває в орендному користування Публічного акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО» на підставі договору оренди, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.08.2016 за №16155286 |
| 2 | Публічне акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО | Для розміщення  існуючої  будівлі РП-52 | Центрально-Міський район,  вул. Гданцівська, 17в,  1211000000:08:576:0027 | 0,0300 | Оренда | Земельна ділянка перебуває в орендному користування Публічного акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО» на підставі договору оренди, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.07.2016 за №15600061 |
| 3 | Публічне акціонерне товариство «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО | Для розміщення  існуючої  будівлі ТП-928 | Довгинцівський район,  вул. Дніпровське шосе, 41-е,  1211000000:03:012:0006 | 0,0143 | Оренда | Земельна ділянка перебуває в орендному користування Публічного акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО» на підставі договору оренди, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.07.2016 за №15595888 |
| 4 | Фізична особа-підприємець Кравченко Катерина Михайлівна | Для розміщення  існуючої автостоянки (будівля сторожки А-2, навіси для автомобілів А’, Б, В. Г, Д) | Саксаганський район,  вул. Івана Авраменка, 4а,  1211000000:06:055:0086 | 0,4888 | Оренда | 1. В наданих на розгляд документах відсутній лист Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 01.10.2020 №8953, за виконання умов якого надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (рішення міської ради від 31.03.2021 №400 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)»).  2. Наявна невідповідність виду використання земельної ділянки, зазначеного у витязі з Державного |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2021 №НВ-1216032142021 (розташування тимчасової споруди автостоянки), виду використання в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки та рішення міської ради від 31.03.2021 №400 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)» (розміщення існуючої автостоянки (будівля сторожки А-2, навіси для автомобілів А, Б, В, Г, Д).  3. Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання та кадастрова зйомка не відповідають вимогам Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» та ст. 198 Земельного кодексу України (не погоджений суміжним землекористувачем).  4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть згідно із законом відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 5 | Громадянин  Шепель Олександр Леонідович | Для розміщення існуючої станції технічного обслуговування | Металургійний район,  вул. Байкальська, 7в,  1211000000:02:011:0033 | 0,0708 | Оренда | 1. Наявна невідповідність виду використання земельної ділянки, зазначеного у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.05.2021 №НВ-9900476022021 (для розміщення нежитлової будівлі), виду використання в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки та рішення міської ради від 23.09.2020 №5044 «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під існуючими забудовами (будівлями, спорудами)» (розміщення існуючої станції технічного обслуговування).  2. Акт приймання передачі межових знаків на зберігання та кадастрова зйомка не відповідають вимогам Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 18 травня 2010 року №376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» та ст. 198 Земельного кодексу України (не погоджений суміжним землекористувачем).  3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть згідно із законом відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 6 | Фізична особа-підприємець  Гайдар Ольга  Миколаївна | Для розміщення будівлі кафе | Металургійний район,  вул. Мистецька, 4,  1211000000:02:018:0024 | 0,0228 | Оренда | 1. Державна реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі України здійснена на підставі документації із землеустрою, розробленої землевпорядною організацією ˗ Товариством з обмеженою відповідальністю «КРІКОН-ГЕО».  2. Наявна невідповідність відомостей про земельну ділянку, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2021 №НВ-481111288202, висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідного територіального органу Держгеокадастру від 16.03.2020 №3171/82-20, основним характеристикам запроектованої земельної ділянки, запропонованим проектом землеустрою щодо її відведення |
| 7 | Громадяни  Кляцький Юрій Анатолійович, Кляцька Ірина  Вікторівна,  Кляцька Марина Юріївна,  Кляцький Антон Юрійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Футбольна, 87,  1211000000:03:265:0026 | 0,1000 | Оренда | 1. Не враховані вимоги рішення міської ради від 28.04.2021 №439 «Про відмову в наданні в користування земельних ділянок».  2. Відповідно до правовстановлюючого документа, зареєстрованого в Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 27.09.2000 (реєстрова книга №7, сторінка 233), на земельній ділянці розташований недобудований житловий будинок готовністю 54%. Чинним законодавством не передбачено оформлення земельної ділянки за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | під об’єктом незавершеного будівництва, а тільки у випадку, якщо на земельній ділянці, право власності на яку не зареєстровано, розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано (пп. 2, 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр»).  3. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України надання в користування земельної ділянки із зміною цільового призначення або формування нових земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**