*Додаток*

*до рішення міської ради*

*26.05.2021 №507*

***Список***

***заявників, яким відмовляється в затвердженні детальних планів територій***

***та наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Громадянин  Андрієвський Володимир Віталійович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Грушевського, 17 у Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічній частині порушено:    1. зміст схеми планувальних обмежень та креслення поперечного профілю вулиці, передбачений пп. 5.1.4, 5.1.10;    2. масштаб схем організації руху транспорту і пішоходів, інженерної підготовки території та вертикального планування, інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, передбаче-ний п.5.2. 3. Не виконано вимоги пп.17, 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради та не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 1. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки організаціями, що експлуатують інженерні мережі. 2. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовані об’єкти нерухомого майна, на які відсутні правоустановчі документи. 3. Не виконано вимогу п.3 рішення виконкому Довгинцівської районної в місті ради від 24.04.1998 №95 «Про вилучення та розподіл земельних ділянок під будівництво індивідуальних житлових будинків» |
| 2 | Громадянин  Рабенюк  Микола  Іванович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Грушевського, 23 в Довгинцівському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства та надання неповного пакета документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічній частині порушено:    1. зміст схеми планувальних обмежень та креслення поперечного профілю вулиці, передбачений пп. 5.1.4, 5.1.10;    2. масштаб проектного плану, схем організації руху транспорту і пішоходів, інженерної підготовки території та вертикального планування, інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, передбачений п.5.2. 3. Не виконано вимоги п. 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадас-тру |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | 1. Невідповідність наданих матеріалів вимогам п.2.3.8 ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Інженерні вишукування для будівництва», а саме: відсутні погодження топографо-геодезичної зйомки організаціями, що експлуатують інженерні мережі. 2. Невідповідність п.15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: не витримано вимоги протипожежної відстані. 3. Відповідно до поданих графічних матеріалів на земельній ділянці розташовані об’єкти нерухомого майна, на які відсутні правоустановчі документи |
| 3 | Громадянка Лук’янова  Наталія  Олексіївна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Городищенська, біля будинку 154 в Саксаганському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», а саме:    1. відсутнє рішення міської ради про надання дозволу на розробку детальних планів територій;    2. відсутнє затверджене завдання на розроблення детального плану території замовником |
| 4 | Громадянин Пукенко  Володимир  Борисович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | пров. Алексєєва, біля будинку 35  у Покровському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  |  |  |  | від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами   1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у графічних матеріалах порушено зміст креслення, передбаченого п. 5.1.8. 2. Не виконано вимоги п. 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: не надано топографо-геодезичну зйомку для внесення її до бази даних містобудівного кадастру. 3. До заяви не надано детальний план території на електронному носії. 4. Земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:04:217:0031, за рахунок якої формується проєктована ділянка, сформована та перебуває у приватній власності |
| 5 | Громадянка Шульга  Наталя  Леонідівна | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Карнавальна, біля будинку 8А в Покровському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст.5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15 (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122«Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами. 2. Не виконано вимоги пп.17, 21 завдання на розроблення детального плану території, як-от: додатково до складу детального плану території не додано виписку з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради та не надано в електронній версії топографо-геодезичну зйомку, що використовувалася при розробці детального плану території, для внесення її до бази даних містобудівного кадастру |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 6 | Громадяни  Юрескул  Анатолій  Вікторович,  Зосімов  Микола  Дмитрович | Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | вул. Толбухіна, біля будинку 34 в Покровському районі | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги, що передбачено ст. 5 Закону України «Про адміністративні послуги» і п.13 інформаційної картки адміністративної послуги №15   (04-03) «Видача рішення міської ради про затвердження детального плану територій та надання дозволу на розробку відповідного проекту землеустрою», затвердженої рішенням виконкому міської ради від 14.03.2018 №122 «Про реформування адміністративних, інших публічних послуг у органах місцевого самоврядування м. Кривого Рогу», зі змінами.   1. Невідповідність вимогам ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», як-от: у текстовій частині порушено зміст п. 6.1.7, не обґрунтовано зміну функціонального призначення земельної ділянки після проведення будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд. 2. У поданих заявах зазначена адреса земельних ділянок не відповідає адресі вказаній в детальному плані території |

***Керуюча справами виконкому Тетяна Мала***