*Додаток*

*до рішення міської ради*

*30.06.2021 №578*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва***  ***об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Кандиба Анна Геннадіївна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | У Центрально-Міському районі (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 2 | Громадянин П’ятков Андрій Антонович | Будівництво та обслуговування житлового буди-нку, господарсь-ких будівель і споруд | У Саксаганському райо-ні (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в на-данні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам за-конів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня за-тверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 3 | Громадянин П’ятков Андрій Антонович | Будівництво індивідуального гаража | У Саксаган-ському райо-ні (згідно з наданою схе-мою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва індивідуального гаража на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадянин Христенко Віталій Миколайович | Будівництво та обслуговування житлового буди-нку, господарсь-ких будівель і споруд | У Саксаган-ському райо-ні (згідно з наданою схе-мою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 5 | Міжрегіональний центр професійної перепідготовки звільнених у запас військово-службовців | Розміщення існуючого комплексу будівель та споруд спортивного комплексу | вул. Ньюто-на, 2В у Центрально-Міському районі | Відомості про суб’єкта звернення, зазначеного в заяві та графічних матеріалах, не відповідають відомостям про власника нерухомого майна, визначеного правоустановчими документами, що порушує вимоги ст. 321 Цивільного кодексу України щодо непорушності права власності |
| 6 | Міжрегіональний центр професій-ної перепідготов-ки звільнених у запас військово-службовців | Розміщення існуючого комплексу будівель та споруд учбово-виробничої майстерні | вул. Івана Ав-раменка, 27Б у Саксаганському районі | 1. Відомості про суб’єкта звернення, зазначеного в заяві та графічних матеріалах, не відповідають відомостям про власника нерухомого майна, визначеного правоустановчими документами, що порушує вимоги ст. 321 Цивільного кодексу України щодо непорушності права власності.  2. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-гео-дезичної зйомки власником інженерної мережі газопостачання. Листом від 02.03.2021 №50102.22.Л6.2249-0321 Регіональна газова компанія «КРИВОРІЖГАЗ» не погоджує топографо-геодезичну зйомку |
| 7 | Громадянин Христенко Віталій Миколайович | Будівництво ін-дивідуального гаража | У Саксаган-ському райо-ні (згідно з наданою схе-мою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва індивідуального гаража на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 8 | Громадянин Солопов Антон Володимирович | Будівництво та обслуговування житлового буди-нку, господарсь-ких будівель і споруд | У Централь-но-Міському районі (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 9 | Громадянин Івчик Сергій Олександрович | Будівництво та обслуговування житлового буди-нку, господарсь-ких будівель і споруд | Біля вул. Дарвіна в Саксаганському районі (згідно з наданою схемою) | Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України підставою відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земель-ної ділянки може бути невідповідність місця розташування об’єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генераль-них планів населених пунктів та іншої містобудівної документації. Відсутня затверджена містобудівна документація, а саме: детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на земельну ділянку, відносно якої надано матеріали |
| 10 | Громадянин Валентинов Едуард  Валерійович | Розміщення існуючої будівлі торгово-зупиноч-ного комплексу | вул. Десантна, 8г у Покровському районі | Графічними матеріалами обґрунтовується розширення меж існуючої земельної ділянки, що порушує п. 6, ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», оскільки при розширенні меж сформованої ділянки, на якій розташована існуюча будівля торгово-зупиночного комплексу (кадастровий номер 1211000000:04:272:0047), відбудеться накладення меж на суміжну сформовану земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:04:272:0021). |
| 11 | Громадянин Титов Сергій Анатолійович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Святоандріївська, 1в у Покровському районі | На підставі рішення міської ради №4978 від 26.08.2020 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність, спільну часткову власність земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва» земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:04:184:0024, розташована на вул. Святоандріївській, 1в у Покровському районі, передана безоплатно у власність іншій особі |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 12 | Громадянка Ількова Ольга Єгорівна | Розміщення існуючого торгівельного павільйону | вул. Володимира Великого, 38в у Саксаганському районі | 1. Згідно з планом відведення ділянки, наданим у графічній частині матеріалів, проєктована земельна ділянка повністю розташована в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:06:135:0018, площею 0,6425, що є порушенням п.6, ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр».  2. Порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, де визначено: «У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки)». Письмова згода землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:06:135:0018 не надана.  3. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-гео-дезичної зйомки власником інженерної мережі водопостачання. Згідно з листом Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 20.02.2021 №2118 мережі, розташовані в межі узгодження топографо-геодезичної зйомки за зазначеною адресою на балансовому обліку Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» не перебувають. Власника мережі не визначено та погодження не надано |
| 13 | Громадянин Ільков Володимир Ілліч | Розміщення існуючих торгівельних кіосків | вул. Володимира Великого, 24г у Саксаганського району | 1. Документи не відповідають вимогам п. 2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутнє погодження топографо-гео-дезичної зйомки власником інженерної мережі водопостачання. Згідно з лис-том Комунального підприємства «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» від 20.02.2021 №2119 мережі, розташовані в межі узгодження топографо-геодезичної зйом-ки за зазначеною адресою, на балансовому обліку Комунального підприємст-ва «КРИВБАСВОДОКАНАЛ» не перебувають. Власника мережі не визначено та погодження не надано.  2. У межі проєктованої ділянки входить посадковий майданчик (зупинка громадського транспорту), що порушує п. 6.1 ГБН В.2.3-37641918-550:2018 «АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ. ЗУПИНКИ МАРШРУТНОГО ТРАНСПОРТУ» |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***