|  |  |
| --- | --- |
|  | *Додаток 3*  *до Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою кому- нальної власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу (пункт 3.12)* |

***Типовий договір***

***про тимчасове користування окремим елементом благоустрою комунальної власності або його частиною для розміщення тимчасової споруди***

м. Кривий Ріг «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_р.

Виконавець, який є балансоутримувачем елемента благоустрою об’єктів комунальної власності міста і є відповідальним за реалізацію процедур, установлених рішенням міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ПІБ, посада)*

діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(назва документа, № і дата видачі)*

з одного боку, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(найменування суб’єкта господарювання або уповноваженої особи)*

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що далі іменується

*(найменування суб’єкта господарювання або уповноваженої особи)* «Користувач», який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(назва документа, № і дата видачі)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали договір тимчасового користування елементом благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (надалі – Договір) про таке:

***1. Предмет Договору***

За Договором Виконавець надає Користувачу в тимчасове користування окремий елемент благоустрою комунальної власності міста Кривого Рогу (надалі – елемент благоустрою) з метою розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (надалі – споруда).

***2. Характеристика елемента благоустрою***

2.1. Вид: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(стисла інформація)*

2.2. Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(адреса розташування)*

*Продовження додатка 3*

2.3. Площа / розміри: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

***3. Характеристика та вимоги до розміщення споруди***

3.1. Споруда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(назва, вид, тип об’єкта)*

3.2. Функціональне призначення\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Площа за зовнішнім контуром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

3.4. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання, їх опис і площа за зовнішнім контуром:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

3.5. Вигляд споруди має відповідати ескізу фасаду споруди.

3.6. Споруда має розміщуватися відповідно до паспорта прив’язки та схеми розміщення окремого елемента благоустрою.

***4. Плата та порядок розрахунків за Договором***

4.1. На дату укладення Договору розмір плати за право тимчасового користування елементом благоустрою становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

*(розмір плати)*

на місяць (надалі – плата). У подальшому плата за Договором визначається шляхом коригування розміру місячної плати за попередній місяць за користування елементом благоустрою на індекс інфляції за поточний місяць.

4.2. Підставою для нарахування та внесення Користувачем плати є акт приймання-передачі місця під розміщення елемента благоустрою. При припиненні користування або закінченні строку дії Договору також складається акт приймання-передачі, що може складатися Виконавцем в односторонньому порядку в разі, якщо Користувач ухиляється від його підписання, після фактичного звільнення місця від тимчасової споруди.

4.3. Плата перераховується Користувачем в безготівковій формі до 20 числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.4. Протягом п’яти днів після підписання акта приймання-передачі або укладання угоди про продовження строку дії Договору, Користувач відшкодовує Виконавцю понесені останнім витрати на проведення незалежної оцінки окремого елемента благоустрою комунальної власності або його частини на підставі виставленого рахунку шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

4.5. Якщо Договір укладено з Користувачем без проведення конкурсу, розмір плати переглядається:

4.5.1 в разі:

4.5.1.1 продовження строку дії Договору;

4.5.1.2 зміни порядку визначення плати, установленого Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної

*Продовження додатка 3*

власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу;

4.5.2 в інших випадках, передбачених законом.

4.6. У випадках, установлених пунктом 4.5 Договору, Користувач зобов’язаний підписати додаткову угоду до Договору не пізніше 14 днів з дати отримання запропонованих змін. Якщо Виконавцем не отримано письмових заперечень від Користувача протягом 14 календарних днів з дня відправлення рекомендованим листом додаткової угоди, вона вважається підписаною. У разі відмови Користувача підписати додаткову угоду до Договору, це може бути підставою для відмови в продовженні строку його дії або для його розірвання в односторонньому порядку.

4.7. Наявність у Користувача заборгованості понад 2 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для дострокового розірвання Договору.

4.8. У разі дострокового розірвання Договору, сплачені кошти не повертаються.

4.9. Сторонами щомісяця підписуються акти про надані послуги.

4.10. Акт про надання послуг вважається підписаним Сторонами, якщо його надіслано за адресою (місцезнаходження Користувача, зазначене в Договорі, або адреса, за якою здійснено реєстрацію Замовника – юридичної особи чи фізичної особи-підприємця) Користувача Виконавцем поштою рекомендованим листом з повідомленням про вручення поштового відправлення адресату.

***5. Права та обов’язки Сторін***

5.1. Виконавець зобов’язаний:

5.1.1. Надати елемент благоустрою Користувачу для розміщення споруди.

5.1.2. За наявності інформації про незадовільний стан елемента благо-устрою, переданого за Договором, проінформувати Користувача про виявлені недоліки.

5.2. Виконавець, виконавчі органи міської ради та районних у місті рад у спосіб та в межах наданих повноважень мають право:

5.2.1. Обстежувати споруди та елементи благоустрою, здійснювати перевірки використання Користувачем елемента благоустрою відповідно до умов Договору, контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом елемента благоустрою та споруди, розміщеної на ньому, а також прилеглої території.

5.2.2. Здійснювати фото- та відеофіксацію, застосовувати технічні засоби фіксування під час обстеження споруд та елементів благоустрою.

5.2.3. Видавати повідомлення про усунення порушень умов Договору.

5.2.4. Здійснювати демонтаж об’єкта у випадках, передбачених Догово-

ром, чинними законодавчими актами.

*Продовження додатка 3*

5.3. Користувач зобов’язаний:

5.3.1. Використовувати елемент благоустрою відповідно до умов Дого-вору.

5.3.2. Підтримувати елемент благоустрою та прилеглу територію спо-руди в належному стані відповідно до правил благоустрою та інших нормативно-правових актів, що діють на території України.

5.3.3. Своєчасно й у повному обсязі вносити плату за Договором.

5.3.4. Установити поруч із спорудою урну(и) для сміття.

5.3.5. Підтримувати належний експлуатаційний стан об’єкта та відпо-відного технологічного обладнання біля споруди.

5.3.6. Дотримуватися під час експлуатації споруди вимоги до гарантування її технологічної безпеки функціонування.

5.3.7. Утримувати й експлуатувати елемент благоустрою та розміщені на ньому споруди згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечувати виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати споруди в належному стані, нести всі витрати, пов’язані з їх експлуатацією.

5.3.8. Забезпечити своєчасне прибирання прилеглої території, вивезення сміття, не допускати його накопичення, здійснювати снігоочищення, видалення снігу, ліквідацію ожеледиці.

5.3.9. Виконувати вимоги Виконавця, виконавчих органів міської ради, виконкомів районних у місті рад та контролюючих органів про необхідність усунення порушень та/або недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного, експлуатаційного стану споруди, прилеглої території.

5.3.10. Дотримуватися обраного архітектурного вигляду споруди відповідно до паспорта прив’язки, не вносити самовільно доповнення або зміни. У разі необхідності попередньо погодити з Виконавцем зміни.

5.3.11. Установити споруду без пошкодження елемента благоустрою та зелених насаджень з гарантуванням безпеки населення при під’єднанні конструкції споруди до відповідних інженерних мереж з дотриманням вимог чинного законодавства.

5.3.12. У тижневий строк рекомендованим листом з повідомленням про вручення інформувати Виконавця про зміни адреси для листування, банківського рахунку, найменування суб’єкта господарювання, про припинення господарської діяльності.

5.3.13. Протягом 10 календарних днів після припинення дії Договору з будь-яких підстав власним коштом демонтувати споруду, звільнити та передати Виконавцю за актом приймання-передачі елемент благоустрою з відновленням його попереднього стану.

5.4. Користувач має право за належного виконання умов Договору на продовження строку його дії.

*Продовження додатка 3*

***6. Строк дії Договору***

6.1. Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ р.

6.2. Право експлуатації елемента благоустрою виникає в Користувача після укладення акта його приймання-передачі та Договору.

6.3. Дія Договору припиняється в момент закінчення його строку та з інших підстав, установлених чинним законодавством України і Договором.

6.4. Після закінчення строку дії Договору він може бути подовжений на новий термін. У цьому разі Користувач не пізніше, ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії Договору повинен звернутися з відповідною заявою до департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворзької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» виконкому Криворізької міської ради.

***7. Унесення змін до Договору***

7.1. Пропозиції про внесення змін і доповнень до Договору розглядаються Сторонами у 20-денний строк з дня отримання відповідного письмового звернення від однієї зі Сторін, якщо інший строк не обумовлений Договором або невідкладними обставинами. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються письмовими угодами.

7.2. Унесення змін до Договору в односторонньому порядку не допускається.

***8. Припинення дії Договору***

8.1. Дія Договору припиняється в разі:

8.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

8.1.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін.

8.1.3. Односторонньої відмови від договірних відносин Користувача або Виконавця.

8.1.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи-підприємця – Користувача.

8.1.5. Набуття чинності відповідним рішенням суду про дострокове розірвання Договору.

8.2. Виконавець має право припинити дію Договору в односторонньому порядку та вимагати звільнення й повернення елемента благоустрою:

8.2.1 якщо:

8.2.1.1 користувачем неодноразово порушуються умови Договору;

8.2.1.2 виявлено недостовірну інформацію, наведену в документах, наданих для укладення Договору, його зміни або продовження;

8.2.2 в інших випадках, передбачених законами та нормативно-правовими актами.

8.3. Виконавець повідомляє Користувача про намір в односторонньому

порядку відмовитися від Договору у 20-денний строк до ухвалення такого

рішення. Письмове повідомлення Виконавця про припинення дії Договору

*Продовження додатка 3*

(розірвання) чи відмову від Договору вважається одержаним Користувачем, якщо це повідомлення:

8.3.1 вручено уповноваженому представнику Користувача, який одно-часно з одержанням повідомлення розписується на його другому примірнику, що залишається у Виконавця. При цьому повноваження представника мають бути підтверджені відповідною довіреністю;

8.3.2 надіслано на адресу Користувача Виконавцем поштою рекомендо-ваним листом з повідомленням про вручення поштового відправлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Користувача, зазначеною в Договорі, або за адресою, за якою здійснено державну реєстрацію суб’єкта господарювання.

8.4. Договір вважається розірваним після закінчення 20-денного строку з дня одержання Користувачем письмового повідомлення Виконавця про його припинення в односторонньому порядку.

8.5. Днем припинення Договору є:

8.5.1 день закінчення строку його дії, якщо Сторонами не вирішено питання продовження такого строку;

8.5.2 день укладення письмової угоди про припинення його дії або інша дата, зазначена в Договорі, у разі припинення його дії за взаємною згодою Сторін;

8.5.3 наступний день після закінчення 20-денного строку після одержання Користувачем письмового повідомлення Виконавця в порядку, установленому пунктом 8.3 Договору;

8.5.4 день набуття чинності рішенням суду в разі розірвання Договору за рішенням суду, визнання його недійсним, неукладеним, застосування наслідків нікчемної угоди.

***9. Відповідальність Сторін***

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань згідно із Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законо-давством України та Договором.

9.2. Сторона, що порушила зобов’язання, звільняється від відпові-дальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

9.3. За порушення строків унесення плати Користувач зобов’язаний сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, розрахованої за кожен день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості.

9.4. Замовник зобов’язаний сплатити суму боргу з урахуванням установленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три відсотки річних від простроченої суми.

9.5. При погашенні суми заборгованості кошти, що сплачує Користувач, у першу чергу зараховуються до рахунку погашення пені, у наступну – на

*Продовження додатка 3*

погашення заборгованості з плати за Договором.

9.6. Виконавець у разі погіршення властивостей елемента благоустрою, пов’язаних зі зміною його стану або його знищення Користувачем, має право на відшкодування збитків у порядку, визначеному чинним законодавством України.

***10. Порядок повернення елемента благоустрою***

10.1. Після припинення дії Договору Користувач у 10-денний строк звільняє елемент благоустрою від споруди та приводить його у стан, не гірший порівняно з тим, що був на дату укладення Договору, та повертає елемент благоустрою Виконавцю за актом приймання-передачі.

10.2. Фактичне звільнення Користувачем елемента благоустрою підтверджується актом приймання-передачі. У разі, коли Користувач ухиляється від підписання акта приймання-передачі, після фактичного звільнення елемента благоустрою від споруди він складається Виконавцем у односторонньому порядку.

10.3. У разі невиконання Користувачем пунктів 10.1, 10.2 Договору щодо добровільного звільнення та повернення елемента благоустрою, така споруда може бути демонтована Виконавцем самостійно або із залученням третіх осіб. У такому разі демонтована споруда повертається Користувачу після компенсації витрат, пов’язаних з її демонтажем, транспортуванням та зберіганням.

***11. Прикінцеві положення***

11.1. Усі спори, пов’язані з виконанням Договору, вирішуються Сторо-нами шляхом їх врегулювання за домовленістю між собою.

11.2. Спори, не врегульовані Сторонами в претензійному порядку, передаються на розгляд суду в порядку, установленному чинним законодавством України.

11.3. З усіх питань, не врегульованих Договором, Сторони керуються Положенням про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності та їх частинами при розміщенні тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на територіях адміністративних районів м. Кривого Рогу, іншими нормативно-правовими актами, ухваленими міською радою, її виконкомом та чинним законодавством України.

11.4. Додаткові угоди до Договору є його невід’ємними частинами й мають юридичну силу, якщо вони укладені в тій же формі, що й Договір.

11.5. Користувач несе повну відповідальність за правильність зазначених у Договорі реквізитів та зобов’язується повідомляти в письмовій формі Виконавця про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у тижневий строк, а в разі неповідомлення, несе ризик відповідальності за настання пов’язаних із цим несприятливих наслідків.

11.6. Договір укладено українською мовою при повному розумінні

Сторонами його умов та термінології.

*Продовження додатка 3*

11.7. Договір укладено у двох примірниках для кожної зі Сторін, які мають однакову юридичну силу.

***12. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін***

***Виконавець Користувач***

*(ПІБ, посада) (найменування суб’єкта господарювання або уповноваженої особи)*

Адреса: Адреса:

*(вулиця, споруда)* *(вулиця, споруда)*

IBAN IBAN

*(розрахунковий рахунок)* *(розрахунковий рахунок)*

Код ЄДРПОУ Код ЄДРПОУ

ПІН ПІН

Є платником Є платником

*(система оподаткування)* *(система оподаткування)*

Телефон Телефон

Підпис МП Підпис МП