*[Додаток](file:///C:\\Users\\ground23\\AppData\\user\\Application%20Data\\Documents%20and%20Settings\\Программы\\Ispolkom\\21_03_2002\\Рiшення%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*28.04.2021 №442*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок у власність**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид використання земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***( га )*** | ***Форма***  ***користування*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Громадяни  Шепілова Лариса  Володимирівна,  Шепілов Михайло  Миколайович,  Сисоєв Микола  Євгенійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Центрально-Міський  район,  вул. Трудової Слави, 12,  1211000000:08:121:0007 | 0,0334 | Приватна власність | 1. На підставі договору купівлі-продажу домоволодіння та земельної ділянки від 06.07.2000 заявни-  ки набули у власність земельну ділянку площею 0,0334 га на вул. Трудової Слави, 12.  2. Відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» заявникам необхідно зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно |
| 2 | Громадянин  Харбаров  Арнольд  Степанович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Колійна, 109,  1211000000:03:149:0011 | 0,1277 | Приватна власність | Згідно з відомостями про сформовану земельну ділянку під приватним домоволодінням на вул. Колійній, 109, унесеними до Державного земельного кадастру України, її площа складає 0,1277 га. Це не відповідає вимогам чинного законодавства України, а саме: відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на без-оплатну передачу їм із земель державної або комунальної власності земельних ділянок для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у межах міста – у розмірі не більше 0,10 га |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 3 | Громадянка  Прокопенко  Людмила  Володимирівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Нестерова, 63,  1211000000:03:164:0011 | 0,0625 | Приватна власність | 1. Зміст технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Нестерова, 63, розробленої Приватним підприємством «Глобус-ММ» у 2013 році, на теперішній час не в повній мірі відповідає вимогам ст.55 Закону України «Про землеустрій».  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 4 | Громадянка  Калиновська  Дарина  Сергіївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Тернівський район,  вул. Ковельська, 65,  1211000000:07:457:0025 | 0,0678 | Приватна власність | 1. В актах обстеження та узгодження встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та прийомки-передачі межових знаків на зберігання, що є невід’ємною складовою частиною документації із землеустрою, відсутній підпис суміжного землекористувача Панасенка М.О. (передбачено Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 08 травня 2010 року №376 «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»).  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 5 | Громадянка  Соловйова  Юлія  Олександрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Планова, 19,  1211000000:03:179:0015 | 0,0877 | Приватна власність | Відповідно до актуальної інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на запитуваній земельній ділянці розташоване домоволодіння, що на праві приватної власності належить іншій особі (договір купівлі-продажу житлового будинку з господарчими спорудами від 30.10.2018), що не відповідає вимогам ст.120 Земельного кодексу України |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 6 | Громадянин  Вишенський  Ігор  Віталійович | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Довгинцівський район,  вул. Магістральна, 7-1,  1211000000:03:305:0014 | 0,0605 | Приватна власність | 1. Документацією із землеустрою, розробленою сертифікованим інженером-землевпорядником фізичною особою-підприємцем Мєшковою Л.Л., сформовано земельну ділянку площею 0,0375 га під квартирою 1, що є лише частиною приватного домоволодіння на вул. Магістральній, 7. Це не відповідає вимогам чинного законодавства України, а саме: пунктом 2 Прикінцевих та Перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» установлено, що в разі, якщо на земельній ділянці, право власності (користування) на яку не зареєстровано, розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано, земельна ділянка вважається сформованою. Кадастровий номер на таку земельну ділянку присвоюється за заявою власників будинку на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Такий кадастровий номер є чинним з моменту його присвоєння.  2. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею |
| 7 | Громадянка  Мішук  Антоніна  Олександрівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Покровський район,  вул. Вишневського, 12,  1211000000:04:182:0016 | 0,1000 | Приватна власність | 1. Відповідно до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.  2. У наданих на розгляд документах відсутній акт обстеження зелених насаджень та документ, що підтверджує здійснення сплати відновної вартості |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
|  |  |  |  |  |  | зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, або що вони виконані заявником особисто |
| 8 | Громадянин  Партін  Олександр  Олександрович | Для розміщення  індивідуального гаража | Саксаганський район,  вул. Каспійська,  будинок 10-А, гараж 16,  1211000000:06:035:0016 | 0,0052 | Приватна  власність | 1. На теперішній час земельна ділянка перебуває в користуванні заявника на праві оренди (термін дії до 09.02.2026). Заявник є власником новозбудованого гаража, право власності на який зареєстровано 05.09.2019 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.  2. Згідно з рішенням міської ради від 26.08.2015 №3917 земельна ділянка для будівництва індивіду-ального гаража біля багатоповерхового житлового будинку 10 на вул. Каспійській відводилася за раху-нок забудованих земель з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому Криворізької міської ради.  3. Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, зокрема прибудинкові території державної та комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам установам і організаціям, що здійснюють управління цими будинками, або надаються в користування чи власність об’єднанню власників будинку.  4. Прибудинкові території багатоквартирних житлових будинків перебувають у спільному користуванні всіх мешканців будинку та власників нежитлових приміщень і є об’єктом загального користування.  Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.  5. Приватизація фізичною особою земельної ділянки в межах прибудинкової території, що перебуває в  державній чи комунальній власності, чинним зако- нодавством не передбачена |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 9 | Громадянка  Блощинська  Алла  Маратівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  (присадибна ділянка) | Центрально-Міський район,  вул. Кривбасівська, біля будинку 65,  1211000000:08:221:0015 | 0,0503 | Приватна власність | 1. Відповідно до ст. 144 Конституції України рішення міської ради є обов’язковими до виконання.  2. Не виконані вимоги підпункту 3.4.2, пункту 5 рішення міської ради від 26.08.2020 №4966 «Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд і надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кривбасівській, біля будинку 65» та не враховані зауваження, викладені в рішенні міської ради від 24.02.2021 №304 «Про відмову в наданні у власність і користування земельних ділянок» |

**Керуюча справами виконкому Тетяна Мала**