*Додаток*

*до рішення міської ради*

*30.06.2021 №575*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю  «АКСІОМА-СХІДНИЙ» | Будівництво комплексу будівель з обслуговування та ремонту транспортних засобів (СТО з мийкою, магазину автозапчастин, гаражних боксів) на базі незавершеного будівництва нежитлової будівлі мийки легкових автомобілів, готовність якої становить 53% | вул. Симонова 1Б у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме: у графічній частині порушено зміст креслення поперечного профілю вулиці, передбаченого п. 5.1.10. 3. Не виконано вимоги пп.17, 19 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради та не надано графічні матеріали у форматі \*.dwg або \*.dmf з векторною структурою та прив’язкою до системи координат УСК-2000. 4. Відсутній розрахунок необхідної площі земельної ділянки. 5. Невідповідність вимозі ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: детальний план території як |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | проект містобудівної документації підлягає громадському обговоренню. Під час громадських слухань щодо детального плану території було висловлено заперечення громадськості, що підтверджено протоколом громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні від 13.05.2021 та листом громадянина Заїки Віталія Сергійовича від13.05.2021.   1. Невідповідність опису об’єкта нерухомого майна незавершеного будівництва в технічному паспорті витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності |
| 2 | Громадянка  Журавльова  Людмила  Дмитрівна | Будівництво та обслуговування житло-  вого будинку, господарських будівель і споруд | вул. Художників, біля будинку 22 в  Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою   для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічній частині порушено зміст проектного плану, схеми інженерної підготовки території та вертикального планування і креслення поперечного профілю вулиці, передбачене пп. 5.1.5, 5.1.8 та 5.1.10. 2. Не виконано вимоги п.17 завдання на розроблення детального плану території, а саме: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***