*Додаток*

*до рішення міської ради*

*30.06.2021 №576*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернення, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єктзвернення | Послуга, адреса та видвикористання земельноїділянки | ***Підстави відмови***  ***в наданні послуги*** | ***Спосіб***  ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Садівниче  товариство  «Вітерець» | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража»  (земельна ділянка в  Садівничому товаристві «Вітерець» у Центрально-Міському районі, для  земель загального  користування) | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до п. 4 ст. 35 Земельного кодексу України землі загального користування садівничого товариства безоплатно передаються йому у власність за клопотанням вищого органу управління товариства до органу місцевого самоврядування. Згідно з підп. 4.1 статуту Садівничого товариства «Вітерець» органом управління товариства є загальні збори членів (збори уповноважених) товариства. У наданих на розгляд документах відсутній протокол загальних зборів щодо надання земельної ділянки у власність.  2. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони посаджені членами садівничого товариства |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Лях Тетяна  Володимирівна | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража»  (земельна ділянка в Садівничому товаристві «Ювілейний.» у Покровському районі, для ведення садівництва) | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства, виявлення недостовірних відомостей у поданих документах | Прийнято адміністратором Центру  адміністративних послуг «Віза»  виконкому Криворізької міської ради | 1. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи. У наданих на розгляд документах назва садівничого товариства в акті обстеження зелених насаджень (Садівниче товариство «Ювілейний») не відповідає назві садівничого товариства в розробленому проекті землеустрою (Садівниче товариство «Ювілейний.»).  2. З приводу питання звернення ухвалене рішення міської ради від 23.12.2020 №68 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» |
| 3 | Громадянка  Гоптарєва  Ірина  Володимирівна | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна ділянка на вул. Георга Отса, 18г у Покровському районі, для розміщення кафе «Бістро») | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Надійшло  поштовим  зв’язком | Відповідно до актуальної інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці на вул. Георга Отса, 18 у Покровському районі розташована будівля кафе, право власності на яку на теперішній час належить іншій особі, що суперечить вимогам ст.120 Земельного кодексу України |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «ДІЯПРУДА» | Адміністративна послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності»  (земельна ділянка вул. Староярмарковій, 35 у Централно-Міському  районі, для розміщення управління) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Надійшло  поштовим  зв’язком | Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 22.04.2021 №НВ-1215873542021 до Поземельної книги внесені відомості про зареєстроване за Державним підприємством «Державна інспекція по якості залізних руд» право постійного користування земельною ділянкою на вул. Староярмарковій, 35 у Центрально-Міському районі, посвідчене державним актом на право постійного користування землею від 29.06.1995 №274 |
| 5 | Громадянка Москалець Надія  Костянтинівна | Адміністративна послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража» (земельна ділянка на  вул. Широківській, 151, для будівництва та обслуговування житлового  будинку господарських  будівель і споруд) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Прийнято адміністратором Центру  адміністративних послуг «Віза»  виконкому Криворізької міської ради | 1. У наданих на розгляд документах наявна невідповідність кадастрового номера земельної ділянки в заяві та у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.08.2020 №НВ-1214272022020 (1211000000:08:497:0037) кадастровому номеру земельної ділянки, на яку розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (1211000000:03:004:0207).  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 6 | Товариство з  обмеженою  відповідальністю «КОЛОР» | Адміністративна послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна ділянка на вул. Софії Ковалевської, 2а в Металургійному районі, для розташування адміністративно-побутового  приміщення) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністратором Центру  адміністративних послуг «Віза»  виконкому Криворізької міської ради | Заявником не надано підтвердження, що усунено причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 27.01.2021 №179 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», а саме:  - земельна ділянка на вул. Софії Ковалевської, 2а в Металургійному районі сформована для розташування адміністративно-побутового приміщення;  - відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, установлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою;  - згідно з актом обстеження від 12.01.2021, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради земельна ділянка частково огороджена парканом, розміщеним з порушеннями її меж. Частина споруд: допоміжна споруда, споруда гаражів, тимчасовий навіс з дровами та добудована тимчасова споруда перебувають за межами земельного відведення, що порушує вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі».  - містобудівна документація з урахуванням добудованої тимчасової споруди відсутня |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 7 | Громадянка  Тимофієва  Марина  Олександрівна | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна ділянка на вул. Старовокзальній, 56д у Центрально-Міському районі, для розміщення автотранспортного підприємства) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Прийнято адміністратором Центру  адміністративних послуг «Віза»  виконкому Криворізької міської ради | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2021 №259343778 право комунальної власності за Криворізькою міською територіальною громадою на земельну ділянку на  вул. Старовокзальній, 56д (кадастровий номер 1211000000:08:573:0016) не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 8 | Громадянин Розовель  Валерій  Вячеславович | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності» (земельна | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Прийнято адміністратором Центру  адміністративних послуг «Віза»  виконкому | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | ділянка на вул. Десантній, 6 у Покровському районі, для розміщення тимчасового металевого гаража) |  | Криворізької міської ради | цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2021 №259343338 право комунальної власності за Криворізькою міською територіальною громадою на земельну ділянку на вул. Десантній, 6 (кадастровий номер 1211000000:04:268:0032) не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення, надання земельної ділянки в користування здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 9 | Фізична  особа-підприємець  Тулінов Віктор  Вікторович | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності»  (земельна ділянка на  пр-ті Перемоги, 47а в  Інгулецькому районі, для будівництво та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та  закладів громадського  харчування) | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до п. 2 ст.124 Земельного кодексу України (надалі − Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами 2, 3  ст. 134 Кодексу.  2. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.  3. Згідно з відомостями Державного реєстру |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | речових прав на нерухоме майно станом на 01.06.2021 нерухоме майно на пр-ті Перемоги, 47а відсутнє, за фізичною особою-підприємцем Туліновим Віктором Вікторовичем не зареєстроване.  4. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №2 вичерпний перелік документів передбачає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.  5. У наданому на розгляд пакеті документів відсутній витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку на пр-ті Перемоги, 47а (кадастровий номер 1211000000:12:259:0025) |
| 10 | Товариство з обмеженою  відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» | Адміністративна  послуга №2  «Видача рішення міської ради про надання в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності»  (земельна ділянка на  вул. Петра Дорошенка, 2 у Довгинцівському районі, для розміщення магазину продовольчих та  непродовольчих товарів) | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного  законодавства | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №2 вичерпний перелік документів передбачає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.  2. У наданому на розгляд пакеті документів відсутній витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку на вул. Петра Дорошенка, 2 (кадастровий номер 1211000000:03:205:0032).  3. Заявником не надано підтвердження, що усунено причини відмови, викладені в рішенні міської ради від 27.01.2021 №179 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», а саме: згідно з актом обстеження земельної ділянки, виконаним посадовими особами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | ради 04.01.2021, виявлено порушення меж ділянки: частина нерухомого майна перебуває поза межами земельного відведення, що порушує вимоги ст. 15 Закону України «Про оренду землі» |
| 11 | Громадянка  Коваленко  Лариса  Іванівна | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального  гаража»(земельна ділянка на вул. Комерційній,  гараж №2 в, Центрально-Міському районі, для  розміщення існуючого  гаража) | Надання неповного пакета документів | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №4 вичерпний перелік документів передбачає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень або що дерева посаджені особисто заявником.  2. У наданому на розгляд пакеті документів відсутній витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку на вул. Комерційній, гараж №2 в Центрально-Міському районі.  3. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутній кадастровий номер земельної ділянки.  4. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердженняПорядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть згідно із законом відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 12 | Громадянин  Томілін  Валерій  Володимирович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража»  (земельна ділянка на  вул. Комерційній, 5,  гараж №5г, у Центрально-Міському районі, для  розміщення існуючого  гаража) | Надання неповного пакета документів | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №4 вичерпний перелік документів передбачає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень або що дерева посаджені особисто заявником.  2. У наданому на розгляд пакеті документів відсутній витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку на вул. Комерційній, 5, гараж №5г у Центрально-Міському районі.  3. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутній кадастровий номер земельної ділянки.  4. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть згідно із законом відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 13 | Громадянин  Турко  Георгій  Олександрович | Адміністративна  послуга №4  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража»  (земельна ділянка на  вул. Кокчетавській, 3г у Довгинцівському районі, для розміщення існуючого гаража) | Надання неповного пакета документів | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №4 вичерпний перелік документів передбачає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень або що дерева посаджені особисто заявником.  2. У наданому на розгляд пакеті документів відсутній витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку на вул. Кокчетавській, 3г у Довгинцівському районі.  3. У проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки відсутній кадастровий номер земельної ділянки.  4. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто, що порушує вимоги п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», зі змінами.  5. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть згідно із законом відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 1 | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 14 | Громадянин  Титов Сергій  Анатолійович | Адміністративна  послуга  «Видача рішення міської ради про надання громадянам у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування  житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, будівництва індивідуального гаража»  [земельна ділянка на  вул. Святоандріївській, 1в у Покровському районі, для будівництва та обслуговування житлового  будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка)] | Надання неповного пакета документів,  невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Надійшло  поштовим  зв’язком | 1. Відповідно до інформаційної картки адміністративної послуги №4 вичерпний перелік документів передбачає заяву визначеного зразка, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, з визначеним кадастровим номером,  що підтверджує факт державної реєстрації цієї ділянки в Державному земельному кадастрі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості зелених насаджень, або що дерева посаджені особисто заявником.  2. Перераховані в п. 1 документи відсутні |
| 15 | Товариство  з обмеженою  відповідальністю  «Фірма «Альфа ЛТД» | Адміністративна  послуга №22  «Унесення змін до раніше ухвалених рішень міської ради у сферах містобудування та землекористування» (земельна ділянка на вул. Ферганській, 41 у Металургійному районі, для розміщення  господарського двору) | Надання неповного пакета документів, невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Прийнято адміністратором Центру  адміністративних послуг «Віза»  виконкому Криворізької міської ради | Відсутні документи, що підтверджують необхідність унесення змін до рішення міської ради, передбачені інформаційною карткою адміністративної послуги №22 |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***