*Додаток 1*

 *до рішення міської ради*

*26.05.2021 №509*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на***

***розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  ***№******п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва*** ***об’єкта******(відповідно до заяви)*** | ***Адреса******об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянка Власенко Дар’я Олегівна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Халтуріна, біля будинку 69, поруч з перехрестям вул. Беринга та вул. Халтуріна в Центрально-Міському районі  |  Відсутній затверджений детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Халтуріна, біля будинку 69, поруч з перехрестям вул. Беринга та вул. Халтуріна в Центрально-Міському районі, що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст. 19, у якій встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до зазначеного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| 2 | Громадянин Новіков Володимир Миколайович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Ваніна в Центрально-Міському районі (згідно з наданою схемою) |  Відсутній затверджений детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ваніна в Центрально-Міському районі (згідно з наданою схемою), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст.19, у якій встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до зазначеного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  3 | Громадяни Шевчик Ольга Іванівна,Онищенко Ірина Якимівна, Задорожна ВалентинаІванівна,Куліш Олена Миколаївна | Розміщення існуючого магазину продоволь-чих товарів | вул. Лермонтова, 2а, 2б у Центрально-Міському районі | 1. Відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України підставою для відмови в на-данні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є невідповідність наданої документації вимогам законів, ухвалених відповідно до них нормативно-правових актів.2. Документи не відповідають вимогам пп. 10.4.16 та 10.4.17 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з якими: «Житлові, громадські, ландшафтні та рекреаційні території населених пунктів повинні бути забезпечені мережею упорядкованих пішохідних маршрутів (тротуари вулиць різного функціонального призначення, пішохідні доріжки на міжвуличних і внутрішньооб’єктних територіях, алеї, бульвари, пішохідні зони, площі, вулиці та стежки, наземні, надземні та підземні пішохідні переходи через транспортні мережі, інші перепони, річки, яри тощо), які зв’язують найбільш короткими напрямками основні функціональні зони (житлові, промислові райони, загальноміські та районні центри, місця відпочинку) між собою, об’єкти та вузли масового тяжіння населення в межах планувальних і житлових районів, мікрорайонів, громадських центрів та забезпечують вільний і безпечний рух пішоходів до місць прикладання праці, відпочинку, зупинок маршрутного пасажирського транспорту, які мають також враховувати потреби маломобільних груп населення. Системи пішохідних маршрутів слід формувати з урахуванням особливостей руху осіб з обмеженими фізичними можливостями відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5. Маломобільним групам населення необхідно забезпечити досяжність об’єктів громадського обслуговування шляхом створення для них умов пересування в структурі загальної мережі пішохідних зв’язків у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40».3. Проєктована земельна ділянка розташована в межах сформованої ділянки з кадастровим номером 1211000000:08:304:0002, цільове призначення 18.00-землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зо- ни, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) для проведення робіт з будівництва об'єкта «Реконструкція проспекту Карла Маркса та об'єктів благоустрою», площею 5,9048 га |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 4 | Громадянин Новіков Володимир Миколайович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Ваніна в Центрально-Міському районі  |  Зазначена земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:08:362:0258 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташована в межах водоохоронної зони річки Інгулець у Центрально-Міському районі, відповідно до Проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області, затвердженого рішенням міської ради від 28.05.2014 №2728, що є порушенням п.4.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року №173, оскільки розміщення житлово-громадських об’єктів, будинків, споруд і комунікацій, а також дачних поселень не допускається у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ |
| 5 | Громадянин Новіков Володимир Миколайович | Будівництво та обслуго-вування жи-тлового бу-динку, гос-подарських будівель і споруд | вул. Ваніна в Центрально-Міському районі |  Зазначена земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:08:362:0256 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташована в межах водоохоронної зони річки Інгулець у Центрально-Міському районі, відповідно до Проекту землеустрою зі встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок Інгулець та Саксагань у місті Кривий Ріг Дніпропетровської області, затвердженого рішенням міської ради від 28.05.2014 №2728, що є порушенням п.4.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 року №173, оскільки розміщення житлово-громадських об’єктів, будинків, споруд і комунікацій, а також дачних поселень не допускається у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ |
| 6 | Громадянин ІвчикСергій Олександрович | Ведення садівництва | вул. Миколаївське шосе в Центрально-Міському районі |  Відсутній затверджений детальний план території для ведення садівництва на вул. Миколаївське шосе в Центрально-Міському районі (згідно з наданою схемою), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст.19, у якій встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до зазначеного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 7 | Громадянин Морозов Вадим Юрійович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Лісового, біля будин- ку 40 у Довгинцівському районі (згідно з наданою схемою) | 1. Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуального гаража на вул. Лісового, біля будинку 40 у Довгинцівському районі (згідно з наданою схемою), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст.19, у якій встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до зазначеного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.2. Порушення пп.10.8.2. та 10.8.3. ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів слід розміщувати, в основному, на перефірії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення. Розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів багатоквартирної житлової забудови не допускається |
| 8 | Громадянка Фуклєва Людмила Борисівна | Розміщення існуючих торгівельних павільйонів | вул. Миколи Світальсько-го, 15б у Пок-ровському районі |  Порушення вимоги ст.83 Земельного кодексу України, оскільки на проектованій земельній ділянці розташовано зупинку громадського транспорту (елемент благоустрою загального користування). Згідно з листом виконкому Покровської районної в місті ради №6/01-23/1743 від 30.04.2021 зупинка, що розташована у складі торгово-зупиночного комплексу за зазначеною адресою, знаходиться на балансовому обліку виконкому Покровської районної в місті ради |
| 9 | ГромадянинЗаїкаОлександрМиколайович | Будівництво індивідуального гаража | вул. Симонова, біля гаражного кооперативу «Восточний» та автостоянки «Тополь 5» у Довгинцівському районі (згідно з на-даною схемою) |  Відсутній затверджений детальний план території для будівництва індивідуального гаража на вул. Симонова, біля гаражного кооперативу «Восточний» та автостоянки «Тополь-5» у Довгинцівському районі (згідно з наданою схемою), що порушує вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: ст.19, у якій встановлено, що детальний план території визначає доцільність, обсяги, послідовність реконструкції, забудови, ст. 24, у якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до зазначеного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, та ст. 26, де визначено, що право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 10 | Обслуговуючий кооператив «Садівниче товариство «РАНОК 2018» | Розміщення існуючого Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «РАНОК 2018» | вул. Олександра Станко-ва, 4Г у Інгулецькому районі | 1. Графічні матеріали розроблені з урахуванням будівельних норм та стандартів ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», що втратили чинність на дату передачі їх замовнику. 01.10.2019 набули чинності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».2. Відсутні заяви кожного з членів Обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «РАНОК 2018» щодо відведення земельної ділянки із зазначенням її цільового призначення та орієнтовного розміру, що порушує вимогу ст. 118 Земельного кодексу України |
| 11 | Громадяни Міхельсон Олександр Володимирович, Міхельсон Ганна Іванівна | Розміщення існуючих будівель магазину і торгівельно-зупиночного комплексу | вул. Володимира Велико- го, 23е, 23б у Саксагансько-му районі | 1. Адреса, зазначена в технічній документації та погодженнях топографо-геодезичної зйомки власниками інженерних мереж (вул. Володимира Великого, 23є), не відповідає юридичній адресі нерухомого майна, зазначеній у правоустановчих документах.2. Згідно з таблицею показників містобудівного розрахунку площі земельної ділянки, наданої в графічних матеріалах, площа проєктованої земельної ділянки (0,0170 га) перевищує нормативну (0,0150 га) |
| 12 | Громадянка Шидловська Неля Євгеніївна | Розміщення існуючої автостоянки | мкр-н Соняч-ний, 25Б у Саксаганському районі | 1. Розрахункова площа земельної ділянки не відповідає площі, визначеній технічним паспортом. 2. Відсутність обґрунтування 123 машиномісць, на основі яких відбувся розрахунок площі земельної ділянки |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***