*[Додаток](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Cground23%5C%5CAppData%5C%5Cuser%5C%5CApplication%20Data%5C%5CDocuments%20and%20Settings%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%5CIspolkom%5C%5C21_03_2002%5C%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

 *26.05.2021 №514*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у користування**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******( га )*** | ***Форма*** ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАЛС» | Для реконструкції нежитлової будівлі готелю | Покровський район, вул. Мусоргського, 16,1211000000:04:011:0085 | 0,3510 | Оренда | 1. Під час розгляду матеріалів з’ясовано, що заявником не були враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 26.08.2020 №4958 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок», а саме:- порушено функціональне використання земельної ділянки, передбачене п. 33 договору її оренди, вимогами ст. 15 Закону України «Про оренду землі» (ділянка використовується під розміщення функціонуючого готелю «Центральний», частина приміщень здається в орендне користування під розміщення офісів. У будівлі готелю здійснюють комерційну діяльність магазин квітів, ресторан, відділення «Нова пошта», кав’ярня, перукарня. До об’єкта нерухомості добудовані тимчасові споруди,на земельній ділянці розміщено літнє кафе з порушенням меж земельного відведення.2. Згідно з нормами ст. 123 Земельного кодексу України формування нових земельних ділянок здійснюються на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення.3. У наданих матеріалах відсутня копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці (передбачено інформаційною карткою адміністративної послуги №2)  |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 2 | Приватний заклад «ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ОСВІТИ І НАВЧАННЯ» | Для реконструкції комплексу будівель і споруд під професійно-технічний навчальний заклад | Покровський район, вул. Женевська, 2а,1211000000:04:413:0011 | 0,2345 | Оренда | 1. Під час розгляду матеріалів з’ясовано, що заявником не були враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 31.03.2021 №384 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок», а саме: - порушено вимоги п. 25 договору оренди земельної ділянки, яким зобов’язано орендаря після введення об’єкта в експлуатацію протягом місяця після отримання відповідного документа одержати новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та розрахунок розміру орендної плати за землю;- фактично на земельній ділянці розміщені будівлі й споруди, які використовуються без документа, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об’єкта проєктній документації, державним будівельним нормам, стандартам і правилам |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «СКВ Плюс» | Землі житловоїта громадської забудови,розміщення кафе | Саксаганський район,вул. Космонавтів, 3б, 1211000000:06:055:0092 | 0,1500 | Оренда | 1. Під час розгляду матеріалів з’ясовано, що заявником не були враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 31.03.2021 №384 «Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок», а саме: порушено істотну умову договору оренди землі, передбачену ст. 15 Закону України «Про оренду землі» у частині об’єкта оренди (розмір земельної ділянки). Ділянка огороджена тимчасовим металевим парканом, установленим з порушенням меж, що призвело до збільшення її площі. На самовільно зайнятій земельній ділянці розміщено КПП та зберігаються автотранспортні засоби.2. На теперішній час заявник втратив переважне право на поновлення договору оренди земельної ділянки, термін дії якого закінчився 13.03.2021.3. У наданих матеріалах відсутні правоустановчі документи на збудований об’єкт нерухомого майна (будівля кафе) |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | 4. Відповідно до п. 2 ст. 124 Земельного кодексу України (надалі *–* Кодекс) передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених чч. 2, 3 ст. 134 Кодексу.5. Відповідно до п. 2 ст. 134 Кодексу не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних чи юридичних осіб |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**